

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4102232025GG0126513 (建筑)

项目名称	郑州国际铁路港西作业区(二期)		
建设位置	郑州航空港经济综合实验区灵润路以南、徐州路以东		
投资备案平台项目编号	2302-410173-04-01-438792		
建设单位	河南国际物流枢纽建设运营有限公司		
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		
项目用途	物流建筑	永久/临时	永久

建筑明细

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积 (m ²)	
1#仓储服务中心	永久	办公	1	17	0	78.40	钢筋砼框架	矩形	188.80×48.20	6059	30391.39
1#仓储服务中心地下室	永久	其他配套 辅助设施	1		1	5.50	钢筋砼框架	矩形	148.20×54.50		7776.53
1#宿舍楼	永久	宿舍	1	6	0	26.25	钢筋砼框架	矩形	57.20×22.50	1307.19	7979.64
3#宿舍楼	永久	宿舍	1	6	0	26.25	钢筋砼框架	矩形	57.20×22.50	1306.81	7977.36
1#园区大门	永久	其他配套 辅助设施	1	1	0	9.30	钢筋砼框架/钢结构	矩形	28.50×12.00	88.9	437.92
5#门卫室	永久	其他配套 辅助设施	1	1	0	3.55	钢筋砼框架	矩形	10.45×4.00	38.2	38.2
1#非机动车棚	永久	其他配套 辅助设施	1	1	0	2.79	钢结构	矩形	24.80×10.00		99.2

遵守事项:

- 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。
- 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 该项目总用地面积863187.13m², 总建筑面积565413.59m², 其中地上建筑面积550742.32m², 地下建筑面积14671.27m²; 计容建筑面积988899.36m²; 机动车停车位2222个(地上1990个, 地下232个), 其中机动车充电停车位224个; 非机动车停车位2100个(均位于地上), 其中非机动车充电停车位420个。本次报建: 总建筑面积54700.24m², 其中地上建筑面积47196.80m², 地下建筑面积7503.44m²; 计容建筑面积46295.06m²。
- 建设工程施工前, 必须向我局提出书面放线申请。
- 本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效。
- 本证确需延期的, 应当在期限届满三十日前向我局提出申请, 经批准可延期一次, 延期期限不得超过六个月。
- 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 审批未尽之事宜, 以我局审定的报建图为准。

领证人: 宋伟静

领证日期: 2025.12.24

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期: 2025年12月24日

