



技术经济指标			
项目	数量	单位	备注
用地面积	14466.00	m ²	
计容建筑面积	11455.41	m ²	
总建筑面积	11365.52	m ²	
地上建筑面积	10882.97	m ²	含消防控制室及泵房
商业建筑面积	9254.26	m ²	
配套建筑面积	1486.34	m ²	
物业管理用房	88.40	m ²	不小于总建筑面积的千分之二
水箱间	53.87	m ²	乙级
地下建筑面积	422.65	m ²	
基底面积	4627.13	m ²	
建筑密度	31.99	%	≤32%
容积率	0.79		≤1.0
绿地面积	5097.01	m ²	屋顶绿化折算:绿化覆土厚度≥100mm,按实际绿化面积和的50%折算;地面绿化折算:普通绿地面积:1072.42m ² ,普通绿地面积:4024.59m ²
绿地率	35.23%	%	≥35%
机动车停车位	138	个	1个/100m ² , 需配109个; 机动车停车位占比不小于20% (即29个车位)
非机动车停车位	283	个	2.5个/100m ²

序号	名称	建筑类别	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	基底面积	建筑密度	容积率	绿地率	机动车停车位	非机动车停车位
1	商业	公建	11365.52	11455.41	10882.97	4627.13	31.99	0.79	35.23	138	283

设计说明

一、设计依据

- 1.1 当地规划管理部门提供的规划设计条件通知书及甲方提供的现状地形图;
- 1.2 现行的国家主要现行设计规范;
- 1.3 《工程建设标准强制性条文》(城乡规划部分)2013年版;
- 1.4 《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018);
- 1.5 《总图制图标准》GB/T50103-2010;
- 1.6 《建筑设计防火规范》GB50016-2014, 2018年版;
- 1.7 《建筑防火通用规范》GB55037-2022;
- 1.8 《民用建筑通用规范》GB55031-2022;
- 1.9 《商店建筑设计规范》JGJ108-2014;

二、工程概况

- 2.1 本工程位于安阳市林州市开元大道太行路与林虑山大道交叉口西南角处;
- 2.2 地势略有高差,无保留的建、构筑物及树木古迹,地下未发现重要的文物和地质状况;

三、其他说明

- 3.1 本工程采用2000坐标系,1985国家高程基准;
- 3.2 图中所指标高,除注明外均为建筑室外地坪;
- 3.3 图中所指尺寸、标高、曲线半径均以米为单位,结构外墙(不含保温层,保温50mm厚);
- 3.4 图中所指坐标,用地界限点坐标以及建筑外墙坐标,结构外墙(不含保温层,保温50mm厚);
- 3.5 该项目的出入口大小及设置、绿化等以相关部门审批为准;
- 3.6 图中P表示地上建筑层数,山表示建筑室外地坪至屋面女儿墙高度;
- 3.7 高层公共建筑在大于3000m²的其他层,多层公共建筑至少应沿两个长边设置消防车道;

建设单位
林州正筑置业有限公司

工程名称
林州市正筑商业广场建设项目

子项名称
总平面图

图名
总平面图

审定	李文华	李文华
审核	朱印星	朱印星
项目负责	王胜辉	王胜辉
专业负责	王胜辉	王胜辉
校对	黄建厂	孙东梅
设计	孙东梅	孙东梅

设计编号: 25LJH035

姓名	比例	张数
注册号	1:1	1
有效期	2026.02	

河南省日升合工程咨询有限公司
地址: 河南省郑州市高新区100号
电话: 0371-8871650