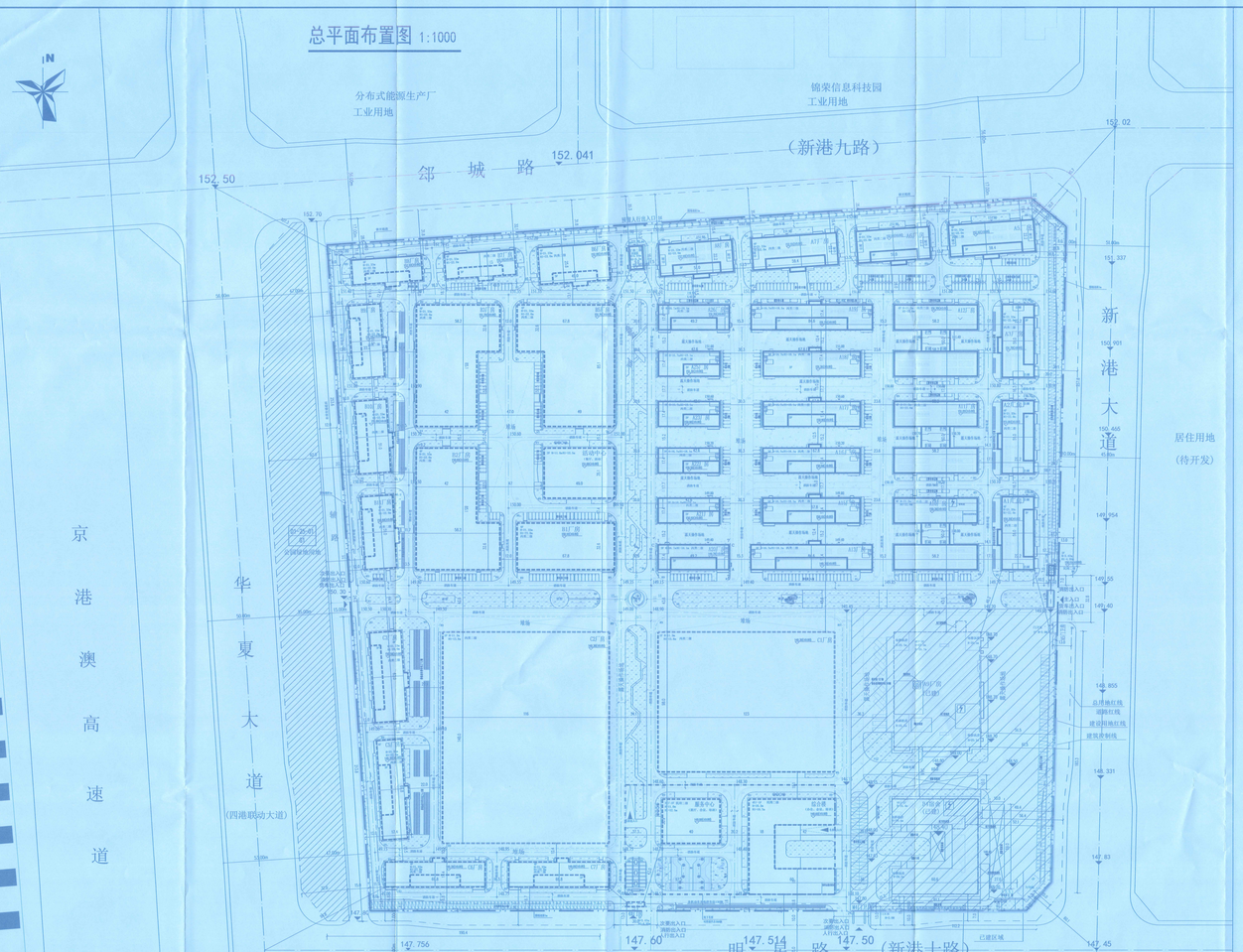
总平面布置图 1:1000



图例：

- 用地红线
- 地下建筑轮廓线
- 新建建筑
- 规划建筑
- 城市道路
- 屋顶光伏板
- 建筑控制线
- 已建建筑
- 消防登高场地
- 围墙
- 尺寸标注
- 建筑性质信息
- 硬质铺装
- 道路标高
- 非机动车停车(充电)
- 已建机动车停车
- 地库出入口
- 绿地
- 机动车停车
- 机动车充电停车
- 集中垃圾收集点

说明：

1. 本图依据甲方提供的红线图进行绘制。
2. 本图坐标系统为2000坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
3. 新建建筑定位点坐标点为外墙轴线交点坐标。
4. 图中所注标高、尺寸及坐标均以米为单位。
5. 建筑间间距均计算至建筑最外缘。
6. 建筑高度计算：H=室外地坪最低点至屋顶结构层高度（平屋顶）；
   H=室外地坪最低点至屋脊与墙口平均高度（坡屋顶）；
   H1=室外地面至建筑女儿墙；
7. 最高点高度：建筑物室外地坪至最高点高度；
8. 二期运输车辆长度约12m，6m宽以下的道路采用单向运输，防止交通堵塞。
9. 本项目绿地覆土厚度≥1.5m。

郑州航空港北斗产业园建设项目经济技术指标（整体地块）

项目			数值		单位	备注
用地面积			239200.26		m²	
总建筑面积面积			311726.50		m²	
计容面积			385508.45		m²	
地上建筑面积			294647.77		m²	
其中	厂房建筑面积	新建	229564.11	249765.60	m²	包含二期及预留厂房部分，多层厂房首层高度9.1m,双倍计容，单层厂房首层12m,双倍计容
		已建	20201.49		m²	包含东南角已建厂房
	配套建筑面积	新建	16860.01	44446.58	m²	包含3#门房、6#门房、经济中心、服务中心、综合楼
		已建	27530.64		m²	综合
	其他	已建	55.93	435.59	m²	包含W门卫房、W门卫房
		新建	145.50		m²	包含开闭所
		已建	290.09		m²	包含东南角已建开闭所、非机动车棚
地下建筑面积			17076.73		m²	
其中	已建厂房地下室		4884.35		m²	设备用房
	已建综合地下室		1123.64		m²	设备用房
	新建地下车库		11070.74		m²	地下车库
行政办公和生活服务配套占比			3.72		%	行政办公和生活服务配套占地面积9004.6m²
行政办公和生活服务配套建筑面积占比			14.40		%	行政办公和生活服务配套建筑面积44882.17m²
露天球场及露天操作场地用地面积			45574.00		m²	
总建筑占地面积			98045.27		m²	
容积率			1.61			>1.6，<2.0
建筑净覆盖率			40.98		%	
建筑密度			60.03		%	>60
最高建筑高度			36.40		m	<40
绿地面积			29679.56			
绿地率			12.40		%	<20
机动车停车位	总停车位数		1350.00		个	规划要求：厂房停车位按0.4车位/100平米计算，249765.60,004-1000个；综合停车位按0.3车位/100平米计算，27530.64#0.033=83个；行政办公和生活服务配套停车位按1.5车位/100平米计算，17351.53#0.015=261个；共需配建机动车位1344个，本地块实际规划停车位1350个，充电停车位164个，占比为12.15%，满足新建工业项目机动车充电车位配建不少于10%的规定，立体停车位340个，占比25.77%，满足新建非住宅项目机械停车位占比不超30%的规定。
	其中	地上标准	886.00		个	
		地上标准	300.00		个	
		地上充电	164.00		个	
非机动停车位	总停车位数		1100.00		个	规划要求：综合停车位按2车位/100平米计算，27530.64#0.02=551个；行政办公和生活服务配套停车位按1.5车位/100平米计算，17351.53#0.02=347个。本地块实际规划停车位1100个，充电停车位165个，占比为15%，满足新建工业项目非机动车充电车位配建不少于10%的规定。
	其中	地上标准	935.00		个	
		地上充电	165.00		个	
垃圾收集点			5.00		处	
备注						

郑州航空港北斗产业园建设项目-建筑面积

序号	建筑名称	建筑性质	层数 地上	层数 地下	建筑高度（m）	建筑面积（㎡） 地上	建筑面积（㎡） 地下	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构	形状	基地 长(m)	基地 宽(m)	基地面积（㎡）
一期小计						98861.49	6902.98	145884.48	153014.67					8862.14
1.00	3#厂房	工业	4.00	1.00	21.30	20204.92	4844.31	25049.18	30980.18	框架	矩形	80.42	60.42	4859.00
2.00	开闭所	其他	1.00	0.00	4.60	125.66	0.00	125.66	125.66	框架	矩形	14.39	8.90	125.66
3.00	W门卫房	配套	1.00	0.00	3.45	28.77	0.00	28.77	28.77	砌墙上	矩形	6.34	4.82	28.77
4.00	W门卫房	配套	1.00	0.00	3.45	28.16	0.00	28.16	28.16	砌墙上	矩形	6.31	4.46	28.16
5.00	非机动车车棚	其他	/	/	2.50	164.45	0.00	164.45	0.00	钢结构	矩形	63.39	42.6	164.45
6.00	9#厂房	仓储	9.00	1.00	36.40	27526.94	1771.68	29014.38	28853.90	框架	异形	70.38	402.15	2885.13
二期小计						95803.72	0.00	95803.72	154018.61					28275.70
7.00	4#厂房	工业	4.00	0.00	21.30	4394.49	0.00	4394.49	5565.28	框架	矩形	22.24	51.8	1170.79
8.00	5#厂房	工业	4.00	0.00	21.30	4395.82	0.00	4395.82	5566.41	框架	矩形	22.24	51.8	1170.79
9.00	6#厂房	工业	4.00	0.00	21.30	4394.49	0.00	4394.49	5565.28	框架	矩形	22.24	51.8	1170.79
10.00	7#厂房	工业	4.00	0.00	21.30	5883.27	0.00	5883.27	6856.03	框架	矩形	19.40	51.8	1005.16
11.00	8#厂房	工业	4.00	0.00	21.30	4395.95	0.00	4395.95	5566.74	框架	矩形	51.94	22.2	1170.79
12.00	9#厂房	工业	4.00	0.00	21.30	5883.27	0.00	5883.27	6856.03	框架	矩形	19.40	51.8	1005.16
13.00	10#厂房	工业	4.00	0.00	21.30	4395.95	0.00	4395.95	5566.74	框架	矩形	51.94	22.2	1170.79
14.00	11#厂房	工业	4.00	0.00	21.30	9442.39	0.00	9442.39	11777.51	框架	矩形	58.39	60.8	2335.12
15.00	12#厂房	工业	4.00	0.00	21.30	9442.39	0.00	9442.39	11777.51	框架	矩形	58.39	60.8	2335.12
16.00	13#厂房	工业	4.00	0.00	21.30	9442.39	0.00	9442.39	11777.51	框架	矩形	58.39	60.8	2335.12
17.00	14#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	4225.48	0.00	4225.48	5755.41	框架	矩形	84.94	47.8	1628.93
18.00	15#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	3415.56	0.00	3415.56	4628.48	框架	矩形	67.94	47.8	1212.93
19.00	16#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	3415.56	0.00	3415.56	4628.48	框架	矩形	67.94	47.8	1212.93
20.00	17#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	3415.56	0.00	3415.56	4628.48	框架	矩形	67.94	47.8	1212.93
21.00	18#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	3415.56	0.00	3415.56	4628.48	框架	矩形	67.94	47.8	1212.93
22.00	19#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	4225.48	0.00	4225.48	5755.41	框架	矩形	84.94	47.8	1628.93
23.00	20#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	2274.67	0.00	2274.67	3234.75	框架	矩形	46.94	47.8	860.08
24.00	21#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	2070.24	0.00	2070.24	2915.08	框架	矩形	42.94	47.8	744.84
25.00	22#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	2070.24	0.00	2070.24	2915.08	框架	矩形	42.94	47.8	744.84
26.00	23#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	2070.24	0.00	2070.24	2915.08	框架	矩形	42.94	47.8	744.84
27.00	24#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	2070.24	0.00	2070.24	2915.08	框架	矩形	42.94	47.8	744.84
28.00	25#厂房	工业	3.00	0.00	16.70	2274.67	0.00	2274.67	3234.75	框架	矩形	46.94	47.8	860.08
29.00	26#厂房	工业	3.00	0.00	5.64	44.31	0.00	44.31	44.31	砌墙上	矩形	3.84	5.2	44.31
30.00	27#厂房	工业	1.00	0.00	5.64	145.50	0.00	145.50	145.50	砌墙上	矩形	15.94	9.1	145.50
报建小计						159792.59	11070.74	163863.33	206862.17					61607.43
31.00	1#厂房	工业	4.00	0.00	21.33	8841.76	0.00	8841.76	11052.20	框架	矩形	67.84	33.6	2215.44
32.00	2#厂房	工业	4.00	0.00	21.33	16409.68	0.00	16409.68	20512.00	框架	异性	56.24	85.1	4102.40
33.00	3#厂房	工业	4.00	0.00	21.33	16409.68	0.00	16409.68	20512.00	框架	异性	56.24	85.1	4102.40
34.00	5#厂房	工业	4.00	0.00	21.33	19115.48	0.00	19115.48	23914.35	框架	异性	65.52	85.1	4785.87
35.00	综合中心	配套	2.00	0.00	11.00	3439.38	0.00	3439.38	3439.38	砌墙上	矩形	49.96	51.1	1719.69
36.00	8#厂房	工业	4.00	0.00	21.33	4924.23	0.00	4924.23	6158.44	框架	矩形	49.96	25.6	1264.41
37.00	9#厂房	工业	4.00	0.00	21.33	3277.83	0.00	3277.83	4100.54	框架	矩形	49.04	17.4	882.81
38.00	10#厂房	工业	4.00	0.00	21.33	3277.83	0.00	3277.83	4100.54	框架	矩形	49.04	17.4	882.81
39.00	11#厂房	工业	4.00	0.00	21.33	4432.48	0.00	4432.48	5599.44	框架	矩形	22.94	51.8	1166.98
40.00	12#厂房	工业	4.00	0.00	21.33	4432.48	0.00	4432.48	5599.44	框架	矩形	22.94	51.8	1166.98
41.00	13#厂房	工业	4.00	0.00	21.33	3401.67	0.00	3401.67	4285.08	框架	矩形	22.94	51.8	1166.98
42.00	C1厂房	工业	1.00	0.00	11.10	12054.08	0.00	12054.08	24108.00	框架	矩形	133.04	90.6	12054.00
43.00	C2厂房	工业	1.00	0.00	11.30	17108.00	0.00	17108.00	34230.00	框架	矩形	136.04	125.8	17108.00
44.00	C3厂房	工业	4.00	0.00	21.33	5180.67	0.00	5180.67	6585.08	框架	矩形	26.04	49.1	1428.00
45.00	C5厂房	工业	4.00	0.00	21.33	4608.16	0.00	4608.16	5896.20	框架	矩形	58.04	20.2	1228.04
46.00	C6厂房	工业	4.00	0.00	21.33	4608.16	0.00	4608.16	5896.20	框架	矩形	58.04	20.2	1228.04
47.00	C7厂房	工业	4.00	0.00	21.33	4608.16	0.00	4608.16	5896.20	框架	矩形	58.04	20.2	1228.04
48.00	服务中心	配套	2.00	1.00	11.50	2472.08	0.00	2472.08	2472.08	砌墙上	矩形	60.04	20.5	1238.04
49.00	综合楼	配套	4.00	1.00	22.80	20862.80	10370.74	21008.82	19865.88	混凝土	异性	68.04	308.5	21008.82
50.00	6#门房	配套	1.00	0.00	3.47	38.44	0.00	38.44	38.44	混凝土	矩形	12.44	3.1	38.44
总计						258654.27	17976.73	311726.50	385508.45					90045.57

郑州航空港北斗产业园建设项目经济技术指标（二期）

项目			数值	单位	备注
总建筑面积			95803.72	m²	
地上建筑面积			95803.72	m²	
其中	厂房建筑面积		95613.91	m²	包含1#-23#厂房
	配套建筑面积		44.31	m²	包含东侧W门房
	其他		145.50	m²	包含开闭所
地下建筑面积			0.00	m²	
计容建筑面积			124819.61	m²	多层厂房首层高度9.1m,双倍计容
其中	厂房		124629.80	m²	
	配套		44.31	m²	
	其他		145.50	m²	
总建筑占地面积			28375.70	m²	
其中	厂房		28185.89	m²	
	配套		44.31	m²	
	其他		145.50	m²	
最高建筑高度			22.60	m	<40
其中	机动车停车位		602.00	个	规划要求：厂房停车位按0.4车位/100平米计算，95613.91#0.004=383个；行政办公和生活服务配套停车位按1.5车位/100平米计算，185.81#0.015=3个，共需配建机动车位386个，本地块实际规划停车位602个，充电停车位56个，二期地块多余的停车位作为后期规划预留，可结合后期规划灵活布置。
	地上标准		506.00	个	
	地上充电		96.00	个	
	地下标准		0.00	个	
非机动车位			100.00	个	按行政办公和生活服务配套建筑面积3.0车位/100平米，共需配建非机动车，185.81#0.03=6个，二期实际规划非机动车停车位100个，充电停车位按照一期规划，二期地块多余的停车位作为后期规划预留，可结合后期规划灵活布置。
其中	地上标准		100.00	个	
	地上充电		0.00	个	
备注					

郑州航空港北斗产业园日-建筑高度

楼号	室内外高程（米）	室屋面结构层（米）	室女儿墙高度（米）	室屋架最高点（米）	室外地坪海拔高程（米）	正负零海拔高程（米）	最高点海拔高程（米）
4#厂房	1.20	20.70	22.20	25.10	145.70	146.90	173.80
开闭所	0.45	6.30	6.60	6.60	148.25	148.70	154.85
W门卫房	0.20	3.15	3.45	3.45	148.95	149.15	152.60
W门卫房	0.20	3.15	3.45	3.45	148.15	148.35	151.60
非机动车车棚	0.00	2.50	2.50	2.50	148.00	/	150.50
9#厂房	0.30	35.50	36.40	39.40	148.40	148.70	187.80
A1厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	150.00	150.30	172.00
A2厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	150.70	151.00	173.70
A3厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	151.40	151.70	173.40
A5厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	151.80	152.10	173.80
A6厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	151.40	151.70	173.40
A7厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	151.80	152.10	173.80
A8厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	151.80	152.10	176.90
A10厂房	0.30	21.20	22.60	25.10	150.00	150.30	175.10
A11厂房	0.30	21.20	22.60	25.10	150.70	151.00	175.80
A12厂房	0.30	21.20	22.60	25.10	151.40	151.70	176.50
A13厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	149.40	149.70	169.00
A15厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	149.80	150.10	169.40
A16厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	150.40	150.70	169.80
A17厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	150.60	150.90	170.20
A18厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	151.00	151.30	170.60
A19厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	151.40	151.70	171.00
A20厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	149.40	149.70	169.00
A21厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	149.80	150.10	169.40
A22厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	150.20	150.50	169.80
A23厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	150.60	150.90	170.20
A24厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	151.00	151.30	170.60
A26厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	151.40	151.70	171.00
A25厂房	0.30	16.70	18.10	19.60	150.60	150.90	170.20
3#厂房	0.15	3.47	4.95	3.85	150.05	150.15	153.85
开闭所	0.60	5.64	6.20	6.00	151.70	152.30	157.70
B1厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	149.80	150.10	171.80
B2厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	150.50	150.80	172.50
B3厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	151.40	151.70	173.40
B5厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	151.40	151.70	173.40
综合中心	0.45	11.00	12.50	12.50	150.55	151.00	163.05
9#厂房	0.30	21.33	22.00	25.20	151.80	152.10	177.00
B7厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	151.40	151.70	173.40
B8厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	151.80	152.10	173.80
B9厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	151.40	151.70	173.40
B10厂房	0.30	21.33	22.00	25.20	150.70	151.00	176.20
B11厂房	0.30	21.33	22.00	22.00	150.50	150.80	172.50
C1厂房	0.30	11.30	11.80	11.80	149.00	149.30	162.80
C2厂房	0.30	11.30	13.80	13.80	149.00	149.30	162.80
C3厂房	0.30	21.33	22.00	25.20	150.20	150.50	175.40
C5厂房	0.30	21.33	22.00	25.20	149.00	149.30	174.20
C6厂房	0.30	21.33	22.00	25.20	149.00	149.30	174.20
C7厂房	0.30	21.33	22.00	25.20	148.70	149.00	173.90
服务中心	0.45	11.00	12.50	12.50	148.55	149.00	161.05
综合楼	0.45	19.20	19.70	19.70	148.15	148.60	167.85
6#门房	0.15	3.47	3.45	4.95	148.35	148.50	153.30

国机集团 SINOMACH
机械工业重六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO.,LTD
综合甲级 甲级 A141010006
CHANGSHA NO.1 HEAVY DESIGN & ENGINEERING
郑州·兰州 SIPPR, CZR

附 注(如有注)：

工程设计出图专用章
机械工业重六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141010006
有效期：至2028年12月22日

注册执业资格(SPECIAL STAMP FOR REGISTERED)：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李亚丹
证书号：41001990-049
有效期：至2025年09月28日

设计阶段	工程名称	工程代号	专业代号	图号
初步设计	郑州航空港北斗产业园建设项目	4915A	01	01

职务	姓名	签名	日期
设计总负责人	李亚丹	李亚丹	2025.12
专业负责人	张 威	张威	2025.12
校核人	李亚丹	李亚丹	2025.12
审核人	何新长	何新长	2025.12
审定人	何新长	何新长	2025.12

建设单位 ZONGSHUCITIAN GROUP:

郑州航空港北斗产业园有限公司

工程名称 PROJECT NAME:

郑州航空港北斗产业园有限公司
郑州航空港北斗产业园建设项目（二期）

图名 DRAWING NAME: 总平面布置图

比例 SCALE	1:1000
出图日期 DATE	2025.12
图号 DRAWING NO.	4915A-001-101
共 张 TOTAL	1
第 张 SHEET	1