



河南建工建筑设计研究院有限公司  
HENAN JIANGJI ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO., LTD.  
建筑工程设计甲级 证书编号: A141016088  
风景园林工程设计乙级 证书编号: A241016085  
市政(建筑工程)乙级 证书编号: A241016085  
市政(热力工程)丙级 证书编号: A241016085  
城乡规划编制乙级 证书编号: Z3410078

本设计内容未在本公司同意不得在其他地方使用, 抄袭及复制。  
所有尺寸均以图中标准为准, 不得随意更改尺寸施工, 如有任何  
不详尽处, 请在施工前与设计部沟通, 此图须经项目经理审核  
合格方可施工, 图纸未加盖出图专用章无效

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )		总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	结构	基底		
			地上	地下		地上	地下				形状	长×宽(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )
1	1#办公楼	行政办公及生活服务	15F	1F	58.95	16180.52	171.45	16351.97	16215.38	框筒	矩形	45.2×23.6	1063.42
2	2#生产车间	生产车间	5F	1F	30.85	30436.18	275.22	30711.40	36495.18	框架	矩形	83.0×73.0	6059.00
3	门卫	配套	1F	—	4.80	48.00	—	48.00	48.00	框架	矩形	12.0×4.0	48.00
4	地下车库	配套	1F	1F	—	209.70	8451.00	8660.70	—	框架	矩形	127.8×72.8	—
合计		—	—	—	—	46874.40	8897.67	55772.07	52758.56	—	—	—	7170.42

楼号	建筑高度		至女儿墙高度(m)	至最高点高度(m) (含避雷带)	室内外高差(m)	±0.00 绝对标高	最高点海拔高程(m) (含避雷带)
	至屋面结构高度(m)	至屋面面层高度(m)					
1#办公楼	57.35	57.65	58.95	62.55	0.45	108.75	170.85
2#生产车间	29.35	29.65	30.85	34.05	0.15	108.45	142.35
门卫	3.30	3.50	4.80	5.00	0.20	108.40	113.20
地下车库出入口	—	—	3.00	3.20	—	108.20	111.40

名称	数值	单位	位置
党组织工作用房	52.75	m <sup>2</sup>	1#办公楼二层
变配电室	159.28	m <sup>2</sup>	2#生产车间一层
雨污水提升泵站	—	—	南入口东侧
邮件和快件传达设施	1	个	门卫
垃圾收集点	8	个	1#、2#周边

序号	指标名称	数量	备注
1	建设用地面积(m <sup>2</sup> )	19005.57	工业用地(新型产业用地)(1001(新产))
2	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	55772.07	
3	其地上	46874.40	含行政办公及生活服务设施建筑面积5229.18平方米, 非机动车库面积799.34m <sup>2</sup>
	中地下	8897.67	
4	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	52758.56	
	其生产性用房面积	36495.18	
	中行政办公及生活服务设施建筑面积	15464.04	
5	非机动车库面积	799.34	1#办公楼一层
	容积率	2.77	
6	行政办公用房及生活服务设施用地面积(m <sup>2</sup> )	1111.42	
7	行政办公用房及生活服务设施用地面积占建设用地面积比例(%)	5.85	≤7.0%
8	行政办公用房及生活服务设施建筑面积占计容建筑面积比例(%)	29.31	≤30%
9	建筑占地面积(m <sup>2</sup> )	7170.42	
10	建筑密度(建筑系数)(%)	37.73	>35%, <50%
11	绿地面积(m <sup>2</sup> )	3829.09	
12	绿地率(%)	20.15	>20%
13	机动车位(个)	323	其中充电车位33个, 占比10.22%
	其地上	85	
14	中地下	238	其中充电车位116个, 占比15.10%
	非机动车位(个)	768	
15	其地上	768	
	中地下	0	

注:  
1、生产性用房机动车位配比按0.5个/百平方米, 生产性用房建筑面积为30436.18m<sup>2</sup>, 需配建153个停车位; 行政办公用房及生活服务设施按1.1个/百平方米, 行政办公用房及生活服务设施建筑面积为15429.18m<sup>2</sup>, 需配建170个停车位; 总计323个机动车位。  
2、生产性用房非机动车位配比按1.0个/百平方米, 生产性用房建筑面积为30436.18m<sup>2</sup>, 需配建305个非机动车位; 行政办公用房及生活服务设施按3.0个/百平方米, 行政办公用房及生活服务设施建筑面积为15429.18m<sup>2</sup>, 需配建463个非机动车位; 总计768个非机动车位。

祥符刘路

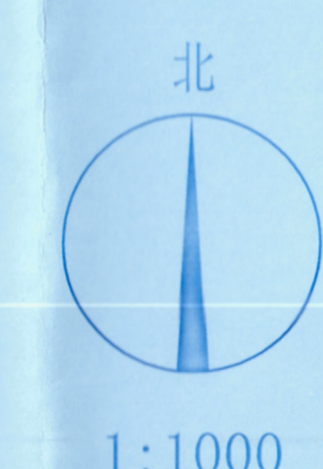
和悦南街

梁州大道

锦程大道

- 说明:
1. 本图根据建设单位提供的用地红线图, 现状地形图及相关资料所绘制。
  2. 本图坐标系统为2000国家大地坐标系, 高程系统为1985国家高程。
  3. 标注尺寸单位为米, 标注为外墙皮(含保温)尺寸。
  4. 图中所注高度H为建筑高度, 建筑高度计算从室外地坪至女儿墙。
  5. 单层厂房(仓库)层高超过8米按2倍建筑面积计入容积率。
  6. 消防车道宽度4.0m, 转弯半径12.0m。
  7. 本项目民用建筑装配式建筑技术指标满足国家和省现行政策、标准。
  8. 本项目规划建筑对周边建筑日照无影响。
  9. 本项目绿色建筑满足国家相关规范及地方有关规定要求。
  10. 设置无障碍机动车位4个, 位于东入口南侧。
  11. 景观绿化仅为示意, 以景观施工图为准。

	规划建筑		场地标高
	厂区道路		建筑正负零标高
	机动车停车位		坐标标注
	机动车充电车位		围墙
	非机动车位		出入口
	非机动车充电位		垃圾收集点
	绿地		地下建筑范围线
	消防登高操作场地		建设用地范围线
	消防车道		



建设单位 CONSTRUCTION UNIT	
郑州源瑞科技有限公司	
工程名称 PROJECT NAME	
郑州源瑞汽车新材料科研基地项目	
子项名称 SUB-PROJECT NAME	
工程编号 PROJECT NO.	
审定	林广胜 林广胜
项目负责人	杨芳 杨芳
专业负责人	杨芳 杨芳
审核	何利红 何利红
校对	张国朋 张国朋
设计	张健明 张健明
制图	张健明 张健明
出图专用章 SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS	
工程设计出图专用章 河南建工建筑设计研究院有限公司 建筑工程 甲级 A141016088 有效期: 至2026年06月04日 郑州市城乡建设局监制	
注册执业章 SPECIAL STAMP FOR REGISTERED PROFESSIONALS	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨芳 注册号: 4101608-011 有效期: 至2028年6月	
图纸名称	
阶段	1:1000
专业	建筑 图号
版次	A版 日期 2026.01