

中华人民共和国
建设用地规划许可证附件

地字第[4102232026YG0004698]号

用地单位： 河南朗悦置业有限公司

核准建设用地明细

建设项目	郑州航空港经济综合实验区韩佐等城中村改造项目A36地块（一）			用地现状				
建设位置	东海路以北、珍珠街以西		征地性质	投资总额 (万元)				
批准文件	/		投资类别	用地面积 (m ²)	1313.16			
地上								
地块 编号	地块面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	公园绿地 (m ²)	防护绿地 (m ²)	公用设施 (m ²)	其他用地 (m ²)
1	1313.16	(070102)	1313.16					
地下								
地下用地分 类	地下空间主要 使用功能	地下地块面积 (m ²)	地下建筑面 积(m ²)	地下开发层数 (层)	地下建设深度 (m)	地下空间利用 率(%)	最大投影水平 面积(m ²)	
	配建停车	1313.16	<2039.67	≤3	≤20		1133.15	
遵守事项：								
1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。								
2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次；延期期限不得超过六个月。								
3、该项目地下空间主要使用功能为配建停车，地下空间水平最大投影面积为1133.15平方米。								

领证人：

领证日期：

发证机关：郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期：2026年02月28日

