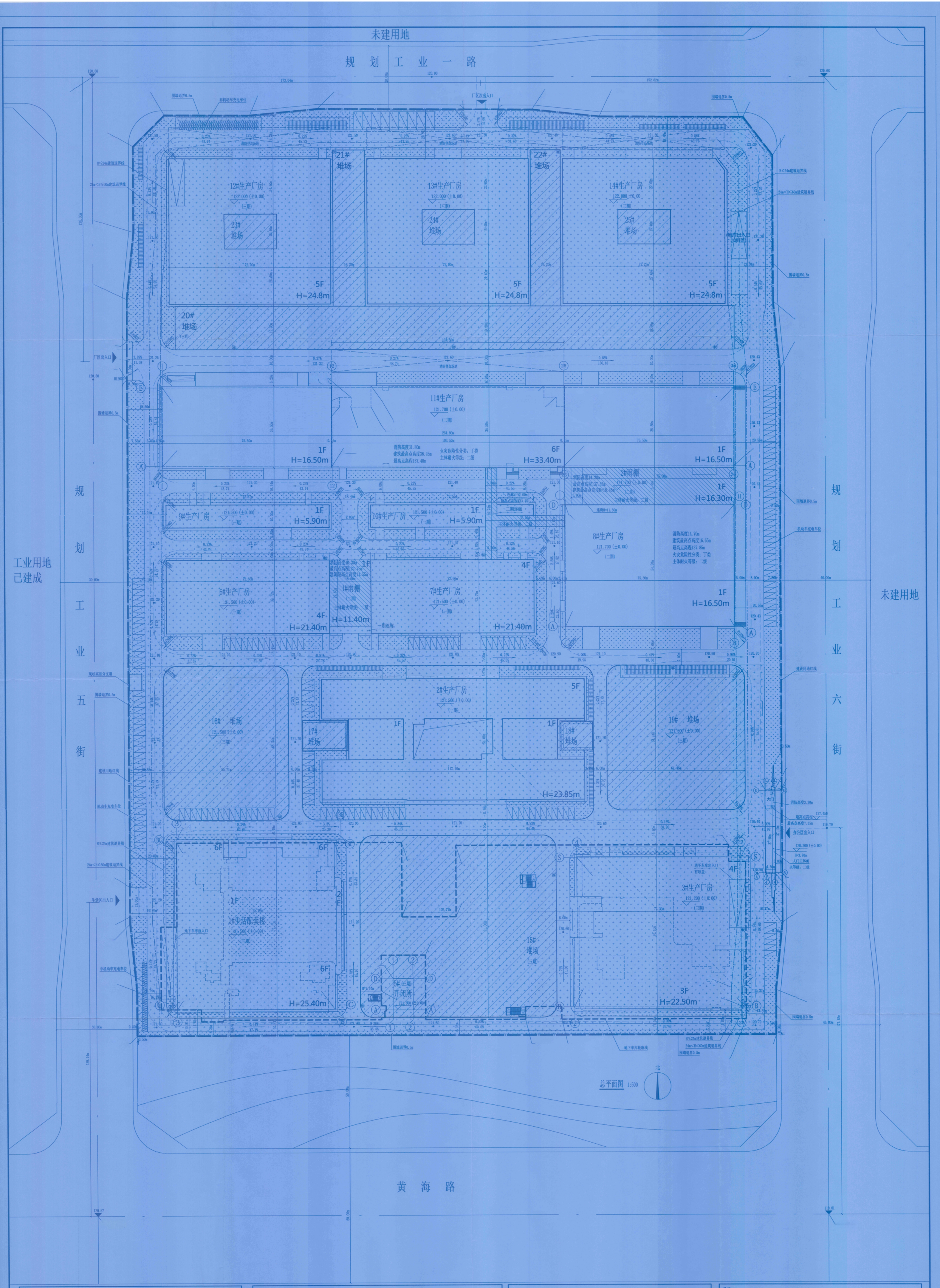
未建用地
规划工业一路
工业用地已建成
规划工业五街
规划工业六街
未建用地
黄海路
厂区次出入口
厂区出入口
生活区出入口
办公区出入口
12#生产厂房 122.000 (±0.00) (三期) 5F H=24.8m
13#生产厂房 122.000 (±0.00) (三期) 5F H=24.8m
14#生产厂房 122.000 ±0.00 (三期) 5F H=24.8m
21# 堆场
22# 堆场
23# 堆场
24# 堆场
25# 堆场
20# 堆场 (三期)
11#生产厂房 121.700 (±0.00) (二期)
消防高度31.80m 建筑最高点高度36.45m 最高点高程157.48m
火灾危险性分类：丁类 主体耐火等级：二级
1F H=16.50m
6F H=33.40m
1F H=16.50m
2#雨棚 121.700 (±0.00) (二期) 1F H=16.30m
消防高度14.20m 最高点高程137.85m 建筑最高点高度H=16.45m
主体耐火等级：二级
二期连廊
9#生产厂房 121.500 (±0.00) (一期) 1F H=5.90m
10#生产厂房 121.500 (±0.00) (一期) 1F H=5.90m
8#生产厂房 121.700 (±0.00) (二期)
消防高度14.70m 建筑最高点高度16.65m 最高点高程137.85m 火灾危险性分类：丁类 主体耐火等级：二级
1F H=16.50m
6#生产厂房 121.500 (±0.00) (一期) 4F H=21.40m
1#雨棚 (二期) 1F H=11.40m
消防高度10.30m 最高点高程132.75m 建筑最高点高度11.55m
主体耐火等级：二级
7#生产厂房 121.500 (±0.00) (一期) 4F H=21.40m
16# 堆场 121.500 (±0.00) (三期)
2#生产厂房 121.500 (±0.00) (一期) 5F 1F H=23.85m
17# 堆场
18# 堆场
19# 堆场 121.500 (±0.00) (三期)
1#生活配套楼 121.500 (±0.00) (三期) 6F 1F 2F H=25.40m
15# 堆场 (三期)
5#(三期) 开闭所 121.500 (±0.00)
3#生产厂房 121.200 (±0.00) (三期) 4F 3F H=22.50m
大门 消防高度3.30m 最高点高程127.450 最高点高度7.35m 120.300 (±0.00) H=3.70m 大门主体耐火等级：二级
H≤24m建筑退界线
24m<H≤60m建筑退界线
围墙退界0.5m
非机动车充电车位
机动车充电车位
建设用地红线
现状高压分支箱
地下车库出入口
地下车库轮廓线
地库出入口加斜盖
总平面图 1:500
北

地块综合技术经济指标表					
项目名称			面积	单位	备注
规划建设用地面积			118451.70	㎡	
总计容建筑面积			203620.67	㎡	
总建筑面积			219500.96	㎡	
其中	地上建筑面积		183729.00	㎡	
	其中	生产厂房及生产配套	158471.64	㎡	含（2#、3#、4#~14#）楼，雨棚及二期连廊
		生活配套楼	24379.36	㎡	1#楼
		党组织用房	78.37㎡	㎡	布置与1#楼（占比0.32%，不小于地上总建筑面积0.3%）
		开闭所	128.77	㎡	
		大门	148.40	㎡	
		车库出入口顶盖及楼梯间	519.81	㎡	
	地下建筑面积		35771.96	㎡	
	其中	2#生成厂房地下室面积	966.77	㎡	已建成，位于一期
		地下车库面积	34805.19	㎡	未建，均位于三期
容积率			1.72		>1.6，<3.0
建筑物用地面积			52023.29	㎡	堆场面积为：22522.31㎡
建筑密度			62.93	%	建筑物占地面积比例：43.92%
绿地面积			15009.05	㎡	包含屋顶绿化面积128.05㎡
绿地率			12.67	%	<20%
机动车停车位个数			1041（无障碍车位11）	辆	生产厂房及生产配套（含2#、3#、4#~14#生产厂房，大门、雨棚及二期连廊）总建筑面积：158471.64㎡（厂房0.5车位/百平米建筑面积）；1#生活配套楼建筑面积：24457.73㎡（配套生活服务1.0车位/百平方米建筑面积）；无障碍车位不少于总停车数的1%；机动充电车占比10.28%
其中	地上机动车车位		194	辆	
	地下机动车车位		847（充电车位107）	辆	
地上非机动车停车位			750（充电车位127）	辆	行政办公和生活服务设施3车位/百平米建筑面积 非机动充电车占比16.93%
办公生活服务设施用地面积			5814.50	㎡	占总用地4.91%，不大于总用地5%
1#生活配套楼地上建筑面积			24457.73	㎡	占总建筑面积比例11.14%，占地上建筑面积比例13.31%

配套设施一览表								
配套设施 位置及面积	开闭所	垃圾收集点	消防水泵房	雨污水提升泵房	变电室		地下室人防	党组织工作用房
位置	三期5#楼	地块内（服务半径70m）	三期地下车库	三期地下车库	一期6#楼一层	二期11#楼一层	三期地下室	三期1#楼一层局部及二层局部
面积（㎡）/个数	128.77㎡	15个	67.06㎡	113.06	143.19㎡	145.92㎡	2231.69㎡	78.37㎡

一、二、三期建筑物一览表									
楼号 \ 面积		地上总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	基底建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	建筑层数（F）	基地尺寸（长X宽）（m）	基底形状（异形/矩形）	结构形式
一期									
其中	2#生产厂房	23466.23	23457.38	5233.99	966.77	5F	117.10X54.00	异形	混凝土框架结构
	6#生产厂房	9085.54	9630.51	2379.4	0	4F	72.66X32.72	矩形	混凝土框架结构
	7#生产厂房	9602.88	9604.14	2379.4	0	4F	72.66X32.72	矩形	混凝土框架结构
	9#生产厂房	724.85	728.15	728.15	0	1F	72.67X10.02	矩形	混凝土框架结构
	10#生产厂房	724.85	728.15	728.15	0	1F	72.55X10.02	矩形	混凝土框架结构
合 计		43604.35	44148.33	11449.09	966.77				
二期									
其中	8#生产厂房	4289.67	8420.03	4130.36	0	1F	75.50X54.50	矩形	门式刚架结构
	11#生产厂房	28729.24	34080.89	9528.62	0	6F	254.80X36.50	矩形	混凝土框架结构/门式刚架结构
	1#雨棚	547.60	547.60	547.60	0	1F	29.60X18.50	矩形	钢框架结构
	2#雨棚	1241.41	1241.41	1241.41	0	1F	75.50X16.44	矩形	门式刚架结构
	二期连廊	446.39	446.39	446.39	0	1F	40.74X35.05	异形	混凝土框架结构
	大门	148.40	148.40	148.40	0	1F	37.10X4.50	矩形	钢框架结构
合 计		35402.71	44884.72	16042.78	0				
三期									
其中	1#生活配套楼	24457.73	27069.29	5349.10	计入地下车库	6F	77.10X75.10	异形	框架结构
	3#生产厂房	14683.15	14683.15	4429.53	计入地下车库	4F	77.33X70.10	异形	框架结构
	5#开闭所	128.77	128.77	128.77	0	1F	14.00X9.00	矩形	框架结构
	12#生产厂房	21583.50	24002.20	4651.20	0	5F	72.00X64.60	矩形	框架结构
	13#生产厂房	21583.50	24002.20	4651.20	0	5F	72.00X64.60	矩形	框架结构
	14#生产厂房	21763.50	24182.20	4801.81	0	5F	72.23X64.60	异形	框架结构
	15#堆场出地面楼梯间	87.90	87.90	87.90	0	1F	102.77X81.00	矩形	
	车库出入口顶盖	431.91	431.91	431.91	0	1F			
地下车库					34805.19				
合 计		104721.94	114587.62	24531.42	34805.19				

建筑高度 楼号	消防高度（m） 至屋面面层（m） 屋面面层按200mm计入	规划高度H（m） 室外地坪 至女儿墙高度（m）	室外地坪 至建筑最高点高度（m） （避雷带高度按0.15m计）	正负零 海拔高程（m）	最高点 海拔高程（m） （避雷带高度按0.15m计）
一期建筑高度（已批复）					
2#生产厂房	21.15	23.85	25.60	121.50	147.10
6#生产厂房	20.00	21.40	23.65	121.50	145.15
7#生产厂房	20.00	21.40	23.65	121.50	145.15
9#生产厂房	5.20	5.90	6.05	121.50	127.25
10#生产厂房	5.20	5.90	6.05	121.50	127.25
二期建筑高度（航空限高待批复）					
8#生产厂房	14.70	16.50	16.65	121.700	137.85
11#生产厂房	31.80	33.40	36.45	121.700	157.48
1#雨棚	10.30	11.40	11.55	121.500	132.75
2#雨棚	14.20	16.30	16.45	121.700	137.85
二期连廊	11.10	12.00	12.15	121.700	133.35
大门	3.30	3.70	7.35	120.300	127.45
三期建筑高度（航空限高待批复）					
1#生活配套楼	20.60	25.40	25.55	121.50	147.05
3#生产厂房	21.20	22.50	26.05	121.20	147.25
5#开闭所	6.70	7.10	7.25	121.50	128.25
12#生产厂房	23.40	24.80	24.95	122.00	146.95
13#生产厂房	23.40	24.80	24.95	122.00	146.95
14#生产厂房	23.40	24.80	24.95	122.00	146.95

说明：

1. 本图依据业主提供郑州该地块测绘图，1:500地形图、用地红线图和我院设计的建筑平面图进行编制。
2. 本图单位以米计，本图中所注面积指标、建筑与边界及建筑间尺寸均包含外墙保温；建筑物坐标包括建筑物外轮廓轴线交点定位坐标以及外墙外保温外侧角点定位坐标；地下室坐标为结构外轮廓定位坐标。
3. 本图建筑内部所标注标高均为该楼±0.000处的黄海高程值。
4. 本图中绿化、围墙及环境等的做法另详专业景观设计。
5. 图中消防车道、消防救援场地与消防回车场应满足规范各项要求，未注明消防车道宽度均为4m,未注明最小转弯半径均为12m，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
6. 场地细部标高尺寸根据现场实际情况调整。
7. 本项目内部道路、公共绿地和公共服务设施等应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021、《无障碍设计规范》GB50763有关要求，并与城市道路无障碍设施相连接。
8. 本图建筑内部所注建筑高度为从室外地坪算至女儿墙的高度。
9. 本次报建范围为：8#生产厂房、11#生产厂房、1#雨棚、2#雨棚、二期连廊、大门。
10. 覆土厚度大于1.5米。
11. 本次申报建筑无地下面积，人防功能及面积后期建设时按相关要求配建。
12. 本坐标系为2000国家大地坐标系。

高度说明：

1. 最高楼为11#生产厂房。
2. 最高代表点坐标为

3. 室内正负零标高为121.700，相对建筑高度为33.40米（室外地坪至屋顶女儿墙）。
4. 建筑极限高度为36.45米（室外地坪至最高点），最高点绝对高度为157.48（避雷带高度按0.15m计）。
5. 建筑室内外高差为0.50米，最高点海拔高程（避雷带高度按0.15m计）157.48，建筑机械高度177.50。
6. 建筑最高点海拔高程计算方法：最高点海拔高程（m）=正负零海拔高程（m）+室外地坪至建筑最高点高度（m）-建筑室内外高差（m）。其中，8#生产厂房室内外高差0.50m，11#生产厂房室内外高差0.50m，大门室内外高差0.20m，二期连廊室内外高差0.50m，1#雨棚室内外高差0.30m，2#雨棚室内外高差0.30m。

本次(二期)报建范围：

8#生产厂房、11#生产厂房、1#雨棚、2#雨棚、二期连廊、大门。

图例：

1	▭	新建建筑	8	☒	消防登高场地	15	X=10438.146 Y=96050.420	坐标标注	22	— — —	围墙
2	━ · ━	建设用地红线	9	▤	地下车库出地面楼梯间	16	9.05m	尺寸标注	23	⁘	不在本图报建范围内
3	━ ━ ━	地下车库轮廓线	10	▭	出地面风井	17	0.11% 87.96	道路纵坡标注	24	R12000	主要消防车道及车道转弯半径 转弯半径为12米
4	— · —	H≤24m建筑退界线	11	122.00 (±0.00)	正负零标高	18	▲	出入口	25	◸	地上机动车位
5	— ·· —	24m<H≤60m建筑退界线	12	R6000	主要道路转弯半径	19	▭	车库出入口	26	●	垃圾收集点共15处
6	⁘	绿地	13	121.40	场地标高	20	═	道路及中心线			
7	▨	堆场	14	6F	建筑层数（地上/地下）	21	▧	连廊、雨棚			

版次 VERSION	第01版
日期 DATE	2025.10
图号 DRAWING NO.	BJ4-01
总数 TOTAL	2张
专业 SPECIALITY	建筑
阶段 STAGE	报建图
图名 DRAWING NAME	总平面图
项目编号 ITEM NO.	2022-06010-Z
子项名称 Sub-ITEM	场区工程
项目名称 ITEM	半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（二期）
建设单位 CLIENT	光力瑞弘电子科技有限公司
制图 DRAWN BY	路新川
设计 DESIGNED BY	路新川
校对 CHECKED BY	赵龙
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	赵龙
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	宋东明
审核 REVIEWED BY	宋东明
审定 APPROVED BY	

会签栏 COUNTERSIGNATURE：总图 LAYOUT PLAN、建筑 ARCHITECTURE、结构 STRUCTURE、给排水 WATER SUPPLY&DRAINAGE、暖通 HEAT VENTILATION、电气 ELECTRICITY

合作单位: COOPERATION UNIT

中华人民共和国一级注册建筑师
宋东明
注册号：4100538-049
有效期：至2026年06月18日

工程设计出图专用章
郑州大学综合设计研究院有限公司
建筑工程 甲级 A141005380
有效期：至2028年12月22日
人防工程 乙级 A241005387
有效期：至2029年02月28日

郑州大学综合设计研究院有限公司
Zhengzhou University Multi-functional Design and Research Academy Co. Ltd.
建筑工程甲级 A141005380
城乡规划甲级 21410117
建筑行业（人防工程）乙级 A241005387
网址 URL: Http://www.zdsjy.com
地址 ADD: 河南省郑州市文化路97号