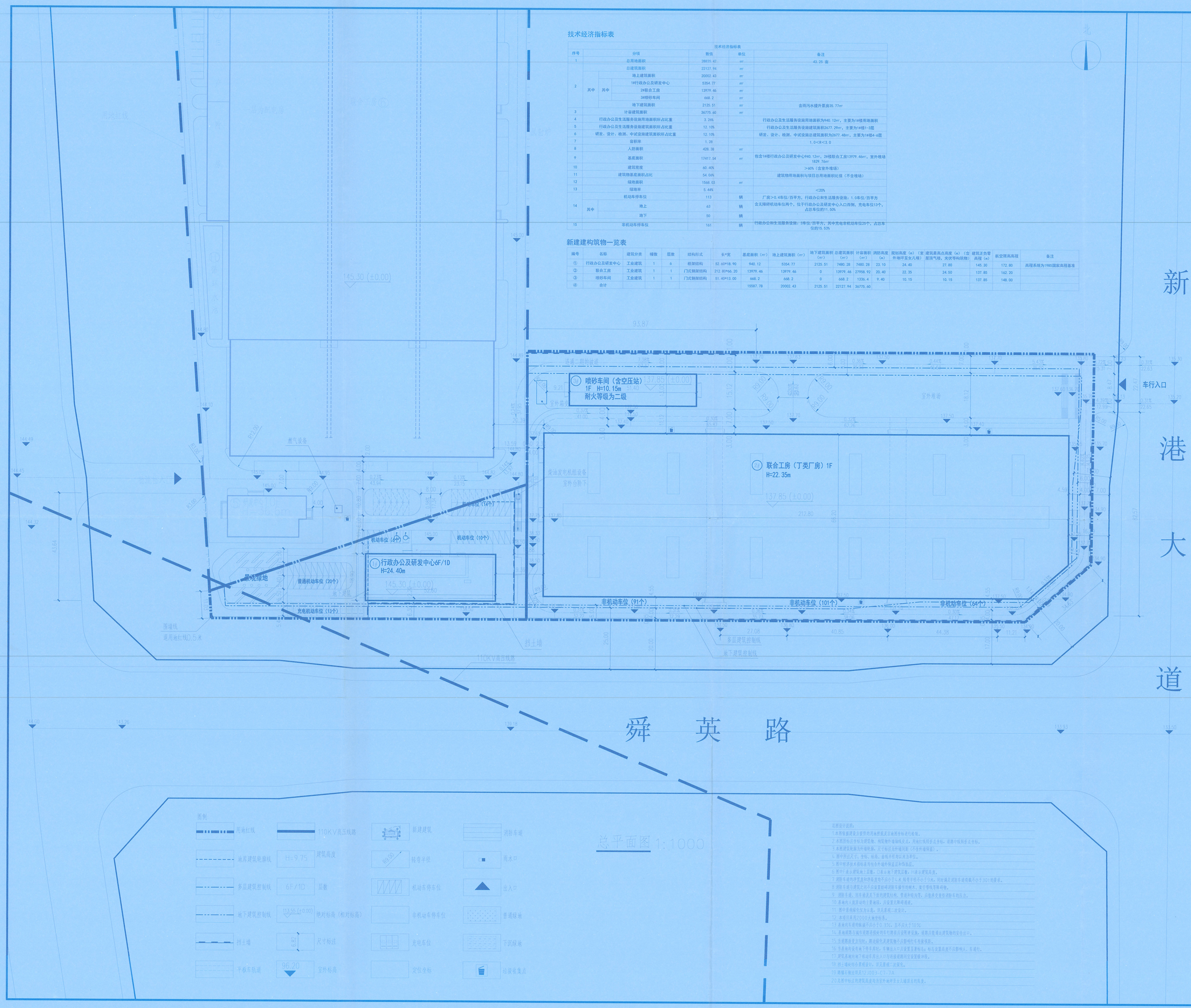
## 技术经济指标表

| 技术经济指标表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 分项 | | | 数值 | 单位 | 备注 |
| 1 | 总用地面积 | | | 28835.42 | ㎡ | 43.25 亩 |
| 2 | 总建筑面积 | | | 22127.94 | ㎡ | |
| | 其中 | 地上建筑面积 | | 20002.43 | ㎡ | |
| | | 其中 | 1#行政办公及研发中心 | 5354.77 | ㎡ | |
| | | | 2#联合工房 | 13979.46 | ㎡ | |
| | | | 3#喷砂车间 | 668.2 | ㎡ | |
| | | 地下建筑面积 | | 2125.51 | ㎡ | 含雨污水提升泵房35.77㎡ |
| 3 | 计容建筑面积 | | | 36775.60 | ㎡ | |
| 4 | 行政办公及生活服务设施用地面积所占比重 | | | 3.26% | | 行政办公及生活服务设施用地面积为940.12㎡，主要为1#楼用地面积 |
| 5 | 行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重 | | | 12.10% | | 行政办公及生活服务设施建筑面积2677.29㎡，主要为1#楼1-3层 |
| 6 | 研发、设计、检测、中试设施建筑面积所占比重 | | | 12.10% | | 研发、设计、检测、中试设施总建筑面积为2677.48㎡，主要为1#楼4-6层 |
| 7 | 容积率 | | | 1.28 | | 1.0<容积率<3.0 |
| 8 | 人防面积 | | | 428.38 | ㎡ | |
| 9 | 基底面积 | | | 17417.54 | ㎡ | 包含1#楼行政办公及研发中心940.12㎡，2#楼联合工房13979.46㎡，室外堆场1629.76㎡。 |
| 10 | 建筑密度 | | | 60.40% | | >60%（含室外堆场） |
| 11 | 建筑物基底面积占比 | | | 54.06% | | 建筑物用地面积与项目总用地面积比值（不含堆场） |
| 12 | 绿地面积 | | | 1568.03 | ㎡ | |
| 13 | 绿地率 | | | 5.44% | | <20% |
| 14 | 机动车停车位 | | | 113 | 辆 | 厂房>0.4车位/百平方，行政办公和生活服务设施：1.0车位/百平方 |
| | 其中 | 地上 | | 63 | 辆 | 含无障碍机动车位两个，位于行政办公及研发中心入口西侧，充电车位13个，占总车位的11.50% |
| | | 地下 | | 50 | 辆 | |
| 15 | 非机动车停车位 | | | 161 | 辆 | 行政办公和生活服务设施：3车位/百平方，其中充电非机动车位25个，占总车位的15.53% |

## 新建建构筑物一览表

| 编号 | 名称 | 建筑分类 | 幢数 | 层数 | 结构形式 | 长*宽 | 基底面积（㎡） | 地上建筑面积（㎡） | 地下建筑面积（㎡） | 总建筑面积（㎡） | 计容面积（㎡） | 消防高度（m） | 规划高度（m）（室外地坪至女儿墙） | 建筑最高点高度（m）（含屋顶气柜，无伸缩构筑物） | 建筑正负零高程（m） | 航空障高高程 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ① | 行政办公及研发中心 | 工业建筑 | 1 | 6 | 框架结构 | 52.60*18.90 | 940.12 | 5354.77 | 2125.51 | 7480.28 | 7480.28 | 23.10 | 24.40 | 27.80 | 145.30 | 172.80 | 高程系统为1985国家高程基准 |
| ② | 联合工房 | 工业建筑 | 1 | 1 | 门式钢架结构 | 212.80*66.20 | 13979.46 | 13979.46 | 0 | 13979.46 | 27958.92 | 20.40 | 22.35 | 24.50 | 137.85 | 162.20 | |
| ③ | 喷砂车间 | 工业建筑 | 1 | 1 | 门式钢架结构 | 51.40*13.00 | 668.2 | 668.2 | 0 | 668.2 | 1336.4 | 9.40 | 10.15 | 10.15 | 137.85 | 148.00 | |
| ④ | 合计 | | | | | | 15587.78 | 20002.43 | 2125.51 | 22127.94 | 36775.60 | | | | | | |




图例

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 用地红线 | | 110KV高压线路 | | 新建建筑 | | 消防车道 |
| 地库建筑轮廓线 | H=9.75 | 建筑高度 | | 转弯半径 | | 雨水口 |
| 多层建筑控制线 | 6F/1D | 层数 | | 机动车停车位 | | 出入口 |
| 地下建筑控制线 | 113.55(±0.00) | 绝对标高（相对标高） | | 非机动车停车位 | | 普通绿地 |
| 挡土墙 | 250 | 尺寸标注 | | 充电车位 | | 下沉绿地 |
| 平板车轨道 | 96.20 | 室外标高 | | 定位坐标 | | 垃圾收集点 |

总平面图 1:1000

总图设计说明：

1.本图依据建筑方提供的用地界线及定地坐标进行绘制。

2.本图所标注坐标为建筑物、构筑物外墙轴线交点，用地红线转弯点坐标，道路中线转弯点坐标。

3.本图建筑轮廓为外墙轮廓，尺寸标注为外墙间距（不含外墙保温）。

4.图中所注尺寸，坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

5.图中相关技术指标表海拔合作城市规划蓝图和饰面层。

6.图中广义上为建筑地上部分，已未示地下建筑面积，只表示建筑高度。

7.消防车道转弯半径和净高度均不应小于4.5米，转弯半径不小于9米，同时满足消防车通道最不小于301型要求。

8.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的物体大、宽位管线等障碍物。

9.消防车道、回车场及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

10.表明的人流活动的主要地段，应设置无障碍通道。

11.图中景观绿化仅为示意，详见景观一次设计。

12.本项目采用2000大地坐标系。

13.表明所车道纵坡不应小于0.3%，且不应大于10%

14.表明消防与城市道路连接处均应与路面应设置渐变坡，确保应急通达建筑物的安全出口。

15.注明路变宽度处均应，路边缘处及建筑物不应影响行车视线区。

16.当表明的设有地下停车库时，车辆出入口应设置显著标志；标志设置应避不应影响人、车通行。

17.建筑表明为地下机动车库出入口不得设建筑物间安置缓冲段。

18.挡土墙应结合景观设计，详见景观二次深化。

19.路缘石做法详见12J003-C2-7A

20.表图中标注用建筑高度均为室外地坪至女儿墙顶点的高度。


郑州大学综合设计研究院有限公司
ZhengZhou University Multi-functional Design and Research Academy Co. Ltd.
建筑工程甲级 A141005380
A Class Architectural Project Certificate No.A141005380
城乡规划甲级 21410117
A Class Urban & Rural Planning Certificate No.21410117
建筑行业（人防工程）乙级 A241005387
B Class Construction Industry(Civil air Defense Engineering) No.A241005387
网址 URL：
Http://www.zdsjy.com
地址 ADD.：
河南省郑州市文化路97号
No.97 Wenhua Road,Zhengzhou City,Henan Prov.


合作单位：
COOPERATION UNIT

会签栏
COUNTERSIGNATURE

| | |
|---|---|
| 总图 LAYOUT PLAN | |
| 建筑 ARCHITECTURE | |
| 结构 STRUCTURE | |
| 给排水 WATERSUPPLY&DRAINAGE | |
| 暖通 HEATINGVENTILATION | |
| 电气 ELECTRICITY | |

印签栏
SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王素芳
注册号：4100538-033
有效期：至2025年11月28日

工程设计出图专用章
郑州大学综合设计研究院有限公司
建筑工程 甲级 A141005380
有效期：至2028年12月22日
人防工程 乙级 A241005387
有效期：至2029年02月28日
图纸上未盖出图章或加盖出图专用章者无效

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED BY | | |
| 审核 REVIEWED BY | 王素芳 | 王素芳 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 郑东勇 | 郑东勇 |
| 专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR | 刘子健 | 刘子健 |
| 校对 CHECKED BY | 张青青 | 张青青 |
| 设计 DESIGNED BY | 张青青 | 张青青 |
| 制图 DRAWING BY | 张青青 | 张青青 |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 郑州万达重工股份有限公司 |
| 项目名称 ITEM | 年产10000吨耐腐蚀合金复合管道及核心部件生产线建设项目 |
| 子项名称 Sub-ITEM | 总平面图 |
| 项目编号 ITEM NO. | 2023-07120 |
| 图名 DRAWING NAME | 总平面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 专业 SPECIALTY | 建筑 | 阶段 STAGE | 规划 |
| 图号 DRAWING NO. | 01 | 总数 TOTAL | 1 张 |
| 版次 VERSION | 第 01 版 | 日期 DATE | 2025.06 |