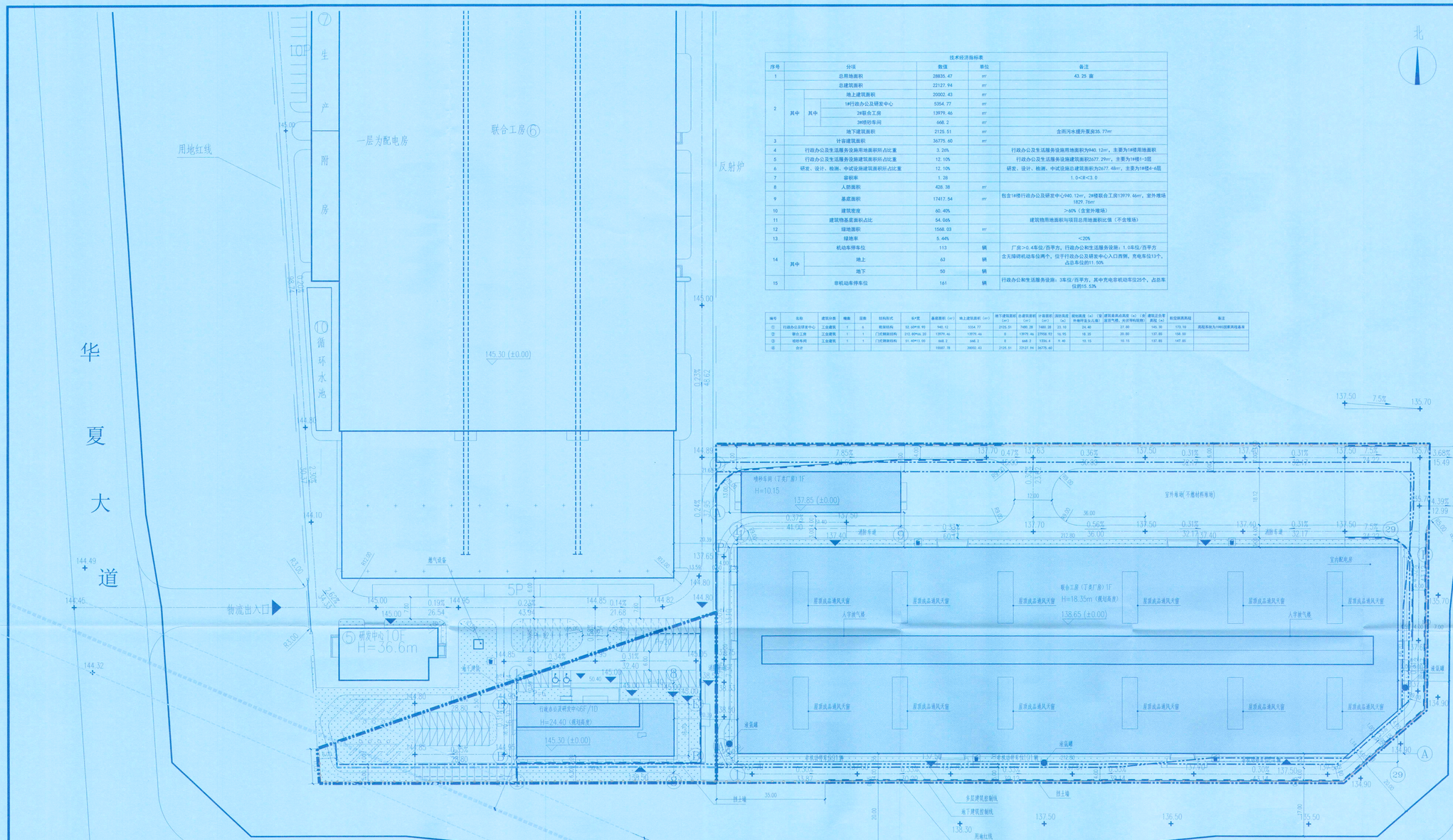

技术经济指标表

序号	分项				数值	单位	备注
1	总用地面积				28835.47	㎡	43.25 亩
2	总建筑面积				22127.94	㎡	
	其中	地上建筑面积			20002.43	㎡	
		其中	1#行政办公及研发中心		5354.77	㎡	
			2#联合工房		13979.46	㎡	
			3#锻砂车间		668.2	㎡	
		地下建筑面积			2125.51	㎡	含雨污水提升泵房35.77㎡
3	计容建筑面积				36775.60	㎡	
4	行政办公及生活服务设施用地面积所占比重				3.26%		行政办公及生活服务设施用地面积为940.12㎡，主要为1#楼用地面积
5	行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重				12.10%		行政办公及生活服务设施建筑面积2677.29㎡，主要为1#楼1-3层
6	研发、设计、检测、中试设施建筑面积所占比重				12.10%		研发、设计、检测、中试设施总建筑面积为2677.48㎡，主要为1#楼4-6层
7	容积率				1.28		1.0<容<3.0
8	人防面积				428.38	㎡	
9	基底面积				17417.54	㎡	包含1#楼行政办公及研发中心940.12㎡，2#楼联合工房13979.46㎡，室外堆场1829.76㎡
10	建筑密度				60.40%		>60%（含室外堆场）
11	建筑物基底面积占比				54.06%		建筑物用地面积与项目总用地面积比值（不含堆场）
12	绿地面积				1568.03	㎡	
13	绿地率				5.44%		<20%
14	机动车停车位				113	辆	厂房>0.4车位/百平方，行政办公和生活服务设施：1.0车位/百平方
	其中	地上			63	辆	含无障碍机动车位两个，位于行政办公及研发中心入口西侧，充电车位13个，占总车位的11.50%
		地下			50	辆	
15	非机动车停车位				161	辆	行政办公和生活服务设施：3车位/百平方，其中充电非机动车位25个，占总车位的15.53%

编号	名称	建筑分类	幢数	层数	结构形式	长*宽	基底面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	消防高度（m）	屋檐檐高（m）（室外地坪至女儿墙）	建筑最高点高度（m）（含屋顶气楼、光伏等构筑物）	建筑正负零高程（m）	相空间高高程	备注
①	行政办公及研发中心	工业建筑	1	6	框架结构	52.60*36.90	940.13	5354.77	2125.51	7480.28	7480.28	23.10	24.40	27.80	145.30	173.10	既超高部为1#楼图要高程基准
②	联合工房	工业建筑	1	1	门式钢架结构	212.80*66.20	13979.46	13979.46	0	13979.46	13958.92	16.95	18.35	20.80	137.85	158.50	
③	锻砂车间	工业建筑	1	1	门式钢架结构	51.40*13.00	668.2	668.2	0	668.2	1336.4	9.40	10.15	10.15	137.85	147.00	
合计							15587.79	20002.43	2125.51	22127.94	36775.60						

图例：用地红线；新建建筑；室外标高；出入口；被挡建筑轮廓线；原有建筑；转弯半径；围墙；建筑控制线；建筑高度；机动车停车位；消防车道；挡土墙；层数；非机动车停车位；平板车轨道；绝对标高（相对标高）；充电车位；110KV高压线路；尺寸标注；定位坐标

道路竖向平面图 1:700

此图设计说明：

1.本图依据测绘方提供的用地控规及宗地图坐标进行绘制。
2.本图所标注坐标为建筑物、构筑物外墙轴线交点、用地红线拐点座标，道路中线拐弯点坐标。
3.本图建筑坐标为外墙轮廓，尺寸标注为外墙间距（不含外墙保温）。
4.图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
5.图中经济技术指标系均包含外墙外保温层和饰面层。
6.图中F表示建筑地上层数，D表示地下建筑层数，H表示建筑高度。
7.消防车道的净宽度和净高度均不应小于4.米 转弯半径不小于9米，同时满足消防车道荷载不小于30t的要求。
8.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
9. 消防车道、回车场及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
10.基地的人流活动的主要地块，应设置无障碍通道。
11.图中景观绿化仅为示意，详见景观二次设计。
12.本项目采用2000大地坐标系。
13.基地内车道纵坡坡不应小于0.3%，且不应大于10%
14.基地道路与城市道路连接处的车行路面应设置建设线，道路应能通过建筑物的安全出口。
15.当道路改变方向时，路道转弯应满足建筑物不应影响行车有效视距。
16.当基地内设有地下车库时，车辆出入口应设置显彩标志；标志设置高度不应影响人、车通行。
17.建筑基地的地下机动车库出入口与道路道路间设置缓冲段。
18.挡土墙应结合景观设计，详见景观二次深化。
19.路缘石做法详见12J003-C7-7A
20.围墙做法详见12YJ9-1-21页

郑州大学综合设计研究院有限公司
ZhengZhou University Multi-Functional Design and Research Academy Co. Ltd.
建筑工程甲级 A141005380
A class Architectural Project Certificate No.A141005380
城乡规划甲级 21410117
A Class Urban & Rural Planning Certificate No.2140117
建筑行业（人防工程）乙级 A241005387
B Class Construction Industry(Civil air Defence Engineering) No.A241005387
网址 URL：Http://www.zdsjy.com
地址 ADD.：河南省郑州市文化路97号
No.97 Wenhua Road,Zhengzhou City,Henan Prov.

合作单位：COOPERATION UNIT

会签栏 COUNTERSIGNATURE

总图 LAYOUT PLAN		
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 WATERSUPPLY&DRAINAGE		
暖通 HEATINVENTILATION		
电气 ELECTRICITY		

印签栏 SEAL

工程设计出图专用章
郑州大学综合设计研究院有限公司
建筑工程 甲级 A141005380
有效期：至2028年12月22日
人防工程 乙级 A241005387
有效期：至2029年02月28日
图册主要图纸未加盖出图专用章者无效

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：
注册号：4100538-033
有效期：至2026年01月18日

审定 APPROVED BY		
审核 CHECKED BY	王勇龙	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	王振方	
校对 CHECKED BY	田晓亮	
设计 DESIGNED BY	郑志勇	
制图 DRAWING BY	郑志勇	

建设单位 CLIENT	郑州万达重工股份有限公司
项目名称 ITEM	年产10000吨耐腐蚀合金复合管道及核心部件生产线建设项目
子项名称 Sub-ITEM	场区工程
项目编号 ITEM NO.	2023-07120-Z
图名 DRAWING NAME	总平面图

专业 SPECIALTY	建筑	阶段 STAGE	报展
图号 DRAWING NO.	02	总数 TOTAL	2 张
版次 VERSION	第 01 版	日期 DATE	2026.03