

中华人民共和国
建设用地规划许可证附件

地字第[4101842026YG0003621]号

用地单位： 郑州航空港区港寓管理有限公司

核准建设用地明细

建设项目	郑州航空港区青禾公寓项目(一期)						用地现状	
建设位置	玉泽路以南、竹贤西街以东		征地性质		投资总额(万元)			
批准文件	/	投资类别		用地面积(m ²)	23718.57			
地上								
地块编号	地块面积(m ²)	用地分类	建设用地(m ²)	公共道路(m ²)	公园绿地(m ²)	防护绿地(m ²)	公用设施(m ²)	其他用地(m ²)
1	23718.57	(070102)	23718.57					
地下								
地下用地分类	地下空间主要使用功能	地下地块面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	地下开发层数(层)	地下建设深度(m)	地下空间利用率(%)	最大投影水平面积(m ²)	
	配建停车、人防工程	23718.57	<40300.9	≤2	≤15		20150.45	
遵守事项:								
1、本证自核发之日起满一年,建设单位未申请办理建设用地使用手续的,该证自行失效。 2、本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次;延期期限不得超过六个月。 3、该项目地下空间主要使用功能为配建停车、人防工程,地下空间水平最大投影面积为20150.45平方米。 4、该项目地块允许兼容商业用地,兼容比例应大于15%且小于20%。								

领证人:

领证日期:

发证机关: 郑州航空港区经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期: 2026年01月30日

