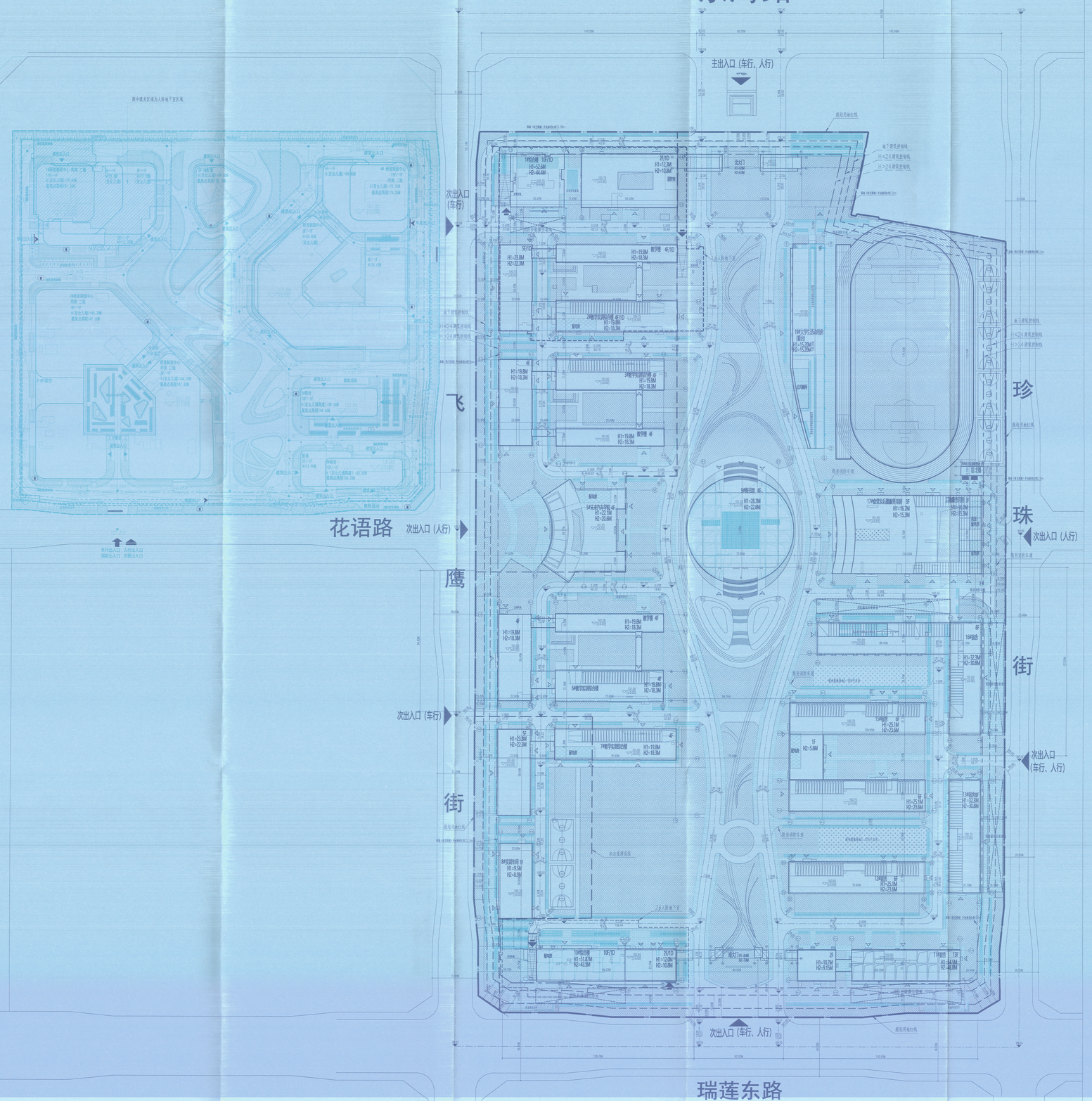

总平面布置图 1:1000

建构筑物一览表

序号	楼栋单体名称	建筑分类	建筑层数	建筑高度（m）（短短 时）	建筑面积（㎡） 地上	地下	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构类型	基底面积 形状	长X宽（米）	面积（㎡）
1	6#教学实训综合楼	教育建筑	4	19.80	16026.63	-	16026.63	15349.96	框架结构	异形	110.9*59.4	3952.31
2	9#图书馆	教育建筑	4	28.30	12032.97	0	12032.97	11617.33	框架结构	异形	50.6*50.6	2544.49
3	10#综合楼	教育建筑	10/-1	51.87	14453.81	5814.2	20268.01	13784.72	框架剪力墙	矩形	93.63*22.24	1989.12
4	11#宿舍	宿舍	13	54.50	21107.97	-	21107.97	20561.28	框架剪力墙	矩形	109*20.3	2319.8
5	12#宿舍	宿舍	6	25.10	11270.64	-	11270.64	11105.88	框架结构	矩形	90.9*21.7	1850.98
6	13#宿舍	宿舍	8	32.30	12802.22	-	12802.22	12570.74	框架结构	矩形	76.5*21.7	1820.84
7	15#宿舍	宿舍	6	25.10	23236.28	-	23236.28	22760.11	框架结构	异形	90.9*73.8	6396.97
8	16#宿舍	宿舍	8	32.30	27373.82	-	27373.82	26660.5	框架结构	异形	110.15*75.1	3333.67
9	17#食堂及后勤服务用房	饮食建筑	3	16.70	12937.61	-	12937.61	12667.49	框架结构	异形	100*52.5	4647.74
10	19#大学生活动用房 （看台）	其他配套辅助设施	2	15.20	3417.93	-	3417.93	3185.66	框架结构	异形	138.2*21.2	2825.8
11	20#环卫垃圾收集站	其他配套辅助设施	1	4.80	113.14	-	113.14	0	框架结构	矩形	15.2*6.2	113.14
12	21#北大门	其他配套辅助设施	1	6.90	199.29	-	199.29	199.29	框架结构	异形	83.1*47.70	199.29
13	22#南大门	其他配套辅助设施	1	8.40	118.94	-	118.94	118.94	框架结构	异形	81.06*6.20	118.94
合计					155091.25	5814.2	160905.45	150541.9				29912.09
本次报建建构筑物一览表 （二批次）												
14	1#综合楼	教育建筑	10/-1	52.6	17042.44	16675.17	33717.61	16342.00	框架剪力墙	异形	112*35.4	3713.36
15	2#教学实训综合楼	教育建筑	5	23.80	18374.01	-	18374.01	17565.94	框架结构	异形	119.9*59.4	4203.75
16	3#教学实训综合楼	教育建筑	4	19.80	15899.75	-	15899.75	15254.8	框架结构	异形	110.9*59.4	3881.03
17	5#未来汽车学院	教育建筑	4	22.10	9006.45	-	9006.45	8705.56	框架结构	异形	50.4*54.2	2196.56
18	7#教学实训综合楼	教育建筑	5	23.80	12567.63	-	12567.63	12020.68	框架结构	异形	119.9*58.9	3072.18
19	8#实训车间	教育建筑	1	9.50	1079.91	-	1079.91	1079.91	框架结构	矩形	22.8*50.6	1079.91
合计					73970.19	22489.37	96645.36	70969.59				18150.79
总计					229061.44	22489.37	251550.81	221511.49				48062.88

中原新能源汽车工程师学院（产教融合示范基地）项目技术经济指标表

				分项项目	数值	单位	备注
1				总用地面积	205624.57	㎡	约308.4亩
2				总计容建筑面积	221511.49	㎡	
3				总建筑面积	253550.81	㎡	按学生10000、非师生400人规划
3		地上建筑总面积			229061.44	㎡	
3	其中	教学实训用房		教学用房	80327.65	㎡	包于1-8#楼
3	其中	教学实训用房		图书馆	12726.14	㎡	包于9#楼，10#楼
3	其中	教学实训用房		室内体育用房	10155.92	㎡	包于10#楼
3	其中	教学实训用房		校级办公用房	8395.51	㎡	包于10#楼
3	其中	教学实训用房		大学生活动用房	4806.37	㎡	包于11#、14#、19#楼
3	其中	教学实训用房		宿舍	86913.75	㎡	包于11、16#楼
3	其中	教学实训用房		宿舍	3887.06	㎡	包于15#楼
3	其中	教学实训用房		食堂	11909.71	㎡	包于14、10#、17#楼
3	其中	教学实训用房		后勤及附属用房	6598.58	㎡	包于18-22#楼，其中既各室104.74㎡，锅炉房除温泉加海60.66㎡，值班除值班人员用40.00㎡，垃圾收集点156.93㎡，便民点134.00㎡，通信基站11㎡，配电房置只需选20㎡，热交换站106.00㎡，井泵房140㎡。
3	其中	教学实训用房		公共服务配套设施	1513.62	㎡	配电房1198.21㎡，公共厕所232.27㎡，垃圾收集点113.14㎡，不计入容积率。
3	其中	教学实训用房		屋面附属用房、设地面附属及其他	9036.33	㎡	屋面附属用房，设地面敞廊及楼梯间，首层架空层，覆地炉除架，不计入容积率。
3	其中	地下建筑面积			22489.37	㎡	
3	其中	地下建筑面积		1#地下室	16675.17	㎡	其中防空地下室面积14162.77平方米，防护设备间的设置明细，防化零级两间。
3	其中	地下建筑面积		2#地下室	5814.2	㎡	其中防空地下室面积4716.20平方米，防护设备间的设置三级，防化零级2.4级
4	容积率				1.08	/	
5	建筑基底面积				48062.88	/	
6	建筑密度				23.37%	/	
7	绿地总面积				72991.76	/	
8	绿地率				35.50%	/	
9	体育活动场地面积				18000	㎡	一座400米标准田径场（含标准足球场1块）室球场7块，一条250米跑道
10	其中	机动车停车位			524	个	1.0车位/百换今 预留安装条件的比例应不少于40%，同步配建不少于20%的机动车充电车位 设置无障碍机动车停车位2个
10	其中	地上机动车停车位			50	个	其中无障碍停车位2个
10	其中	地下机动车停车位			474	个	其中充电车位131个，无障碍停车位6个
11	非机动车停车位				7306	个	70车位/双停车 位于地面、15#、19#楼架位 其中电动自行车充电车位1007个，占比15%

建构筑物高度表

序号	楼栋单体名称	建筑分类	屋檐最高高度（m）室外地平至最高屋面	建筑消防高度（m）室外地平至最高屋面	建筑总高度（m）室外地平至最高点	建筑 0.0 m 标高（m）	最高点海拔高程（m）（参考值）	备注
1	1#综合楼	教育建筑	52.60	44.40	52.60	100.75	153.05	一批次
2	2#教学实训综合楼	教育建筑	23.80	22.20	26.20	101.00	126.65	一批次
3	3#教学实训综合楼	教育建筑	19.80	18.30	22.20	101.00	122.3	一批次
4	5#未来汽车学院	教育建筑	22.10	20.60	23.80	101.25	124.25	一批次
5	6#教学实训综合楼	教育建筑	19.80	18.30	22.20	101.00	122.9	一批次
6	7#教学实训综合楼	教育建筑	23.80	22.20	26.20	101.00	125.8	一批次
7	8#实训车间	教育建筑	9.50	8.90	9.50	100.75	109.95	一批次
8	9#图书馆	教育建筑	28.30	22.60	28.30	101.25	129.25	一批次
9	10#综合楼	教育建筑	51.87	43.50	53.50	100.60	153.6	一批次
10	11#宿舍	宿舍	54.50	46.60	54.50	100.60	154.8	一批次
11	12#宿舍	宿舍	25.10	23.60	27.50	100.60	127.8	一批次
12	13#宿舍	宿舍	32.30	30.80	36.10	100.75	136.65	一批次
13	15#宿舍	宿舍	25.10	23.60	27.50	100.75	127.95	一批次
14	16#宿舍	宿舍	32.30	30.80	36.10	101.00	135.8	一批次
15	17#食堂及后勤服务用房	饮食建筑	16.70	15.30	19.50	101.25	120.45	一批次
16	19#大学生活动用房 （看台）	其他配套辅助设施	15.20	15.20	15.20	101.00	115.9	一批次
17	20#环卫垃圾收集站	其他配套辅助设施	4.80	4.20	4.80	101.00	105.5	一批次
18	21#北大门	其他配套辅助设施	6.90	6.30	6.90	100.75	107.35	一批次
19	22#南大门	其他配套辅助设施	8.40	7.80	8.40	100.60	108.7	一批次

图例：

黑线红线		地下车库轮廓线	
建筑轮廓线		国际专业高 架市政线	
自定线		消防车道	
地面铺化		5F 综合楼	建筑编号
11F/13	地上/地下层数	5F/-1F/3D	建筑层数/地下层数/防空地下室
车行出入口		车行、人行出入口	
人行出入口		普通水系	
地面机动车停车位	135.00 (15.00)	建筑正负零	
101.25 (10.00)	建筑正负零	地面高等高车 停车位	
广场铺装		玻璃幕墙	
建筑出入口		车库出入口	
配电房		围墙	
公共厕所		环卫垃圾收集站	
自行车停车位 (1.9M*0.6m)		电动车停车位 (1.9M*0.6m)	
消防道路	R12.00	消防车转弯半径	

说明：

1. 本工程采用2000国家大地坐标系；高程系采用1985国家高程基准。各建筑单体±0.000的绝对标程详见本图标注。
2. 图中所示坐标为，用地界线交点坐标，地面建、构筑物、等定位均采用轴网交点坐标；
4. 图纸中除注明外，其余尺寸均以米为单位。道路围绕楼石内缘；
5. 图中所标建筑间距为建筑外轮廓线与外轮廓线的间距；
6. 相邻同侧用地性质为科研用地；
7. 8#楼火灾危险性类别为单层丙类厂房；
8. 本图中表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H1表示建筑高度，H2表示消防高度；
9. 消防车道说明：
(1) 普通消防车转弯半径大于或等于9米，登高车转弯半径大于或等于12米；
(2) 消防车道净宽≥4m，消防车道净空≥4m；消防车道坡度≤8%；
10. 消防车登高操作场地符合下列规定：
(1)场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
(2)场地长度和宽度分别不应小于15m和10m。对于建筑高度大于50m的建筑，场地长度和宽度分别不应小于20m和10m。
(3)场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟，应能承受重型消防车的压力。
(4)场地应与消防车道连通。场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m，且不应大于10m。场地坡度不宜大于1%。
11. 本项目配建装配式建筑技术指标满足《郑州航空港经济综合实验区建设局关于郑港储2023-417号绿洲地配建装配式建筑条件的复函》相关要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 聂 晶
注册号： 4200152-003
有效期： 至2026年05月

中冶南方工程技术有限公司
出 图 专 用 章
工程设计综合资质甲级，
证书编号：A142001321（5/5） 有效期至2037年03月18日

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制、不得用于本项目之外、不得以任何方式提供给第三方。
This document is property of WISDRI and shall neither be reproduced nor communicated to third parties in any way, nor utilized for own purposes, particularly for the execution of what is represented on it, without our written authorization.

工程设计综合资质甲级	审 定	刘民华	刘民华	中原新能源汽车工程师学院（产教融合示范基地） 室外工程 总平面图	图 号 2541K30C06-HBS.1-1
证书编号 A142001321	审 核	刘望珍	刘望珍		
专 业 总图	校 核	郭梦迪	郭梦迪		
设计阶段 方案	设 计	赵雅姗	赵雅姗		日 期 2025.12 页 次 1 修改号 附类
比 例 1:1000	制 图	赵雅姗	赵雅姗	建设单位 郑州航港教育投资有限公司	图幅：2 A1

联系电话：

建筑	结构	电气
各专业会签 Approved by	给排水	电气
导向	采暖通风	