汤阴县城区规划公示（2026-010）

汤阴县城乡规划发展中心

汤阴县腾润能源有限公司光明路加油站详细规划调整图已经我局初步审核，根据《住房和城乡规划公开公示的规定》，现对其进行公示，公示期为7个工作日(2026年02月11日-2026年02月26日)。项目的有关信息详见附图及调整说明，请广大群众及相关单位提出宝贵意见或建议，以便进一步改进。

该方案尚未审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

建设位置：汤阴县光明路与同心大道交叉口东北方位

网址：http：//www.tangyin.gov.cn

电话：6259668

联系人： 肖亚飞 刘超

汤阴县城乡规划发展中心

2026年02月11日

调整内容说明：

1. 调整原因：建设单位根据实际情况提出申请；

2. 调整范围：

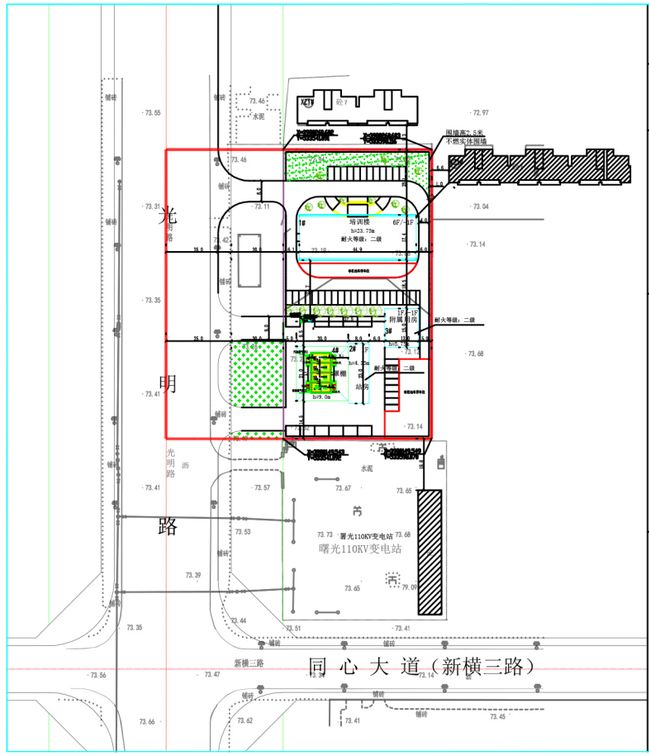
附属用房、培训楼；

3. 调整内容：

（1）附属用房由1F调整为2F，培训楼尺寸由44.9m*17.4m调整为42.7m*16m；

（2）调整后，培训楼地上建筑面积减少219.16㎡，附属用房面积增加214.74㎡,地下建筑面积减少43.85㎡。建筑系数由24.52%调整为23.89%，绿地率由12.2%调整为12.7%，容积率及其他指标不变。

调整前



汤阴县腾润能源有限公司光明路加油站修建性详细规划 ——总平面图

设计说明

1. 该地块位于安阳市汤阴县汤阴县光明路与同心大道（新横三路）交叉口东北角，用地面积约0.63公顷，规划用途为三级加油站。
2. 本规划依据《汤阴县TY-CKJ-01地块（光明路与新横三路交叉口东北角）控制性详细规划》、《建筑设计防火规范(GB50016-2014）》、《汽车加油加气加氢站技术标准（GB 50156-2021）》《汤阴县城乡规划技术管理暂行规定》等相关规范及甲方的设计要求进行规划。
3. 图中尺寸均以米计，建筑尺寸均为建筑外墙面线尺寸（含保温层），建筑高度为室外地坪至女儿墙顶。
4. 规划加油站共四个地埋油罐，其中柴油罐一个，容量为30立方米，汽油罐三个，每个汽油罐容量为25立方米。
5. 规划加油站设置有加油和卸油回收系统。
6. 本规划加油区采用右进右出的交通组织形式。
7. 本规划地块内地形采用2000国家大地坐标系。
8. 本规划建筑形式及风格应与周边同类加油站相协调。
9. 本规划按照国家规定和相关规范设计，经济指标真实、准确、有效。

主要技术经济指标

项目		单位	数值	备注
用地面积		㎡	6330	
总建筑面积		㎡	5933.65	
地上建筑面积		㎡	5020.25	
其中	培训楼建筑面积	㎡	4431.25	
	附属用房建筑面积	㎡	195.0	
	站房建筑面积	㎡	184.0	
	罩棚建筑面积	㎡	210.0	
地下建筑面积		㎡	913.4	
建筑系数		%	24.52	控规要求 ≤50
容积率		万㎡/公顷	0.79	控规要求 <0.8
绿地率		%	12.2	控规要求 ≥10%
机动车停车位		个	51	控规要求 1个/100㎡
非机动车停车位		个	424	控规要求 8个/100㎡

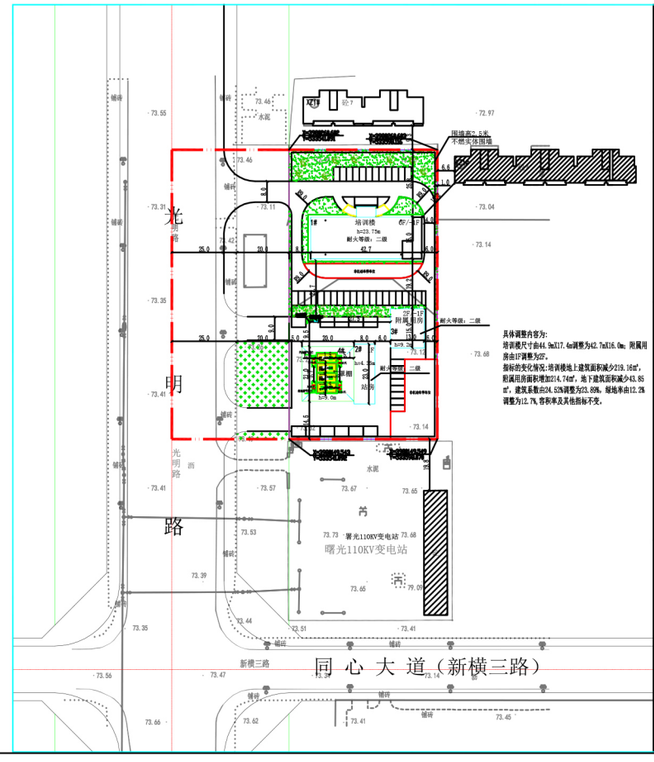
图例

建筑物建筑及面积 | 道路及红线 | 规划范围线 | 绿化及树木 | 机动车停车位 | 道路 | 出入口 | 非机动车停车位 | 尺寸标注 | 围墙

建、构筑物一览表

编号	建、构筑物名称	层数	结构形式	耐火等级	建筑高度(m)	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)
1#	培训楼	6/-1	框架	二级	23.75	753.7	地上4431.25 地下718.40	4431.25
2#	站 房	1	砖混	二级	4.35	184.0	184.0	184.0
3#	附属用房	1/-1	框架	二级	5.75	195.0	地上195.0 地下195.0	195.0
4#	罩 棚	1	钢结构	二级	9.0	420.0	210.0	210.0
	合计					1552.7	5933.65	5020.25

调整后



具体调整内容为:
培训楼尺寸由44.9m17.4m调整为42.7m16.0m，附属用房由1F调整为2F。
指标的变化体现:培训楼地上建筑面积减少219.16㎡，附属用房面积增加214.74㎡，地下建筑面积减少43.85㎡，建筑系数由24.52%调整为23.89%，绿地率由12.2%调整为12.7%，容积率及其他指标不变。

汤阴县腾润能源有限公司光明路加油站修建性详细规划 ——调整后总平面图

设计说明

1. 该地块位于安阳市汤阴县汤阴县光明路与同心大道（新横三路）交叉口东北角，用地面积约0.63公顷，规划用途为三级加油站。
2. 本规划依据《汤阴县TY-CKJ-01地块（光明路与新横三路交叉口东北角）控制性详细规划》、《建筑设计防火规范(GB50016-2014）》、《汽车加油加气加氢站技术标准（GB 50156-2021）》《汤阴县城乡规划技术管理暂行规定》等相关规范及甲方的设计要求进行规划。
3. 图中尺寸均以米计，建筑尺寸均为建筑外墙面线尺寸（含保温层），建筑高度为室外地坪至女儿墙顶。
4. 规划加油站共四个地埋油罐，其中柴油罐一个，容量为30立方米，汽油罐三个，每个汽油罐容量为25立方米。
5. 规划加油站设置有加油和卸油回收系统。
6. 本规划加油区采用右进右出的交通组织形式。
7. 本规划地块内地形采用2000国家大地坐标系。
8. 本规划建筑形式及风格应与周边同类加油站相协调。
9. 本规划按照国家规定和相关规范设计，经济指标真实、准确、有效。

主要技术经济指标

项目		单位	调整前	调整后	备注
用地面积		㎡	6330	6330	
总建筑面积		㎡	5933.65	5885.38	
地上建筑面积		㎡	5020.25	5015.83	
其中	培训楼建筑面积	㎡	4431.25	4212.09	
	附属用房建筑面积	㎡	195.0	409.74	
	站房建筑面积	㎡	184.0	184.0	
	罩棚建筑面积	㎡	210.0	210.0	
地下建筑面积		㎡	913.4	869.55	
建筑系数		%	24.52	23.89	控规要求 ≤50
容积率		万㎡/公顷	0.79	0.79	控规要求 <0.8
绿地率		%	12.2	12.7	控规要求 ≥10%
机动车停车位		个	51	51	控规要求 1个/100㎡
非机动车停车位		个	424	424	控规要求 8个/100㎡

图例

建筑物建筑及面积 | 道路及红线 | 规划范围线 | 绿化及树木 | 机动车停车位 | 道路 | 出入口 | 非机动车停车位 | 尺寸标注 | 围墙

建、构筑物一览表

编号	建、构筑物名称	层数	结构形式	耐火等级	建筑高度(m)	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)
1#	培训楼	6/-1	框架	二级	23.75	713.2	地上4212.09 地下677.34	4212.09
2#	站 房	1	砖混	二级	4.35	184.0	184.0	184.00
3#	附属用房	2/-1	框架	二级	9.2	195.0	地上409.74 地下182.21	409.74
4#	罩 棚	1	钢结构	二级	9.0	420.0	210.0	210.00
	合计					1512.2	5885.38	5015.83