



总平面图 1:1000

项目	数值	单位	备注
用地面积	23920.26	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	310265.60	m <sup>2</sup>	
计容面积	397165.39	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	384257.61	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	156222.25	m <sup>2</sup>	包含三期一批及预留厂房部分, 厂房首层高度大于8m, 双计容;
厂房建筑面积	115818.74	m <sup>2</sup>	包含一期、二期已建厂房
新建	3462.58	m <sup>2</sup>	包含活动中心、门卫房
已建	273306.64	m <sup>2</sup>	宿舍
配套设施面积	100.24	m <sup>2</sup>	包含W1、W5、W6门卫房
新建	387.57	m <sup>2</sup>	包含CT变电站
已建	435.39	m <sup>2</sup>	包含二期已建开闭所、非机动车库
其他	435.39	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	6007.99	m <sup>2</sup>	
已建/地下室	4884.35	m <sup>2</sup>	设备用房
新建地下	1123.64	m <sup>2</sup>	设备用房
未新建地下	0.00	m <sup>2</sup>	未新建地下建筑
行政办公和生活服务配套设施占比	2.32	%	行政办公和生活服务配套设施3551.42m <sup>2</sup>
行政办公和生活服务配套设施占比	10.49	%	行政办公和生活服务配套设施31916.62m <sup>2</sup>
露天停车场及露天操作场地用地面积	42388.81	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	101222.46	m <sup>2</sup>	
容积率	1.66		> 1.6, < 2.0
建筑密度	42.31	%	
建筑密度	60.02	%	> 40
最高建筑层数	36.40	n	< 40
绿地率	26.18	%	
绿地率	10.62	%	< 20
总停车位	1239.00	个	
其中	1115.00	个	
地上标准	0.00	个	
地下标准	124.00	个	
地上充电	683.00	个	
地下充电	390.00	个	
地上充电	103.00	个	
垃圾收集点	5.00	处	

序号	建筑名称	层数	地上/地下	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构	基础	形状	长宽 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )		
1.00	609' 房	工业	4.00	1.00	22.20	2020.83	0.00	框架	矩形	80.42x62.62	4830.99	
2.00	开闭所	其他	1.00	0.00	125.66	125.66	0.00	框架	矩形	14.28x8.80	125.66	
3.00	门卫室	其他	1.00	0.00	3.45	27.77	0.00	框架	矩形	6.3x4.41	27.77	
4.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	3.45	28.16	0.00	框架	矩形	4.8x4.14	28.16	
5.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	2.50	164.43	0.00	框架	矩形	63.24x2.6	164.43	
6.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	36.40	2730.64	1123.64	0.00	框架	异形	70.38x42.15	2885.13
7.00	A17' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
8.00	A27' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
9.00	A37' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
10.00	A47' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
11.00	A57' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
12.00	A67' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
13.00	A77' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
14.00	A107' 房	工业	4.00	0.00	21.30	9442.39	0.00	框架	矩形	58.2x50.0	2332.12	
15.00	A117' 房	工业	4.00	0.00	21.30	9442.39	0.00	框架	矩形	58.2x50.0	2332.12	
16.00	A127' 房	工业	4.00	0.00	21.30	9442.39	0.00	框架	矩形	58.2x50.0	2332.12	
17.00	A137' 房	工业	3.00	0.00	16.70	4225.88	0.00	框架	矩形	84.0x17.4	1459.93	
18.00	A137' 房	工业	3.00	0.00	16.70	4225.88	0.00	框架	矩形	84.0x17.4	1459.93	
19.00	A167' 房	工业	3.00	0.00	16.70	3415.56	0.00	框架	矩形	67.8x17.4	1212.92	
20.00	A177' 房	工业	3.00	0.00	16.70	3415.56	0.00	框架	矩形	67.8x17.4	1212.92	
21.00	A187' 房	工业	3.00	0.00	16.70	3415.56	0.00	框架	矩形	67.8x17.4	1212.92	
22.00	A197' 房	工业	3.00	0.00	16.70	4225.88	0.00	框架	矩形	84.0x17.4	1459.93	
23.00	A207' 房	工业	3.00	0.00	16.70	4225.88	0.00	框架	矩形	84.0x17.4	1459.93	
24.00	A217' 房	工业	3.00	0.00	16.70	2070.21	0.00	框架	矩形	42.6x17.4	744.84	
25.00	A227' 房	工业	3.00	0.00	16.70	2070.21	0.00	框架	矩形	42.6x17.4	744.84	
26.00	A237' 房	工业	3.00	0.00	16.70	2070.21	0.00	框架	矩形	42.6x17.4	744.84	
27.00	A257' 房	工业	3.00	0.00	16.70	2070.21	0.00	框架	矩形	42.6x17.4	744.84	
28.00	A267' 房	工业	3.00	0.00	16.70	2274.67	0.00	框架	矩形	49.2x17.4	860.08	
29.00	A47' 房	工业	1.00	0.00	3.47	44.31	0.00	框架	矩形	3.8x7.0	44.31	
30.00	开闭所	其他	1.00	0.00	5.64	145.50	0.00	框架	矩形	16.0x9.0	145.50	
31.00	三期一批	其他	1.00	0.00	5.64	2659.83	0.00	框架	矩形	16.0x9.0	145.50	
32.00	C27' 房	工业	5.00	0.00	26.70	19026.76	0.00	框架	异形	149.8x75.18	10854.74	
33.00	C37' 房	工业	1.00	0.00	15.70	2348.75	0.00	框架	矩形	71.2x42.6	2348.75	
34.00	C57' 房	工业	1.00	0.00	15.70	2648.64	0.00	框架	矩形	71.2x42.6	2648.64	
35.00	C67' 房	工业	3.00	0.00	18.25	2123.91	0.00	框架	异形	37.6x18.69	612.97	
36.00	CT变电站	其他	1.00	0.00	6.20	387.57	0.00	框架	矩形	20.0x19.30	387.57	
37.00	门卫室	其他	1.00	0.00	3.95	23.20	0.00	框架	矩形	5.6x4x3.80	23.20	
38.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	21.33	8811.76	0.00	框架	矩形	67.8x25.6	2210.44	
39.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	21.33	16489.69	0.00	框架	异形	58.2x51.0	4182.49	
40.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	21.33	16489.69	0.00	框架	异形	58.2x51.0	4182.49	
41.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	21.33	19311.48	0.00	框架	异形	67.8x51.0	4782.87	
42.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	21.33	3428.38	0.00	框架	矩形	49.0x25.1	1778.69	
43.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	21.33	821.23	0.00	框架	矩形	49.0x25.1	1778.69	
44.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	21.33	3277.83	0.00	框架	矩形	49.0x17.4	882.81	
45.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	21.33	4332.46	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1166.88	
46.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	21.33	4332.46	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1166.88	
47.00	C17' 房	工业	7.00	0.00	35.10	21589.49	0.00	框架	异形	143.2x75.18	10741.87	
48.00	C87' 房	工业	1.00	0.00	15.70	4118.41	0.00	框架	矩形	139.8x42.6	3712.01	
49.00	C97' 房	工业	1.00	0.00	15.70	3964.35	0.00	框架	矩形	81.0x44.55	3964.35	
50.00	C107' 房	工业	1.00	0.00	15.70	3964.35	0.00	框架	矩形	81.0x44.55	3964.35	
51.00	C117' 房	工业	4.00	0.00	24.20	3360.56	0.00	框架	矩形	17.0x108.0	846.00	
52.00	C127' 房	工业	4.00	0.00	24.20	3892.56	0.00	框架	矩形	53.0x18.0	954.00	
53.00	C137' 房	工业	4.00	0.00	24.20	3892.56	0.00	框架	矩形	53.0x18.0	954.00	
总计					301575.61	60077.99	310265.60			397445.39	101222.46	

项目	数值	单位	备注
总建筑面积	38559.83	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	26149.06	m <sup>2</sup>	包含 C24、C26、C28、C36、C38、C39 厂房
其中			
厂房建筑面积	23.20	m <sup>2</sup>	包含 C24 门卫房
其他	387.57	m <sup>2</sup>	包含 CT 变电站
地下建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	41254.64	m <sup>2</sup>	包含三期一批次部分, 厂房首层高度大于8m, 双计容;
其中			
厂房	40687.07	m <sup>2</sup>	
配套设施	23.20	m <sup>2</sup>	
其他	387.57	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	16884.87	m <sup>2</sup>	
其中			
厂房	16470.10	m <sup>2</sup>	
配套设施	23.20	m <sup>2</sup>	
其他	387.57	m <sup>2</sup>	
最高建筑高度	26.70	m	< 40
机动车停车位	112.00	个	规划要求: 厂房停车位0.4个/100平米计算, 261.49x0.4=104.6个; 行政办公和生活服务配套设施停车位100平米计算, 110.77x0.15=17个; 共需配建机动车位122个, 本地块实际规划停车位112个, 充电桩车位12个, 占比为10.71%, 满足新建工业项目机动车充电桩不少于10%的规定; 三期一批次车位可结合后期规划设置。
其中			
地上标准	100.00	个	
地上充电	12.00	个	
地下标准	0.00	个	
非机动车位	13.00	个	规划要求: 行政办公和生活服务配套设施停车位100平米计算, 110.77x0.15=17个; 共需配建非机动车位13个, 本地块实际规划非机动车位13个, 充电桩车位13个, 占比为100%, 满足新建工业项目非机动车充电桩不少于10%的规定; 三期一批次车位可结合后期规划设置。
其中			
地上标准	0.00	个	
地上充电	13.00	个	

序号	建筑名称	层数	地上/地下	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构	基础	形状	长宽 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )		
1.00	609' 房	工业	4.00	1.00	22.20	2020.83	0.00	框架	矩形	80.42x62.62	4830.99	
2.00	开闭所	其他	1.00	0.00	125.66	125.66	0.00	框架	矩形	14.28x8.80	125.66	
3.00	门卫室	其他	1.00	0.00	3.45	27.77	0.00	框架	矩形	6.3x4.41	27.77	
4.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	3.45	28.16	0.00	框架	矩形	4.8x4.14	28.16	
5.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	2.50	164.43	0.00	框架	矩形	63.24x2.6	164.43	
6.00	非机动车库	其他	1.00	0.00	36.40	2730.64	1123.64	0.00	框架	异形	70.38x42.15	2885.13
7.00	A17' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
8.00	A27' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
9.00	A37' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
10.00	A47' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
11.00	A57' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
12.00	A67' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	22.2x51.0	1170.79	
13.00	A77' 房	工业	4.00	0.00	21.33	4394.49	0.00	框架	矩形	2		