

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101222024GG0167449(建筑)

项目名称	中通快递国际业务总部基地项目F7-03-02地块										
建设位置	郑州航空港经济综合实验区规划物流一路以南、滨河东路以东										
投资备案平台项目编码	2019-410173-60-03-044572										
建设单位	河南中速物流有限公司										
设计单位	浙江建院建筑规划设计院										
项目用途	物流建筑			永久/临时			永久				
建筑明细											
项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积 (m ²)	
3#楼车间	永久	物流建筑	1	4	0	31.3	钢筋混凝土框架结构	矩形	186.8×51.6	11879.08	39132.99
6#楼门卫	永久	其他配套 辅助设施	1	1	0	3.95	钢筋混凝土框架结构	矩形	7×4	28	28
7#楼门卫	永久	其他配套 辅助设施	1	1	0	3.95	钢筋混凝土框架结构	矩形	7×4	28	28
1#楼倒班楼	永久	宿舍	1	11	0	42.25	钢筋混凝土框架结构	异形	99.0×76.7	3649.05	32904.61
2#楼办公楼	永久	办公	1	9	0	40.5	钢筋混凝土框架结构	矩形	43×28	1020.71	8286.77
地下室	永久	其他配套 辅助设施	1	0	1		钢筋混凝土框架结构				18735.8
遵守事项: 1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。 2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。 3. 该项目用地面积47348.57m ² 。总建筑面积99116.17m ² ，地上建筑面积80380.37m ² ，地下建筑面积18735.8m ² ，计容建筑面积90592.13m ² ；项目配建开闭所139.04m ² （位于3#楼一层一处），变电室205.74m ² （位于3#楼一层一处），消防水泵房111.11m ² （位于地下一层一处），雨污水提升泵房330.07m ² （位于地下一层一处）；机动车445辆，其中充电车位54辆，占总车位12%；非机动车位1265辆，其中充电车位189辆，占总车位15%。 4. 该项目位于南水北调二级保护区内，项目一期已建成在建设期间及建成后，禁止直接排放水、大气、固体废物污染物且禁止存储有毒、有害和危险品，并及时上报环保部门监督巡查。 5. 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。 6. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。 7. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。 8. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。 9. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。 10. 审批未尽之事宜，以我局审定的报建图为准。											

领证人: 高辉
领证日期: 2024.11.27

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局
发证日期: 2024年11月27日



扫描全能王 创建