



建构筑物一览表

序号	建筑名称	火灾危险性类别	耐火等级	层数		室内地坪标高 (m)	建筑高度 (m)	海拔最高点 (m)		建筑面积 (㎡)		总建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	结构	基底		容积率 (%)	
				地上	地下			地上	地下	形状	长X宽 (m)				占地面积 (㎡)			
1	试制车间	丁类	二级	3	0	95.00	22.43	117.28	27041.13	0.00	27041.13	43232.08	43232.08	钢结构	矩形	226.2x95.6	20927.27	55.3
2	门卫室	民用	二级	1	1	94.60	4.00	98.45	84.73	899.13	84.73	893.86	84.73	钢筋混凝土结构	矩形	16.2x6.4	103.66	51.1
合计										27125.86	899.13	28024.99	43316.81					

主要技术经济指标表

序号	项目类别	数值	备注
1	建设用地面积 (㎡)	32092.84	约合48.13亩
2	建筑物基底面积 (㎡)	21030.95	
3	建筑密度 (%)	65.53%	仅包括建筑物, 不含构筑物
4	总建筑面积 (㎡)	28024.99	
地上建筑面积		27125.86	
5	其中		
	1#试制车间	27041.13	其中包含: 变电室1: 201.96㎡ 变电室2: 258.5㎡; 开闭所: 145.80㎡; 垃圾收集点: 32.32㎡; 楼宇党组织工作用房: 68.59㎡. 卸货棚: 246.08㎡
	2#门卫室	84.73	
6	地下建筑面积 (㎡)	899.13	其中包含: 消防泵房/雨水提升泵房: 124.23㎡.
5	计容建筑面积 (㎡)	43316.81	
6	容积率	1.35	1.12<容积率<3.0
7	绿地面积 (㎡)	1090.89	
8	绿地率 (%)	3.40%	
9	行政办公及生活服务设施占地面积 (㎡)	1544.53	
10	行政办公及生活服务设施占地面积占比 (%)	4.81%	
11	行政办公及生活服务设施建筑面积 (㎡)	4053.90	
12	行政办公及生活服务设施建筑面积占比 (%)	14.47%	
非机动车停车位 (辆)		140	配套行政办公及生活服务设施: 3.0车位/100㎡, 本用地内充电非机动车位25个, 配建占比为17.5%
13	其中		
	地上非机动车停车位	140	
	地下非机动车停车位	0	
机动车停车位 (辆)		90	普通工业厂房: 0.2车位/100㎡; 配套行政办公及生活服务设施: 1.0车位/100㎡. 本用地内充电车位10个, 无障碍车位1个, 其中充电车位配建占比11.1%
14	其中		
	地上机动车停车位	90	
	地下机动车停车位	0	
15	垃圾收集点数量	1	
16	容积率	>50%	试制车间的容积率为55.3%, 门卫室的容积率为51.1%, 均满足规划要求。

图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下建筑后退控制线
- 轨道交通控制线
- 建筑物外墙皮(饰面层线)
- 雨棚
- 地下建构筑物外轮廓线
- 围墙
- 新建道路及道路中心线
- 道路交叉点标高
- 道路转弯半径
- 机动车停车位
- 无障碍停车位
- 充电停车位
- 车行沥青道路
- 绿化范围
- 广场铺装
- 人行铺装
- 屋顶光伏板

说明

1. 本图依据建设方所提供的以下规划条件(郑规件字第[4101002024490059]号)设计: 建筑密度 > 40%; 建筑高度 < 80m; 1.12 < 容积率 < 3.0; 绿地率 < 20%; 地下建筑物和地下附属设施, 退让规划道路红线最小距离为6m;
2. 坐标系统: 2000坐标系; 高程系统: 1985国家高程系统。
3. 图中F代表地上层数, D代表地下层数, H代表规划高度, h代表消防高度。
4. 本图中所注尺寸、标高、半径单位均以米计。
5. 本图中所示地下建筑外轮廓线为其地下室外墙边缘。
6. 图中所绘建、构筑物均以其底层外包表示。所标单体建筑尺寸为轴线之间尺寸, 建筑退界尺寸、相邻两建筑之间尺寸、道路到建筑尺寸均为到建筑外墙皮尺寸。停车位尺寸见标注。
7. 图中所标道路或场地转弯半径均指车行道路边缘石半径。
8. 本总平面布置图满足消防规范及有关要求。
9. 本图中计算绿化面积范围内的绿化覆土深度 ≥ 1.5m。

修改记录

序号	修改内容	修改日期	修改人

工程竣工图章

资质证书号: A231002920
有效期至: 2025年03月16日
上海市勘察设计行业协会 一级

姓名: 陈兴华
注册号: 3100292-031
有效期至: 至2026年03月

上海申机设计研究院有限公司
Shanghai Institute of Mechanical & Electrical Engineering Co., Ltd.
上海市勘察设计行业协会 一级

图名: 总平面布置图
比例: 1:500
日期: 2024-11-11

设计: 陈兴华
审核: 陈兴华
校对: 陈兴华
制图: 陈兴华