汤阴县城乡规划

城区规划公示(2026-009)

项目名称：乐活制药（河南）有限公司厂区规划平面图、效果图

建设位置：汤阴县扁鹊路与振兴大道交叉口东北角

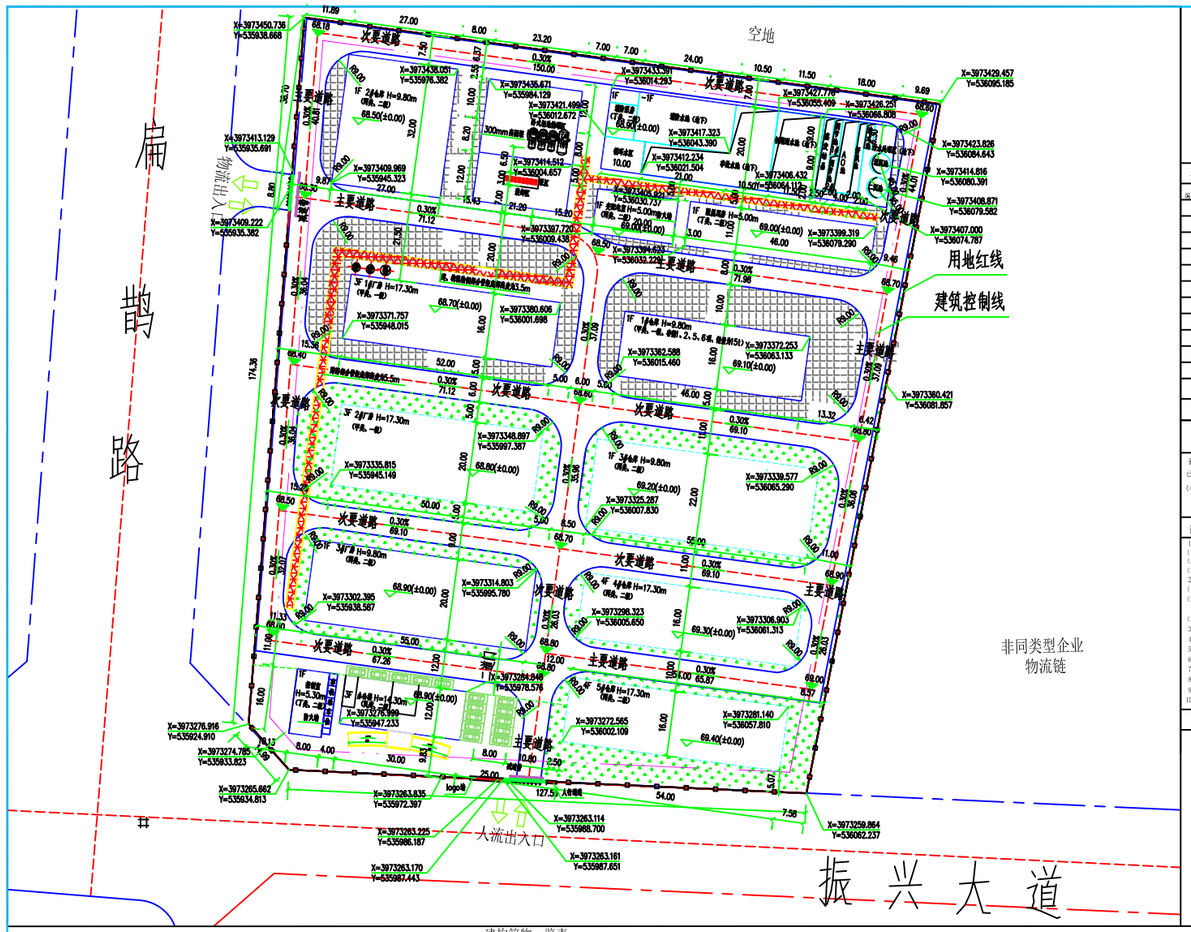
依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，为增强我县规划透明度，维护公众的城市规划知情权和监督权，提高城市规划管理水平，现对乐活制药（河南）有限公司厂区规划平面图、效果图进行公示，公示时间为7个工作日(2026年2月11日-2026年2月26日)，该项目在汤阴县人民政府网上同时公示，望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议，以便进一步改进，逾期未提出的，视为放弃权利。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

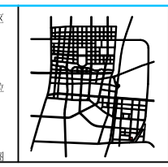
网址：http：//www.tangyin.gov.cn

电话：6259668

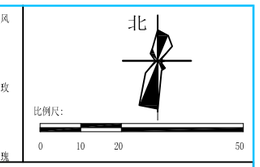
联系人：肖亚飞　刘超



区位图



风玫瑰



规划技术经济指标:

编号	名称	数量	单位	备注
1	总征地用地面积	26377.93	m^2	
2	建设项目用地面积	26377.93	m^2	
3	总建筑面积	19466.34	m^2	
4	地上建筑面积	84.00	m^2	
5	地上建筑面积	18576.34	m^2	
6	计容面积	22370.34	m^2	工业厂房层高超过8米两倍计容
7	建筑物预留占地面积	11298.56	m^2	
8	建筑系数	43.00	%	≥40%
9	容积率	0.85		≥0.8
10	绿地面积	3850.00	m^2	
11	绿地率	11.96	%	
12	行政办公及生活服务设施用地面积 占总建筑面积百分比	1.5	%	
13	行政办公及生活服务设施建筑面积 占总建筑面积百分比	6.0	%	
14	其中 地上机动车停车位	15	个	
	非机动车停车位	20	个	

备注:

1.按照《民用建筑隔声设计规范（GB 50118-2010）》、《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）》、《安阳市城乡规划技术管理暂行规定》2015年1月1日《安阳市城乡规划技术管理暂行规定》的补充规定2021年12月31日等相关规范进行核算。

设计说明:

1.工程概述:
(1) 建设单位：乐活制药（河南）有限公司；
(2) 项目名称：年产50亿粒口服固体制剂产20亿粒复配原料药项目（已取得发展改革委批复）；
(3) 建设地点：安阳市汤阴县伏道乡振兴大道与扁鹊路交叉口东北角；
2. 设计依据:
(1) 相关部门提供的红线图及设计条件；
(2) 规范：《建筑设计防火规范》（GB50016-2014(2018年版)）、《精细化工企业工程设计防火标准》（GB51283-2020）、《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）、《化工企业总图运输设计规范》（GB50489-2009）、《工业项目建设用地控制指标》；
(3) 相关的图纸、地方规范文件及规定。
3.甲方提供的资料。
4.建设项目位于安阳市汤阴县。
5.图中标注的尺寸：建、构筑物均以外墙墙体为准，道路为两道牙之间的间距。
6.图中所注尺寸除标高单位使注明者外，均以m为单位。
7.消防道路净宽不小于4m，净高不低于3m，道路的转弯半径9m，消防车道与建筑物之间未设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
8.本期总征地为26000㎡左右安排系，除半环式消防环覆在为10000㎡安置高度范围。
9.本项目厂区内室白道均为硬化地面。
10.本项目建筑高度为室外地面至女儿墙的高度。

图例：

黑线道路	建筑控制线	桥梁
拟建建、构筑物	绿化地面	
拟保留建筑物	硬化地面	
水池	机动车位	
道路	非机动车位	
入口标识	实体围墙	
大门	X=4506969.843 Y=3253902.493 坐标原点	

建构筑物一览表

序号	名称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	结构形式	形状	等级尺寸	建筑高度	火灾危险性	耐火等级	层数	备注
1	办公楼	391.07	1183.34	1183.34	钢筋混凝土框架	长方形	30*12	14.30	民建	二级	3	拟建
2	反刺室	128.00	128.00	128.00	钢筋混凝土框架	长方形	16*8	5.30	丁类	二级	1	拟建
3	1#厂房	832.00	2496.00	2496.00	钢结构	长方形	52*16	17.30	甲类	一级	3	拟建
4	2#厂房	1000.00	3000.00	3000.00	钢结构	长方形	50*20	17.30	甲类	一级	3	拟建
5	3#厂房	1100.00	1100.00	2200.00	钢结构	长方形	55*20	9.80	丙类	二级	1	拟建
6	1#仓库	736.00	736.00	1472.00	钢结构	长方形	46*16	9.80	甲类	一级	1	拟建
7	2#仓库	864.00	864.00	1728.00	钢结构	长方形	32*27	9.80	丙类	二级	1	拟建
8	3#仓库	1210.00	1210.00	2420.00	钢结构	长方形	55*22	9.80	丙类	二级	1	拟建
9	4#仓库	864.00	3456.00	3456.00	钢结构	长方形	54*16	17.30	丙类	二级	4	拟建
10	5#仓库	864.00	3456.00	3456.00	钢结构	长方形	54*16	17.30	丙类	二级	4	拟建
11	回流酒罐	506.00	506.00	506.00	钢筋混凝土筏板	长方形	46*11	5.00	丁类	二级	1	拟建
12	变配电室	220.00	220.00	220.00	钢筋混凝土筏板	长方形	20*11	5.00	丙类	二级	1	拟建
13	消防泵房/消防水池	372.00	105.00	105.00	钢筋混凝土筏板	长方形	31*12	3.80	丁类	二级	-1	拟建
14	循环水区	80.00			钢筋混凝土	长方形	10*8					拟建
15	事故水池	378.00			钢筋混凝土	异形	20*10.5+21*6					拟建（地下）
16	初期雨水池	230.00			钢筋混凝土	长方形	20*11.5					拟建（地下）
17	污水处理区	360.00			钢筋混凝土	长方形	20*18					拟建（地下）
18	原辅料区及危废区	700.64			钢筋混凝土	长方形	30.2*23.2		甲类			拟建（地下）
19	锅炉	462.85			砖混结构							拟建
	合计	11298.56	18460.34	22370.34								

总平面图 1:500

总平面图	建设单位	乐活制药（河南）有限公司
	项目名称	年产50亿粒口服固体制剂产20亿粒复配原料药项目