

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101222025GG0037556 (建筑)

项目名称	中通快递国际业务总部基地项目F7-05-02地块											
建设位置	郑州航空港经济综合实验区规划物流二路以南、滨河东路以东											
投资备案平台项目编号	2019-410173-60-03-044572											
建设单位	河南中速物流有限公司											
设计单位	浙江建院建筑规划设计院											
项目用途	物流建筑			永久/临时						永久		
建筑明细												
项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下			形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)		
5#楼车间	永久	物流建筑	1	4	1	28.95	框架结构	异形	261.10×152.00	42343.65	112726.97	
11#楼门卫	永久	其他配套 辅助设施	1	1	0	3.95	框架结构	矩形	13.00×6.00	78	78	
12#楼门卫	永久	其他配套 辅助设施	1	1	0	3.95	框架结构	矩形	7.00×4.00	28	28	
13#楼门卫	永久	其他配套 辅助设施	1	1	0	3.95	框架结构	矩形	7.00×4.00	28	28	
遵守事项:												
<ol style="list-style-type: none">有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。该项目用地面积60543.37m²,总建筑面积114235.19m²,其中地上建筑面积113557.69m²,地下建筑面积677.5m²;计容建筑面积120169.3m²;机动车停车位229辆,充电车位24辆;非机动车位5辆,充电车位1辆。本次报建面积112860.97m²,其中地上建筑面积112183.47m²;地下建筑面积677.5m²。该项目位于南水北调二级保护区内,项目在建设期间及建成后,禁止直接排放水、大气、固体废物污染物且禁止存储有毒、有害和危险品,并及时上报环保部门监督巡查。建设工程施工前,须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次,延期期限不得超过六个月建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。相关部门审查验收合格后方可投入使用。												

领证人:

高辉

领证日期: 2025.4.2

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期: 2025年04月01日

