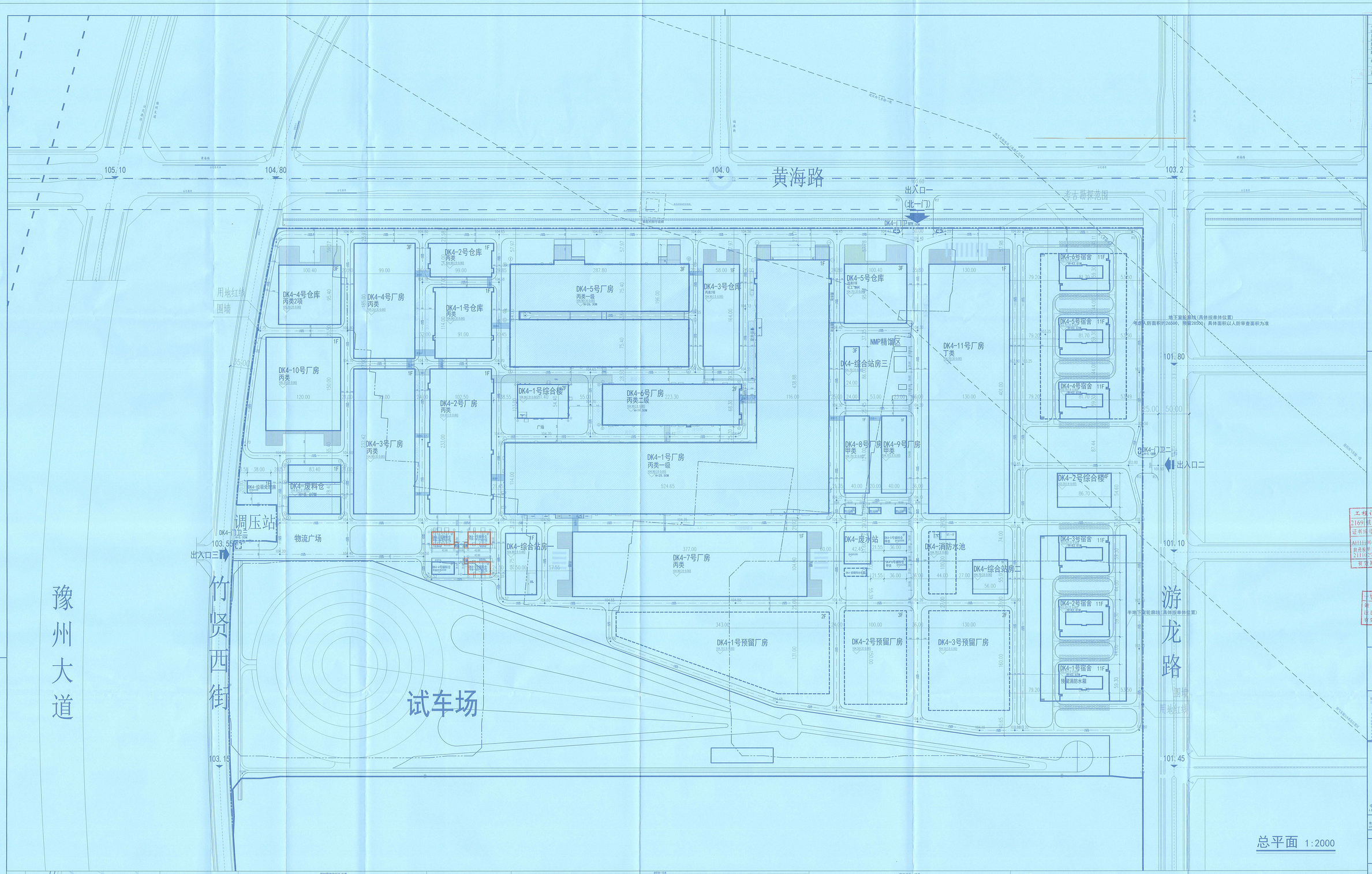
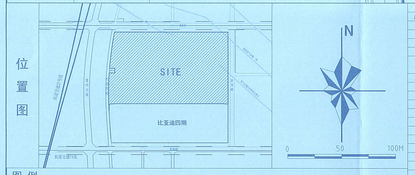


总平面 1:2000



图例

用地红线	消防登高场地	地下室车行出入口	员工班车
建筑控制线	人防地下室范围	出入口标识	标准停车位
围墙	道路	公交港湾	充电桩停车位
消防道线	室外地坪 室内±0.00标高	构筑物	非机动车停车位
拟建单体	绿地	H=xx.xxm 最高点高度	装卸车位
已申报单体	本次申报单体	X=xxxxxx.xx Y=xxxxxx.xx 坐标标注	

规划用地指标汇总表

序号	名称	面积		备注
1	总用地面积（㎡）	1272793.27		
2	总建筑总底面积（㎡）	580457.18		
3	总计容积率面积（㎡）	1451130.93		
4	总建筑面积（㎡）	1074621.25		
其中	地上总建筑面积（㎡）	994231.32		
	地下总建筑面积（㎡）	80389.73		
其中	子项名称	总建筑面积	基底面积	
4.1	生产厂房（㎡）	714776.95	450999.94	
4.2	生产配套辅助设施（㎡）	31622.55	31077.61	
4.3	行政、生活配套（㎡）	250869.06	29446.94	
4.4	地下车库（㎡）	79332.69	71132.69	
	合计（㎡）	1074621.25	580457.18	
5	行政、生活配套总地面积（㎡）	103879.43		
6	行政、生活配套占地比率	8.08%		
7	行政、生活配套建筑地上面积（㎡）	250869.06		
8	行政、生活配套建筑面积比率	25.23%		按省一般要求控制在20%-25%，本项目配套设施面积较大，为BIM…
9	容积率	1.14		≥1.12，≤2.0
10	建筑净覆盖率	45.60%		>40%
11	建筑密度	45.60%		
其中	建筑占地面积	580457.18		
	地块占地面积	0.00		
12	绿地面积	30147.93		
13	绿地率	2.60%		
14	机动车停车位	-		
其中	地下停车位	-		按业主配建需求设置
	地上停车位	标准车位	-	
		大货车位	-	
		充电桩停车位	-	
15	非机动车停车位	-		
其中	标准非机动车位	-		按业主配建需求设置
	充电桩非机动车停车位	-		

第一批次申报单体指标

序号	名称	面积
1	本期申报总建筑面积（㎡）	268598.32
2	地上总建筑面积（㎡）	268598.32
3	地下总建筑面积（㎡）	0.00
4	本期申报总计容建筑面积（㎡）	361584.45
5	本期申报建筑基底面积（㎡）	159058.31

第二批次申报单体指标

序号	名称	面积
1	本期申报总建筑面积（㎡）	2292.75
2	地上总建筑面积（㎡）	2292.75
3	地下总建筑面积（㎡）	0.00
4	本期申报总计容建筑面积（㎡）	2292.75
5	本期申报建筑基底面积（㎡）	2266.20

建筑一览表

序号	子项编号	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容面积基底面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	地下室层数（层）	地上层数（层）	主体结构形式	屋顶结构形式	建筑结构形式	建筑形式	备注	日期
1	04-1仓库厂房	2004.00	2004.00	4008.00	2004.00	-	1	1	丙类					
2	04-2仓库厂房	2004.00	2004.00	4008.00	2004.00	-	1	1	丙类					
3	04-3仓库厂房	1944.00	1944.00	3888.00	1944.00	-	1	1	丙类					
4	04-4仓库厂房	1944.00	1944.00	3888.00	1944.00	-	1	1	丙类					
5	04-5仓库厂房	8000.00	8000.00	16000.00	8000.00	-	1	1	丙类					
6	04-6仓库厂房	8000.00	8000.00	16000.00	8000.00	-	1	1	丙类					
7	04-7仓库厂房	8000.00	8000.00	16000.00	8000.00	-	1	1	丙类					
8	04-8仓库厂房	8000.00	8000.00	16000.00	8000.00	-	1	1	丙类					
9	04-9仓库厂房	8000.00	8000.00	16000.00	8000.00	-	1	1	丙类					
10	04-10仓库厂房	8000.00	8000.00	16000.00	8000.00	-	1	1	丙类					
11	04-11仓库厂房	8000.00	8000.00	16000.00	8000.00	-	1	1	丙类					
12	04-1综合站房	3024.00	3024.00	3024.00	3024.00	-	1	1	丙类					
13	04-2综合站房	5292.00	5292.00	5292.00	5292.00	-	1	1	丙类					
14	04-3综合站房	3024.00	3024.00	3024.00	3024.00	-	1	1	丙类					
15	04-4综合站房	7560.00	3600.00	3600.00	3600.00	-	1	1	丙类					
16	04-1综合楼	2016.00	4032.00	4032.00	4032.00	-	2	2	丙类					
17	04-1无特殊厂房	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
18	04-2无特殊厂房	3492.00	6984.00	13968.00	13968.00	-	2	2	-					
19	04-3无特殊厂房	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
20	04-4无特殊厂房	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
21	04-5无特殊厂房	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
22	04-6无特殊厂房	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
23	04-7无特殊厂房	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
24	04-8无特殊厂房	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
25	04-9无特殊厂房	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
26	04-10无特殊厂房	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
27	04-11无特殊厂房	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
28	04-1综合站房一	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
29	04-2综合站房一	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
30	04-3综合站房一	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
31	04-4综合站房一	3024.00	6048.00	12096.00	12096.00	-	2	2	-					
32	04-1综合站房二	4130.00	4130.00	4130.00	4130.00	-	1	1	-					
33	04-2综合站房二	3024.00	3024.00	3024.00	3024.00	-	1	1	-					
34	04-3综合站房二	3024.00	6048.00	6048.00	6048.00	-	2	2	-					
35	04-4综合站房二	3024.00	6048.00	6048.00	6048.00	-	2	2	-					
36	04-1废水站	4032.00	4032.00	4032.00	4032.00	-	1	1	-					
37	04-1消防水池	4032.00	4032.00	4032.00	4032.00	-	1	1	-					
38	04-1废料仓	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	-	1	1	-					
39	04-1综合楼	2016.00	4032.00	4032.00	4032.00	-	2	2	-					
40	04-1宿舍楼	2016.00	11088.00	11088.00	11088.00	-	11	11	二级	45.43	196.40	钢筋混凝土框架		
41	04-2宿舍楼	2016.00	11088.00	11088.00	11088.00	-	11	11	二级	45.43	196.40	钢筋混凝土框架		
42	04-3宿舍楼	2016.00	11088.00	11088.00	11088.00	-	11	11	二级	45.43	196.40	钢筋混凝土框架		
43	04-4宿舍楼	2016.00	11088.00	11088.00	11088.00	-	11	11	二级	45.43	196.40	钢筋混凝土框架		
44	04-5宿舍楼	2016.00	11088.00	11088.00	11088.00	-	11	11	二级	45.43	196.40	钢筋混凝土框架		
45	04-6宿舍楼	2016.00	11088.00	11088.00	11088.00	-	11	11	二级	45.43	196.40	钢筋混凝土框架		
46	04-1加压泵房	156.00	156.00	156.00	156.00	-	1	1	二级	45.43	142.50	钢筋混凝土框架		
47	04-1门卫一	21.18	21.18	21.18	21.18	-	1	1	二级					
48	04-2门卫二	21.18	21.18	21.18	21.18	-	1	1	二级					
49	04-3门卫三	21.18	21.18	21.18	21.18	-	1	1	二级					
50	04-4门卫四	21.18	21.18	21.18	21.18	-	1	1	二级					
合计	合计：各子项建筑面积	204648.54	203889.08	348924.26	203889.08	0.00								
1	04-1变电所	525.00	525.00	525.00	525.00	0.00	1	1	二级					
2	04-1配电房	318.15	318.15	318.15	318.15	0.00	1	1	二级					
3	04-1二次供水加压泵房	120.00	120.00	120.00	120.00	0.00	1	1	二级					
4	04-1通信基站	20.00	20.00	20.00	20.00	0.00	1	1	二级					
5	04-2通信基站	20.00	20.00	20.00	20.00	0.00	1	1	二级					
6	04-3通信基站	20.00	20.00	20.00	20.00	0.00	1	1	二级					
7	04-4通信基站	20.00	20.00	20.00	20.00	0.00	1	1	二级					
8	04-5通信基站	20.00	20.00	20.00	20.00	0.00	1	1	二级					
9	04-6通信基站	20.00	20.00	20.00	20.00	0.00	1	1	二级					
10	04-7通信基站	20.00	20.00	20.00	20.00	0.00	1	1	二级					
11	04-1垃圾收集点	24.00	24.00	24.00	24.00	-	1	1	二级					
12	04-2垃圾收集点	24.00	24.00	24.00	24.00	-	1	1	二级					
13	04-3垃圾收集点	24.00	24.00	24.00	24.00	-	1	1	二级					
14	04-4垃圾收集点	24.00	24.00	24.00	24.00	-	1	1	二级					
合计	合计：各子项建筑面积	1074621.25	1074621.25	1451130.93	1074621.25	80389.73								

配套设施一览表

变电站

	名称	位置	面积(㎡)	长×宽
1	变电室	DK4-综合站房一1F	525.00	35.00×15.00

开闭所

	名称	位置	面积(㎡)	长×宽
1	配电房	DK4-1号厂房1F	240.99	28.35×8.50
2	配电房	DK4-1号厂房1F	318.15	45.45×7.00

水泵站

	名称	位置	面积(㎡)	长×宽
1	二次供水加压泵站	DK4-消防水池1F	120.00	12.00×10.00

通信与网络设施

	名称	位置	面积(㎡)	长×宽
1	通信基站	DK4-3号厂房屋面西南角	-	4.00×4.00
2	通信基站	DK4-4号厂房屋面西南角	-	4.00×4.00
3	通信基站	DK4-1号综合楼屋面南中角	-	4.00×4.00
4	通信基站	DK4-1号侍服厂房屋面西北角	-	4.00×4.00
5	通信基站	DK4-2号综合楼屋面西南角	-	4.00×4.00
6	通信基站	DK4-6号宿舍屋面西南角	-	4.00×4.00
7	通信综合接入机房	DK4-1号综合楼计量配电	150.00	15.00×10.00

垃圾收集点

	名称	位置	面积(㎡)	长×宽
1	垃圾收集点	DK4-1-3号宿舍半地下室屋面西北角	-	4.00×4.00
2	垃圾收集点	DK4-1-3号宿舍半地下室屋面西南角	-	4.00×4.00
3	垃圾收集点	DK4-4-6号宿舍地下室屋面西北角	-	4.00×4.00
4	垃圾收集点	DK4-4-6号宿舍地下室屋面西南角	-	4.00×4.00

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料进行设计。
2. 图中坐标和标高采用大地2000坐标系和85高程基准。
3. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
4. 图中所标注距离：建筑物指建筑外墙皮尺寸，道路指路缘石内侧。
5. 图中所标注坐标：红线指用地红线折点坐标，未标轴号的建筑定位坐标为建筑物外墙角点坐标，已标轴号的建筑定位坐标为建筑物轴线交点坐标。
6. 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
7. 图中所注坐标、尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
8. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
9. 图中场地与外围道路的高差采用斜坡绿化过渡。侧面临空高度超过0.70m处要设1.1m高护栏，具体样式由甲方自定。
10. 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%。
11. 消防车道和消防登高场地满足30T消防车荷载要求。
12. 场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
13. 图中市政道路的人行道、绿化带、机动车道、渠化均为方案示意，应以实际道路设计条件为准。
14. 本项目绿化覆土厚度≥1.5m。
15. 堆场存放物质主要为钢铁类原材料、半成品等不可燃材料。

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 SITE PLAN		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		造价 ENGINEERING COST	

印章 STAMP

工程设计出图专用章(二)
2169 航天规划设计集团有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
11111J0012	工程设计	综合甲级
自然资源部 21110203	城乡规划	甲级

有效期至2026年03月31日止

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：段鸿飞
注册号：11111001-058
有效期：至2025年2月

合作单位信息 Partners Information

郑州比亚迪汽车有限公司
建设单位 Construction Unit

The copyright and other related rights of this drawing are owned by Solar Aerospace Planning and Design Group Co. Ltd. Its proprietary technology information contained in the drawing shall not be disclosed to third parties. Without the consent of the Corporation, engage, use, sell, copy, transfer the drawing, reproduce, or disclose or divulge information to others, or allow others to use, they indicate to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal

航天规划设计集团有限公司
Aerospace Planning and Design Group Co. LTD
住建部甲级综合甲级设计证书A111110012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A No.Yuanqi Ro. 39 u F Chunhe Road Daxing District, Beijing, China
航天规划设计集团有限公司深圳分公司
地址：深圳市福田区 福田路福田大厦17楼 邮编 518034 电话 0755-23998466 网址www.jsbj.com.cn 邮箱 szhangqi@126.com

项目名称 PROJECT
郑州航空港区新能源动力零部件产业园建设项目

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	段鸿飞	段鸿飞
审核 REVIEWED	段鸿飞	段鸿飞
校对 INSPECTED	王小坤	王小坤
专业负责 INSPECTOR	段鸿飞	段鸿飞
校核 CHECKED	段鸿飞	段鸿飞
设计 DESIGNED	陈恺生	陈恺生
制图 DRAWN	沈登科	沈登科

子项名称 SUBITEM NAME

图名 TITLE	总平面图
版次 VERSION NO.	1.0版
阶段 PHASE	方案图
图号 PROJECT NO.	
图号 DRAWING NO.	
比例 SCALE	1:2000
日期 DATE	2025年12月