

设计说明:
 1. 建设单位: 郑州航空港区公共交通有限公司。
 2. 本工程为郑州航空港区公共交通有限公司生金李西站公交通站建设项目 规划总平面图,设计依据《建筑设计防火规范》50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022及相关规范标准进行设计。
 3. 本工程位于郑州航空港区经济综合实验区鄱阳湖路以南、规划领事馆南八街以西、规划领事馆南四路以北,规划用地面积约7.95亩。
 4. 本图根据甲方提供的用地红线图及规划设计条件绘制。
 5. 本图标注单位为米,图中所示尺寸为建筑物外墙外保温、幕墙外轮廓尺寸。
 6. 本图建筑定位坐标标注点为轴线交叉点。
 7. 本工程消防车通道宽度为4m-6m,转弯半径为9m,消防车能满足消防车荷载的要求。
 8. 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准。

经济技术指标表

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|-------------|----------------|---------|--|
| 1 | 规划建设用地面积 | m ² | 5297.74 | 约7.95亩,公共交通场站用地(S41) |
| 2 | 总建筑面积 | m ² | 1864.72 | |
| 3 | 地上建筑面积 | m ² | 1864.72 | |
| | 运营管理用房 | m ² | 1768.80 | 运营管理综合楼一至三层,规划建筑高度15m(控制要求:<24m); |
| | 公共卫生间 | m ² | 40.88 | 按规范要求配建,位于运营管理综合楼一层局部。 |
| | 变配电房 | m ² | 55.24 | 按规范要求配建,规划建筑高度5.7m |
| 4 | 地下建筑面积 | m ² | 0.00 | |
| 4 | 计容面积 | m ² | 2009.49 | 控制要求:<5297.71m ² ;层高4.8m的房间按1.5倍计容 |
| 5 | 建筑(构筑)物基底面积 | m ² | 672.93 | |
| 6 | 容积率 | - | 0.38 | 控制要求:<1.0 |
| 7 | 建筑密度 | % | 12.70 | 控制要求:<20% |
| 8 | 绿地率 | % | 21.12 | 控制要求:>20% |
| 9 | 绿地面积 | m ² | 1118.86 | |
| 10 | 垃圾收集点 | 处 | 3 | |
| 11 | 公交车停车位 | 个 | 22 | 折合标准车位(8m车型)28个,每个标准车用地面积约189.21m ² ;包含充电车位16个(占72%)。 |
| 12 | 机动车停车位 | 个 | 27 | 运营管理用房>1.5车位/百平米;包含充电车位11个(占40.7%),同步建设7个(占25.9%),无障碍车位1个。 |
| 13 | 非机动车停车位 | 个 | 36 | 运营管理用房>2.0车位/百平米;包含充电车位6个(占16.67%)。 |

建筑单体一览表

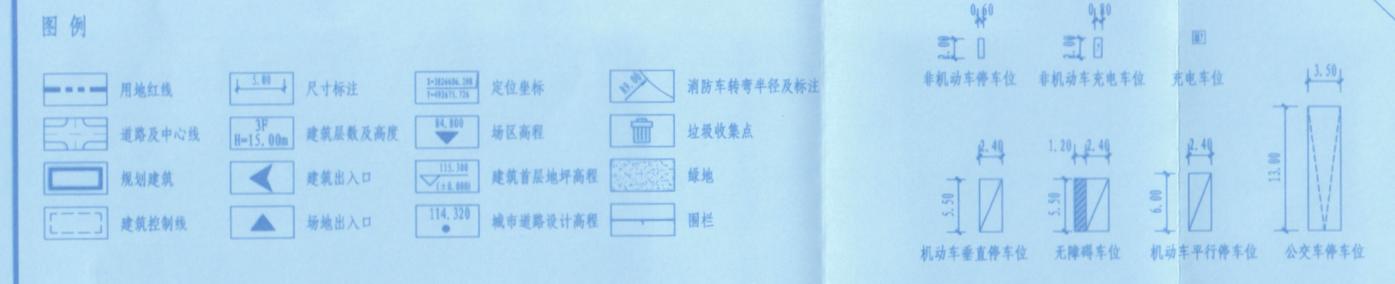
| 项目 | 建筑分类 | 层数 | 建筑高度(m) | 消防高度(m) | 结构 | 建筑基底 | | 地上建筑 | 地下建筑 | 计容建筑 | 总建筑 | |
|---------|------|----|---------|---------|------|------|-------------|--------|---------|---------|---------|---------------------|
| | | | | | | 形状 | 长×宽(m) | | | | | 面积(m ²) |
| 运营管理综合楼 | 办公 | 3 | 15.00 | 13.15 | 框架结构 | 矩形 | 46.40×13.30 | 617.69 | 1809.48 | 0 | 1954.45 | 1809.48 |
| 变配电房 | 配套用房 | 1 | 5.70 | 5.35 | 框架结构 | 矩形 | 7.40×7.40 | 55.24 | 55.24 | 55.24 | 55.24 | 55.24 |
| 合计 | / | / | / | / | / | / | / | 672.93 | 1864.72 | 1864.72 | 1864.72 | 1864.72 |

建筑高度指标表

| 楼号 | 防火高度(m) | 建筑高度(m) | 最高点高度(m) | 正负零(m) | 最高标高(m) |
|---------|---------|---------|----------|--------|---------|
| 运营管理综合楼 | 13.15 | 15.00 | 15.15 | 115.40 | 130.25 |
| 变配电房 | 5.35 | 5.70 | 5.85 | 115.60 | 120.85 |

注:运营管理综合楼室内外高差0.3m,变配电房室内外高差0.6m,建筑最高点高度包含避雷管高度(0.15m),建筑最高点绝对高程130.25m。

总平面图 1:500



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李一腾
 注册号: 4100662-028
 有效期: 至2027年06月10日

工程设计出图专用章
 郑州市市政工程勘测设计研究院有限公司
 市政、建筑、风景园林 甲级A141006622
 有效期至2029年01月19日

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| 郑州市市政工程勘测设计研究院有限公司 ZZSZY Zhengzhou Municipal Engineering Survey Design & Research Institute Co., Ltd. | | 项目名称: 郑州航空港区公共交通有限公司生金李西站公交通站建设项目 子项目名称: 室外工程 | 项目编号: 2022-0515B-C 子项目编号: SW |
| 审定: [Signature] 专业负责: 李一腾 [Signature] 设计: 曹汝桐 [Signature] | 项目负责: 李一腾 [Signature] 审核: 李京锋 [Signature] 校核: 卢棋 [Signature] | 阶段: 报建图 专业: 建筑 比例: 见图 日期: 2026.01 | 图号: 建总-01 版本: 一 |