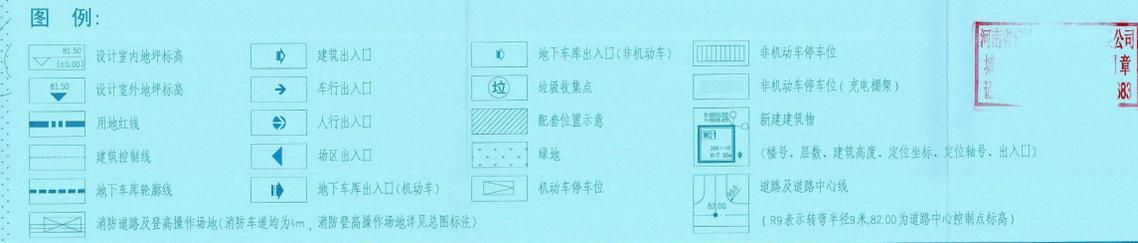


序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	9920.04	约14.88亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	40033.50	
3	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	24996.03	
	其中 酒店(旅馆)建筑面积	m <sup>2</sup>	16886.86	
	其中 酒店(旅馆)客房	m <sup>2</sup>	11026.31	酒店5至15层客房层面积
	其中 酒店(旅馆)宴会厅、会议等配套	m <sup>2</sup>	5860.55	含除酒店客房层外,塔楼投影内1~4层酒店使用的配套用房;含裙房3层供酒店使用的宴会厅及其配套用房;含3层室外连廊。
	其中 商业建筑面积	m <sup>2</sup>	7039.34	塔楼投影内局部及裙房1~2层;含2层室外连廊
	其中 公共配套服务设施	m <sup>2</sup>	708.60	
	其中 消防控制室	m <sup>2</sup>	68.52	位于1#楼1层
	其中 水箱间	m <sup>2</sup>	52.70	位于塔楼机房层
	其中 变配电用房	m <sup>2</sup>	231.21	位于1#楼1层
	其中 通信接入机房	m <sup>2</sup>	69.64	位于塔楼机房层
	其中 物业办公用房	m <sup>2</sup>	196.86	位于1#楼4层。技规要求:总建筑面积2万m <sup>2</sup> 以下的,物业管理用房面积不低于80m <sup>2</sup> ;超过2万m <sup>2</sup> 至20万m <sup>2</sup> 部分,按照4%的比例配置,本项目不低于160.13平方米。
其中 公厕	m <sup>2</sup>	76.88	位于1#楼2层,按技规要求不低于60平方米。	
其中 母婴室	m <sup>2</sup>	12.79	位于1#楼1层,按技规要求不低于10平方米。	
其中 出地面楼梯间	m <sup>2</sup>	47.30		
其中 地上不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	313.93		
其中 首层架空层	m <sup>2</sup>	79.27		
其中 地库出地面坡道	m <sup>2</sup>	234.66		
4	其中 地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	15037.47	地下空间建筑面积限值<15232.06,单层<7616.03
	其中 地下一层建筑面积	m <sup>2</sup>	7512.29	
	其中 车库及设备用房	m <sup>2</sup>	6637.14	含雨水提升泵房
	其中 非机动车库	m <sup>2</sup>	875.15	
5	其中 地下二层建筑面积	m <sup>2</sup>	7525.18	
	其中 计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	24682.10	限值<24800
6	容积率	/	2.49	限值<2.5
7	客房套数	套	209	
8	建筑密度	%	44.44	限值<45%
9	基底面积	m <sup>2</sup>	4407.99	
10	绿地率	%	25.31%	限值>25%
11	绿地面积	m <sup>2</sup>	2510.45	含景观硬化广场面积:748.45平米,不超过绿地总面积的30%
12	其中 机动车停车位	辆	306	酒店客房(按0.8车位/客房)最低配建:168辆;酒店配套(按1.0车位/百米建筑面积)最低配建:59辆;
	其中 地上停车位	辆	6	
	其中 地下停车位	辆	300	商业(按1.0车位/百米建筑面积)最低配建:71辆;配套用房(按1.0车位/百米建筑面积)最低配建:8辆。
	其中 地下普通停车位	辆	254	
13	其中 地下充电停车位	辆	46	其中充电车位46辆(>15%),均设置在地下。
	其中 非机动车停车位	辆	581	酒店客房(按0.2车位/客房)最低配建:42辆;酒店配套(按4.0车位/百米建筑面积)最低配建:235辆;商业(按4.0车位/百米建筑面积)最低配建:282辆;配套用房(按3.0车位/百米建筑面积)最低配建:22辆。
	其中 地上非机动车位	辆	164	
	其中 地上充电非机动车位	辆	76	其中充电车位88辆(>15%),均设置在地上。
13	其中 地上非机动车位	辆	76	
	其中 地上充电非机动车位	辆	88	
13	其中 地上非机动车位	辆	76	
	其中 地上充电非机动车位	辆	88	

项目	层数	建筑高度 H (m)	最高点高度 h (m)	消防高度 (m)	结构形式	形状	建筑基底		地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )
							长×宽 (m)	面积 (m <sup>2</sup> )				
1#楼	15F/-2D	70.00	70.20	65.70	框架剪力墙	异形	99.10X51.55	4407.99	24996.03	15037.47	40033.50	24682.10
总计									24996.03	15037.47	40033.50	24682.10

配套设施位置及面积:消防控制室建筑面积68.52m<sup>2</sup>(位于1#楼塔楼投影范围的一层局部);水箱间建筑面积52.70m<sup>2</sup>(位于1#楼塔楼机房层局部);变配电用房建筑面积231.21m<sup>2</sup>(位于1#楼塔楼投影范围的一层局部);通信接入机房建筑面积69.64m<sup>2</sup>(位于1#楼塔楼机房层局部);物业办公用房建筑面积196.86m<sup>2</sup>(位于1#楼塔楼四层局部);公厕建筑面积76.88m<sup>2</sup>(位于1#楼二层局部);母婴室建筑面积12.79m<sup>2</sup>(位于1#楼一层局部);雨污水提升泵房11.04m<sup>2</sup>(位于地下一层)

注:基底尺寸为外墙不含保温及面层的尺寸。



说明:

- 图中标注尺寸均为外墙皮(不含保温)尺寸,主楼坐标定位均为轴线交点定位坐标。
- 本工程水平定位系统采用甲方提供的界址点定位坐标系统2000坐标系,本工程高程采用黄海高程。
- 本工程标高以m为单位,总平面图尺寸及坐标以m为单位。
- 图中“F”表示建筑地上层数,“H”表示建筑高度(从室外地坪到屋面女儿墙,“H(MAX)”表示建筑高度(从室外地坪到建筑最高点)。
- 各项配套设施具体功能详见单体平面图。
- 车道的净宽度和净空高度均不小于4m,道路转弯半径未注明者均为12m。
- 该项目地下车库顶板覆土为1.5m厚。

注意事项:

- 本图需报规划部门审批许可后方可实施。
- 施工放线前应仔细查看图纸设计内容并阅读设计说明、图例。
- 施工放线前应对图中所使用的坐标系统、高程系统是否与当地规划部门所使用的坐标系统、高程系统一致,如有出入此图应立即停止使用。

楼号	建筑高度	正负零绝对高程 (m)	室外地坪至女儿墙高度 (m)	室外地坪至建筑最高点高度 (m)	最高点绝对高程 (m)
1#楼		81.60	70.00	70.20	151.50

备注:

- 建筑高度起算点为建筑出入口室外地坪。
- 1#楼为绝对高程最高的建筑,层数15层,层高详见剖面图;该建筑室外绝对高程为81.30,室内正负零标高81.60,从室外地坪算起建筑最高点相对高度为70.20。
- 1#楼最高点为屋面造型顶部(含避雷带,避雷带按20公分考虑),最高点绝对高程为151.50。

河南省建筑设计研究院有限公司

HENAN ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

河南省一级注册建筑师

姓名: 朱霄

注册编号: 4100251-039

有效期至: 2026年06月16日

工程设计出图专用章

河南省建筑设计研究院有限公司

注册编号: A141002510

有效期: 2029年06月25日

注册编号: A241002517

有效期: 2029年06月19日

郑州市城乡建设委员会监制

审校: 李洪涛

项目负责人: 李洪涛

专业负责人: 李洪涛

设计: 李洪涛

制图: 李洪涛

审核: 李洪涛

河南宏洲国际酒店有限公司

工程名称: 郑州航空港区维也纳国际酒店综合体项目

项目名称: 郑州航空港区维也纳国际酒店综合体项目

合同编号: 2024-22

项目编号: 2024-08

河南宏洲国际酒店有限公司

城乡规划编制成果专用章

证书编号: 自资规甲字23410683

日期: 2024.08