殷都区城乡规划公示（2026-XG02号）

设计说明

1、本地块为安阳市殷都区安丰乡018县道与狄清线交叉口，
地块用地面积37355.06㎡,合24.90亩。规划建筑面积65255.33平方米，
建筑系数40.37%，容积率1.73，绿地率10.2%。

2、本规划设计依据：
《安阳市城市规划技术管理暂行规定》
《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版
《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
《服装工厂设计规范》GB50705-2012
《消防设施通用规范》GB55036-2022、
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-20202
《建筑环境通用规范》GB55016-2021
《工业企业总平面设计规范[附条文说明] 》GB 50187-2012
《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017等相关规范标准
和甲方的设计要求进行设计建设.

3、地块总建筑面积为65255.33平方米，其中地上建筑面积为64530.22平方米，
地下建筑面积为：725.11平方米，建筑系数40.37%,容积率为1.73.
绿地率为12.11%。

4、关于建筑退界西侧退道路红线10米，东侧退道路红线4、5米，北侧退用地
红线18米，南侧退用地红线9米，如设置围墙，围墙退让用地红线不得小于
1.0米，且其基础不得超过用地红线范围.

5、图中所示建筑尺寸线均为建筑外墙线尺寸，建筑高度标注为建筑室外地
坪至女儿墙顶部高度，单位为米。

6、场地内规划机动车为114个，非机动车位为124个；均为地上停车位。

7、按照国家规定及相关规范进行设计，技术经济指标真实、准确、有效。

图例：

- 用地红线
- 建筑控制线
- 建筑外轮廓线
- 道路
- 绿化
- 货车停车位
- 停车位
- 主出入口
- 次主入口
- 非机动车停车位

依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将盛博内衣工业园规划建筑设计方案平面图进行公示，公示期为7个工作日（2026年2月13日至2月27日）。请广大群众及相关单位，对此方案提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

公示地址：殷都区自然资源局、殷都区人民政府网站、安丰乡人民政府、规划地块现场。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理相关手续的依据。

监督电话：5139987（殷都区自然资源局）

联 系 人：姬　慧（殷都区自然资源局）

网站地址：https://www.yindu.gov.cn/jczwgk/gkly/cxgh/xxgh/

殷都区自然资源局

2026年2月13日