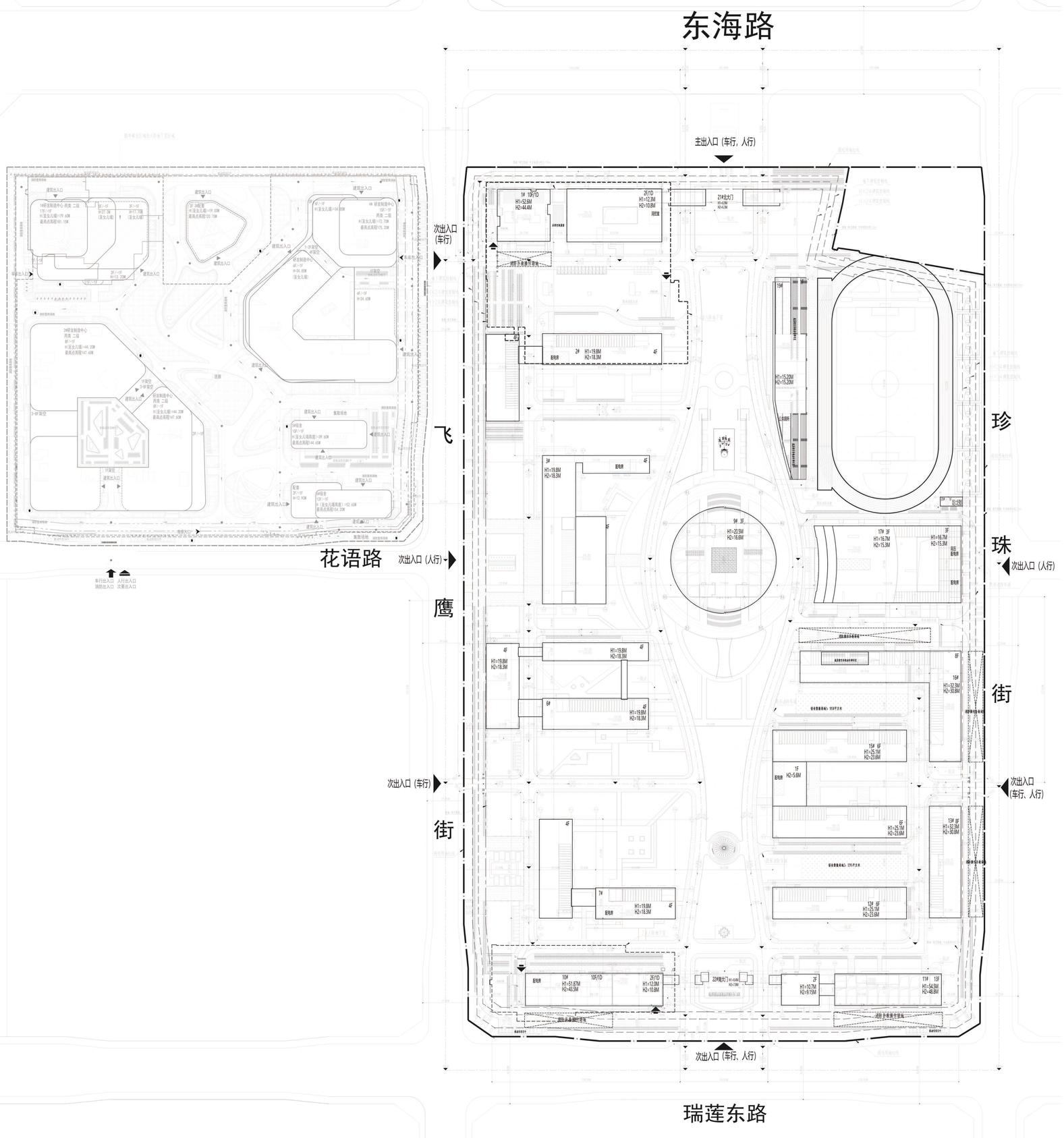

总平面布置图 1:1000

建构筑物一览表（一批次）

序号	楼栋单体名称	建筑分类	建筑层数	建筑高度（m）（规划H1）	建筑面积 地上	建筑面积 地下	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构类型	建筑基底 形状	建筑基底 长X宽（米）	建筑基底 基底面积
1	6#	教育建筑	4	19.80	16026.63	-	16026.63	15349.96	框架结构	异形	110.9*59.4	3952.31
2	9#	文化建筑	3	20.50	8605.32	0	8605.32	8141.18	框架结构	异形	50.6*50.6	2544.49
3	10#	教育建筑	10/-1	51.87	14453.81	5814.2	20268.01	13784.72	框架剪力墙	矩形	93.62*22.24	2138.53
4	11#	宿舍	13	54.50	21107.97	-	21107.97	20561.28	框架-剪力墙结构	矩形	109*21.7	2092.73
5	12#	宿舍	6	25.10	11270.64	-	11270.64	11105.88	框架结构	矩形	90.9*21.7	1850.98
6	13#	宿舍	8	32.30	12802.22	-	12802.22	12570.74	框架结构	矩形	76.5*21.7	1563.82
7	15#	宿舍	6	25.10	23236.28	-	23236.28	22740.11	框架结构	矩形	90.9*73.8	4396.97
8	16#	宿舍	8	32.30	27373.82	-	27373.82	26610.5	框架结构	异形	110.15*75.1	3346.55
9	17#	饮食建筑	3	16.70	12937.61	-	12937.61	12522.49	框架结构	异形	100*52.5	4647.74
10	19#	其他配套辅助设施	2	15.20	2482.65	-	2482.65	2250.38	框架结构/膜结构屋面	异形	138.2*21.2	2625.8
11	20#	其他配套辅助设施	1	4.80	113.14	-	113.14	0	框架结构	矩形	15.2*6.2	113.14
12	21#	其他配套辅助设施	1	6.90	199.29	-	199.29	199.29	框架结构	矩形	83.16*7.7	199.29
13	22#	其他配套辅助设施	1	8.40	118.94	-	118.94	118.94	框架结构	矩形	81.06*6.2	118.94
合计					150728.32	5814.2	156542.52	145990.47				

建构筑物一览表（二批次）

序号	楼栋单体名称	建筑分类	建筑层数	建筑高度（m）（规划H1）	建筑面积 地上	建筑面积 地下	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构类型	建筑基底 形状	建筑基底 长X宽（米）	建筑基底 基底面积
14	1#	教育建筑	10/-1	52.60	17052.89	15587.42	32640.31	16286.88	框架剪力墙	异形	112*35.4	3767.18
15	2#	教育建筑	4	19.80	12586.21	-	12586.21	12027.06	框架结构	异形	119.9*59.4	3093.38
16	3#	教育建筑	4	19.80	12024.72	-	12024.72	11700.62	框架结构	异形	101.6*73.1	4035.2
17	7#	教育建筑	4	19.80	11108.11	-	11108.11	10555.78	框架结构	异形	93.1*67.8	2708.16
合计					52771.93	15587.42	68359.35	50570.34				
总计					203500.25	21401.62	224901.87	196560.81				

备注：根据合《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014（2018年版））第5.1.1条，宿舍、公寓等非住宅类居住建筑的防火要求，应符有关公共建筑的规定。

中原新能源汽车工程师学院（产教融合示范基地）项目技术经济指标表

分项项目			数值	单位	备注
1	总用地面积		205624.67	㎡	约308.4亩
2	总计容建筑面积		196560.81	㎡	
3	总建筑面积		224901.87	㎡	规学生8000人、教师334人规划
3	其中	地上建筑总面积	203500.25	㎡	
3	其中	教学实训用房	65220.30	㎡	位于1-7#楼
3	其中	共享交流中心	9249.99	㎡	位于8#楼，10#楼
3	其中	室内体育用房	1035.92	㎡	位于10#楼
3	其中	校级办公用房	5395.31	㎡	位于10#楼
3	其中	大学生活动用房	3358.19	㎡	位于14、15#、19#楼
3	其中	宿舍	88913.75	㎡	位于11-13#楼
3	其中	宿舍	3887.96	㎡	位于20#楼
3	其中	食堂	11051.81	㎡	位于10#、17#楼
3	其中	后勤及附属用房	6747.58	㎡	位于16-22#楼，其中医务室191.86㎡，邮件和快递送达室36.66㎡，通信综合接入机房24.00㎡，垃圾收集点158.93㎡，便民店134.00㎡，通信基站10㎡，雨污水提升泵房100㎡，热交换站166.00㎡，开闭所140㎡。
3	其中	公共服务配套设施	1584.03	㎡	配电房1238.62㎡，公共厕所232.27㎡，环卫垃圾收集站113.14㎡，不计入容积率
3	其中	屋面附属用房，出地面坡道及其他	5355.41	㎡	屋面附属用房、出地面坡道及楼梯间、首层架空层、幕墙外饰面，不计入容积率
3	其中	地下建筑面积	21401.62	㎡	
3	其中	其中 1#地下室	15587.42	㎡	其中防空地下室面积12106.69平方米，防护级别核6级常6级，防化等级丙级
3	其中	其中 2#地下室	5814.2	㎡	其中防空地下室面积4794.63平方米，防护级别核5级常5级，防化等级乙级
4	容积率		0.96	/	
5	建筑基底面积		43195.21	㎡	
6	建筑密度		21.01%	/	
7	绿地总面积		75248.89		
8	绿地率		35.50%	/	
9	体育活动场地面积		17585.95	㎡	一座400米标准田径场（含标准足球场1块），篮球场5块，一座250米跑道
10	其中	机动车停车位	503	个	5.0车位/百师生 根据安装条件的比例应不少于40%，同步配建不少于20%的机动车充电车位 设置无障碍机动车停车位8个
10	其中	地上机动车停车位	59	个	其中充电车位14个，无障碍停车位2个
10	其中	地下机动车停车位	444	个	其中充电车位114个，无障碍停车位6个
11	非机动车停车位		4434	个	70车位/百师生 位于南面，16#、19#楼架空 其中电动自行车充电车位660个，占比15%

建构筑物高度表

序号	楼栋单体名称	建筑分类	规划建筑高度（m）室外地坪至女儿墙顶	建筑消防高度（m）室外地坪至最高楼面最高点	建筑总高度（m）室外地坪至最高点	建筑±0.00标高（m）	最高点海拔高程（m）（含构筑物）	备注
1	1#	教育建筑	52.60	44.40	52.60	100.75	153.05	二批次
2	2#	教育建筑	19.80	18.30	22.45	100.75	122.9	二批次
3	3#	教育建筑	19.80	18.30	22.45	101.25	123.4	二批次
4	6#	教育建筑	19.80	18.30	22.45	101.00	123.15	一批次
5	7#	教育建筑	19.80	18.30	22.45	100.75	122.9	二批次
6	9#	文化建筑	20.50	16.60	20.50	101.25	121.45	一批次
7	10#	教育建筑	51.87	43.50	53.30	100.60	153.6	一批次
8	11#	宿舍	54.50	48.80	54.50	100.60	154.8	一批次
9	12#	宿舍	25.10	23.60	27.50	100.60	127.8	一批次
10	13#	宿舍	32.30	30.80	35.10	100.75	135.55	一批次
11	15#	宿舍	25.10	23.60	27.50	100.75	127.95	一批次
12	16#	宿舍	32.30	30.80	35.10	101.00	135.8	一批次
13	17#	饮食建筑	16.70	15.30	19.50	101.25	120.45	一批次
14	19#	其他配套辅助设施	15.20	15.20	15.20	101.00	113.9	一批次
15	20#	其他配套辅助设施	4.80	4.20	4.80	101.00	105.5	一批次
16	21#	其他配套辅助设施	6.90	6.30	6.90	100.75	107.35	一批次
17	22#	其他配套辅助设施	8.40	7.80	8.40	100.60	108.7	一批次

图例：

用地红线	地下车库轮廓线
建筑轮廓线	消防车登高操作场地
集散场地	消防车道
地面绿化	1# 宿舍楼 建筑编号
11F/1D 地上/地下层数	H1=10.7M H2=9.15M 建筑最大高度 建筑消防高度
车行出入口	车行、人行出入口
人行出入口	景观水系
地面机动车停车位	建筑正负零
建筑正负零	地面负责基本停车位
广场绿地	玻璃屋面
建筑出入口	车库出入口
配电房	围墙
公共厕所	环卫垃圾收集站
自行车停车位 (1.9*0.6m)	电动车停车位 (1.9*0.8m)
充电机动车停车位	机动车停车位
消防通道	消防车转弯半径

说明：
1. 本工程采用2000国家大地坐标系；高程系采用1985国家高程基准。各建筑单体±0.000的绝对高程详见本图标注；
3. 图中所示坐标为：用地界线交点坐标，地面建、构筑物、等定位均采用轴网交点坐标；
4. 图纸中除注明外，其余尺寸均以米为单位，道路指路缘石内缘；
5. 图中所标建筑间距为建筑外轮廓线与外轮廓线的间距；
6. 相邻两侧用地性质为科研用地；
7、H#楼火灾危险性类别为单层丙类厂房；
8. 本图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H1表示建筑高度，H2表示消防高度；
9. 消防车道说明：
（1）普通消防车转弯半径大于或等于9米，登高车转弯半径大于或等于12米；
（2）消防车道净宽≥4m，消防车道净空≥4m；消防车道坡度≤8%；
10. 消防车登高操作场地符合下列规定：
(1)场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
(2)场地长度和宽度分别不应小于15m和10m。对于建筑高度大于50m的建筑，场地长度和宽度分别不应小于20m和10m。
(3)场地及其下面的建筑结构，管道和暗沟，应能承受重型消防车的压力。
(4)场地应与消防车道连通，场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于 ，且不应大于 ，场地坡度不宜大于
11. 本项目配建装配式建筑技术指标满足《郑州航空港经济综合实验区建设局关于郑港储2023-417号等5宗地配建装配式建筑条件的复函》相关要求。

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制、不得用于本项目之外、不得以任何方式提供给第三方。
This document is property of WSDRI and shall neither be reproduced nor communicated to third parties in any way, nor utilized for own purposes, particularly for the execution of what is represented on it, without our written authorization.

工程设计综合资质甲级		审 定	艾庆华	艾庆华	中原新能源汽车工程师学院（产教融合示范基地） 室外工程 总平面图
证书编号	A142001021	审 核	项慧珍		
专 业	总图	校 核	郭梦迪	郭梦迪	
设计阶段	方案	设 计	赵冰娜	赵冰娜	
比 例	1：1000	制 图	赵冰娜	赵冰娜	

图 号 2541K30C06-HBS.1-1

建设单位 郑州临港教育投资有限公司

日 期 2026.01 页 次 1 修改号 种类

联系电话： 图 幅： 1 A1

会签栏 专业 会签人 日期

建设 Approved by 给排水 电气

出图 Issued for 采暖通风