



索引号	10001-01-2025-00046	失效时间	
发文机关	河南省人民政府	成文日期	2025年02月24日
标题	河南省人民政府关于公布征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准的通知		
发文字号	豫政文〔2025〕16号	发布时间	2025年03月11日

河南省人民政府 关于公布征收集体土地地上附着物和 青苗最低补偿标准的通知

豫政文〔2025〕16号

各省辖市人民政府，济源示范区、航空港区管委会，省人民政府各部门：

为进一步完善征地补偿机制，切实维护被征地群众合法权益，按照《河南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》规定，结合我省经济社会发展情况，省政府制定了征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准，现予公布，并就有关事项通知如下。

一、各地要根据本地经济社会发展情况及时调整、公布本行政区域征收集体土地地上附着物和青苗的具体补偿标准，并自然资源厅备案。

二、各地公布的具体补偿标准不得低于省政府公布的最低补偿标准。未涵盖的补偿类型，补偿标准按实际损失价值计算政府和被补偿主体协商确定；经协商达不成一致意见的，可委托具备相应资质的第三方进行评估后确定。

三、各地要在2025年8月底前完成本地具体补偿标准的调整、公布、备案工作。

四、省自然资源厅要会同有关部门对我省最低补偿标准实施情况开展调研评估，适时向省政府提出调整建议。

五、本标准自2025年9月1日起实施。

河南省

2025

附件：[河南省征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准](#)

[【关闭当前页面】](#)

[河南省人大常委会](#) | [政协河南省委员会](#) | [河南省监察委员会](#) | [河南省高级人民法院](#) | [河南省人民检察院](#)

[中央政府和国家部委](#)

[各省区市政府](#)

[省政府部门](#)

[省直有关单位](#)

[市县区政府](#)



[关于我们](#) | [联系我们](#) | [网站地图](#)

主办：河南省人民政府办公厅 协办：河南日报社 大河网络传媒集团

政府网站标识码：4100000001 备案序号：豫ICP备05024460号-1 郑公备：41010029000130



附 件

河南省征收集体土地地上附着物和青苗 最低补偿标准

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
林木	乔木类	香樟、雪松、油松、火炬松、杉木、柏树等	胸径≤5 厘米	元/株	15	1. 胸径是指树木主干离地表面 1.3 米处的直径。 2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			5 厘米<胸径≤10 厘米	元/株	30	
			10 厘米<胸径≤15 厘米	元/株	60	
			15 厘米<胸径≤20 厘米	元/株	110	
			20 厘米<胸径≤25 厘米	元/株	170	
			25 厘米<胸径≤30 厘米	元/株	250	
			胸径>30 厘米	元/株	360	
		杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树等	胸径≤5 厘米	元/株	8	
			5 厘米<胸径≤10 厘米	元/株	20	
			10 厘米<胸径≤15 厘米	元/株	35	
			15 厘米<胸径≤20 厘米	元/株	55	
			20 厘米<胸径≤25 厘米	元/株	85	
			25 厘米<胸径≤30 厘米	元/株	130	
			胸径>30 厘米	元/株	180	
	灌木类	石楠、黄杨、海桐、南天竹等	冠径≤20 厘米	元/株	6	1. 冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。 2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			20 厘米<冠径≤50 厘米	元/株	15	
			50 厘米<冠径≤80 厘米	元/株	25	
			80 厘米<冠径≤100 厘米	元/株	50	
			100 厘米<冠径≤120 厘米	元/株	60	
			120 厘米<冠径≤150 厘米	元/株	80	
			冠径>150 厘米	元/株	115	
荆条、白蜡条、紫槐		每墩曲条≤20 根	元/墩	13		
		每墩曲条>20 根	元/墩	20		

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注	
林木	果树类	桃树、梨树、石榴树、李子树、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗树等	产前期 (1年<树龄≤3年)	元/株	35	每亩最多补偿111株。	
			始产期 (3年<树龄≤5年)	元/株	140		
			盛果期 (5年<树龄≤25年)	元/株	290		
			衰老期 (树龄>25年)	元/株	170		
		葡萄	产前期 (树龄≤1年)	元/株	10		1. 含葡萄架补偿。 2. 没有葡萄架的按苗圃价格补偿。 3. 每亩最多补偿330棵。
			始产期 (1年<树龄≤3年)	元/株	50		
			盛果期 (3年<树龄≤15年)	元/株	100		
			衰老期 (树龄>15年)	元/株	80		
	药材类	板蓝根、红花、山药、地黄		元/亩	2800		
				元/亩	5000		
		枸杞、连翘、金银花、杜仲、山茱萸等	树龄≤3年	元/亩	4000		
			3年<树龄≤7年	元/亩	5500		
			树龄>7年	元/亩	8000		
	花卉类	迎春、玫瑰等	株高≤1米	元/株	10		
			1米<株高≤2米	元/株	20		
			2米<株高≤3米	元/株	40		
3米<株高≤4米			元/株	70			
株高>4米			元/株	130			

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注	
林木	花卉类	紫荆花	株高 \leq 1米	元/株	10		
			1米 $<$ 株高 \leq 2米	元/株	20		
			2米 $<$ 株高 \leq 3米	元/株	40		
			株高 $>$ 3米	元/株	80		
		月季、牡丹、芍药等	株龄 \leq 3年	元/株	10		
			株龄 $>$ 3年	元/株	25		
		桂花树	胸径 \leq 2厘米	元/株	20		胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。
			2厘米 $<$ 胸径 \leq 3厘米	元/株	35		
			3厘米 $<$ 胸径 \leq 4厘米	元/株	60		
			4厘米 $<$ 胸径 \leq 5厘米	元/株	90		
			5厘米 $<$ 胸径 \leq 6厘米	元/株	140		
			胸径 $>$ 6厘米	元/株	200		
		梅花、樱花	地径 \leq 2厘米	元/株	10	地径是指树(苗)干靠近地表面处的直径,一般是地面以上20厘米。	
			2厘米 $<$ 地径 \leq 3厘米	元/株	15		
			3厘米 $<$ 地径 \leq 4厘米	元/株	20		
			4厘米 $<$ 地径 \leq 5厘米	元/株	35		
			5厘米 $<$ 地径 \leq 6厘米	元/株	60		
			6厘米 $<$ 地径 \leq 7厘米	元/株	80		
	地径 $>$ 7厘米		元/株	100			
	其他	苗圃	苗龄 \leq 1年	元/亩	4000		
			1年 $<$ 苗龄 \leq 2年	元/亩	6500		
			苗龄 $>$ 2年	元/亩	10000		
		茶园	树龄 \leq 3年	元/亩	7000		
			3年 $<$ 树龄 \leq 7年	元/亩	10000		
树龄 $>$ 7年			元/亩	15000			
竹子		直径 \leq 1厘米	元/亩	1200			
		1厘米 $<$ 直径 \leq 3厘米	元/亩	2000			
		直径 $>$ 3厘米	元/亩	3800			
花椒		树龄 \leq 3年	元/株	15			

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注
林木	其他	花椒	3年<树龄≤7年	元/株	35	冠径指植冠的直径，是苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。
			树龄>7年	元/株	60	
		紫薇、木槿	冠径≤20厘米	元/株	4	
			20厘米<冠径≤50厘米	元/株	8	
			50厘米<冠径≤80厘米	元/株	18	
			80厘米<冠径≤100厘米	元/株	30	
			100厘米<冠径≤120厘米	元/株	50	
			120厘米<冠径≤150厘米	元/株	80	
冠径>150厘米	元/株	110				
建筑物	居住房屋	简易房	板房	元/平方米	180	简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或永久居住的房屋。
			彩钢房	元/平方米	205	
		土木结构	土坯或夯土墙、砖瓦顶	元/平方米	360	
		砖木结构	砖木一等	元/平方米	550	240砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，内墙面及顶棚刮腻子，木门窗，内外墙批灰，层高4.0米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注
建筑物	居住房屋	砖木结构	砖木二等	元/平方米	500	120 或 240 砖墙混合，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。
			砖木三等	元/平方米	450	120 砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。
		砖混结构	砖混一等	元/平方米	700	240 砖墙，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注
建筑物	居住房屋	砖混结构	砖混二等	元/平方米	650	240 砖墙，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			砖混三等	元/平方米	600	120 或 240 砖墙，木门窗，内外墙面批灰，层高 4.0 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
		框架结构	框架一等	元/平方米	850	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注
建筑物	居住房屋	框架结构	框架二等	元/平方米	780	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			框架三等	元/平方米	700	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注	
建筑物	非居住房屋	生产性用房	板房结构	元/平方米	220	正规彩钢房(墙面、屋顶采用复合保温彩钢板),地面干铺或水泥硬化,塑钢、铝合金门窗。	1. 一般指用于工业、养殖等方面的非居住型用房。 2. 四面墙、地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高 2.8 米以上。 3. 高度 4 米以上(檐高)每增加 1 米增加 50 元/平方米补偿。 4. 大型设备、材料和货物按市场价格给予搬迁费。
			砖木结构	元/平方米	350	石灰砂浆砌筑 240 砖墙,木屋架,木檩条,青瓦屋面,地面干铺或水泥硬化,一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	
			砖混结构	元/平方米	520	混合砂浆砌筑 240 砖墙,混凝土圈梁,预制板或现浇顶层,地面干铺或水泥硬化,一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	

大类	类别	附着物名称	规格及特征		单位	最低标准	备注
建筑物	非居住房屋	仓储用房	钢结构	高 \geq 10米	元/平方米	350	具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。
				高 $<$ 10米	元/平方米	300	
			砖混结构	高 \geq 10米	元/平方米	510	
				高 $<$ 10米	元/平方米	420	
构筑物	桥	简易桥	桥面宽 2—5 米		元/平方米	400	按照桥面面积计算。
		石拱桥	桥面宽 3—8 米		元/平方米	550	
		钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽 6 米以上		元/平方米	1000	
		涵管桥	涵管直径 40—100 厘米，长 2 米		元/个	250	按照涵管桥下设涵管个数进行补偿。
	涵管直径 100—150 厘米，长 2 米		元/个	400			
	涵洞	石盖板涵	跨径 \leq 2 米		元/米	500	
			跨径 $>$ 2 米		元/米	800	
		钢筋混凝土圆管涵	跨径 \leq 2 米		元/米	1000	
			跨径 $>$ 2 米		元/米	1400	
	渡槽	砖、水泥		元/立方米	150		
	干堰	砼结构		元/平方米	220		
		浆砌石或石头		元/平方米	70		
	水渠	横断面面积 \leq 0.5 平方米		元/米	50		
		0.5 平方米 $<$ 横断面面积 \leq 1 平方米		元/米	85		
横断面面积 $>$ 1 平方米		元/米	135				
水塔	砖混结构单独构造，高度不低于 15 米		元/座	2500			

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注
构筑物	养殖设施	猪舍	农村简易猪舍	元/平方米	300	1. 标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开，具有饲料加工区和粪污处理区，场区四周建有围墙，畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。 2. 不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。
			标准化猪舍	元/平方米	500	
		禽舍	农村简易禽舍	元/平方米	200	
			标准化禽舍	元/平方米	500	
		羊舍	农村简易羊圈	元/平方米	200	
			标准化羊舍	元/平方米	400	
		牛舍	农村简易牛舍	元/平方米	250	
			标准化牛舍	元/平方米	500	
		鱼塘	鱼塘一等	元/平方米	40	1. 有防渗和护坡。 2. 总价 = 单价 × 水面面积。 3. 包括育苗损失费及土石方工程费。 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘二等	元/平方米	30	1. 只有防渗，没有护坡。 2. 总价 = 单价 × 水面面积。 3. 包括育苗损失费及土石方工程费。 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘三等	元/平方米	15	1. 没有防渗和护坡。 2. 总价 = 单价 × 水面面积。 3. 包括育苗损失费及土石方工程费。 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注	
构筑物	井类	砖砌井	砖砌井筒	元/眼	1800	井深 10 米砖砌井筒，深度每增减 1 米增减相应的补偿额度。	
		压水井		元/眼	600	包含压机补偿。	
		机井	井深 \leq 50 米	元/米	120	1. 机井为具备完善的机电设备，利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。 2. 无取水许可证的参照同类机井的 30%—50% 予以补偿，农用井除外。 3. 废、枯井按照同类井 30%—50% 的标准补偿。	
			50 米 $<$ 井深 \leq 100 米	元/米	150		
			井深 $>$ 100 米	元/米	200		
		温室类	玻璃温室	墙体为砖结构，采光屋面为透光玻璃，配有自动卷帘设备	元/平方米	150	1. 温室能透光、保温（加温），是用来栽培植物的设施。 2. 温室系统包括增温系统、灌溉系统、通风系统等，温室比大棚设备要求更高。
	塑料温室		塑料薄膜顶，带墙体	元/平方米	50		
	砼结构温室		钢、砼骨架、PVC 板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全	元/平方米	110		
	大棚		塑料大棚		元/平方米	15	大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚，内部设施较少。
			水泥结构大棚		元/平方米	30	
		钢结构大棚		元/平方米	45		

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注
构筑物	窖池类	地窖		元/立方米	200	
		水窖		元/立方米	500	砖石砌，水泥抹面。
		蓄水池	砖混结构	元/立方米	130	
			全混凝土结构	元/立方米	190	
		沼气池	砖混结构	元/立方米	200	
			全混凝土结构	元/立方米	300	
	化粪池		元/座	450		
	坟墓	单棺		元/座	2300	
		双棺		元/座	3300	
	窑类	砖窑	轮窑 20 门	元/座	105000	其他规格的轮窑，依据每增减 1 门增减相应的补偿额度。
			老式窑容量 30000 块	元/座	10500	其他生产能力的老式窑，按生产能力每增减 1 万块增减相应的补偿额度。
		石灰窑	耐火窑	元/立方米	200	
			土窑	元/立方米	110	
		窑洞类	石窑	元/平方米	250	以石为主要建筑材料。
砖窑			元/平方米	200	以砖为主要建筑材料。	
土窑	元/平方米		150	以泥土为主要建筑材料。		
其他附着物	道路	土路		元/平方米	10	
		碎石路		元/平方米	40	一般厂区道路，乡村道路。
		水泥铺路面		元/平方米	60	
		沥青路面		元/平方米	80	沥青面层厚 3 厘米，石灰土基层厚 15 厘米。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注	
其他附着物	管道类	PVC管	10毫米<直径≤40毫米	元/米	7		
			40毫米<直径≤110毫米	元/米	20		
			110毫米<直径≤200毫米	元/米	35		
		PPR管	15毫米<直径≤25毫米	元/米	8		
			25毫米<直径≤50毫米	元/米	20		
		水泥管	直径≤135毫米	元/米	26		
			直径>135毫米	元/米	40		
		铸铁管	100毫米<直径≤200毫米	元/米	54		
		镀锌管	15毫米<直径≤20毫米	元/米	12		
			20毫米<直径≤50毫米	元/米	20		
			直径>50毫米	元/米	35		
		围墙	砖围墙		元/平方米		95
	土围墙			元/平方米	20	高2米以上。	
	栅栏		铁艺围墙	元/平方米	100	钢筋、不锈钢焊接。	
			铁护栏	元/米	50		
			木制栅栏	元/米	20		
	生活附属设施	烟囱	4米<高度≤10米	元/座	2000		
		地坪	混凝土	元/平方米	45		
			砖铺地	元/平方米	30		
		院落门	厚度两公分以上的木门	元/平方米	150		
			有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门	元/平方米	200		
			不锈钢伸缩门	元/平方米	140		
	太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦	2.2	合理年限25年，实际补偿依据使用年限折旧。	
		地面光伏板		元/瓦	2.7		
	青苗	粮食作物	小麦、玉米、水稻、高粱、红薯、大豆、谷子等		元/亩	1250	

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备注
青苗	经济作物	花生、芝麻、油菜等油料作物，棉花、烟叶、糖料等		元/亩	1500	
	蔬菜瓜类	白菜、萝卜、生菜、芹菜、菠菜、葱、蒜、香菜、土豆、西瓜、香瓜、草莓等		元/亩	2000	

