

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101222025GG0021543 (建筑)

项目名称	中通快递国际业务总部基地项目F7-04-01地块		
建设位置	郑州航空港经济综合实验区荆州路以西、天航路(规划物流一路)以南		
投资备案平台项目编号	2019-410173-60-03-044572		
建设单位	河南中速物流有限公司		
设计单位	浙江经纬工程设计有限公司		
项目用途	物流建筑	永久/临时	永久

建筑明细

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
				地上	地下			形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	
1#分拣车间	永久	物流建筑	1	2	0	24.85	钢筋混凝土 土框架结 构	异形	252.60*110.90	28030.73	48760.7
2#倒班楼	永久	宿舍	1	5	0	22.15	钢筋混凝土 土框架结 构	矩形	58.34*22.74	1336.47	6817.68
3#门卫	永久	其他配套 辅助配套 设施	1	1	0	3.95	钢筋混凝土 土框架结 构	矩形	13.22*4.12	54.82	54.82
地下室	永久	其他配套 辅助配套 设施	1	1	1	0	钢筋混凝土 土框架结 构	异形	71.25*47.70	0	3534.35

遵守事项:

- 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。
- 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 该项目用地面积54276.24m²,总建筑面积59167.55m²,其中地上建筑面积55716.58m²,地下建筑面积3450.97m²;计容建筑面积99795.75m²;总机动车停车位171辆,充电车位20辆;非机动车位209辆,充电车位32辆。变电室460m²(位于1#分拣车间一层),开闭所162m²(位于1#分拣车间一层),其中消防水泵房89.65m²(位于地下室),雨污水提升泵站37.17m²(位于地下室)。
- 该项目位于南水北调二级保护区内,项目一期已建成在建设期间及建成后,禁止直接排放水、大气、固体废物污染物且禁止存储有毒、有害和危险品,并及时上报环保部门监督巡查。
- 建设工程施工前,须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。
- 本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次,延期期限不得超过六个月
- 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。

领证人:

高辉

领证日期:

2025.3.7

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期: 2025年03月07日

