安阳县自然资源局规划公告（2026年05号）

根据《安阳县东部城乡总体规划（2017-2035年）》和有关规定以及该地块的修建性详细规划，我单位对安阳县住房和城乡建设局提出的安阳市示范区东西街棚户区改造安置房项目进行了审核，认为该规划符合规划审批条件。现将审批结果公告如下。

网站地址：www.ayx.gov.cn
监督电话：2251013
项目名称：安阳市示范区东西街棚户区改造安置房项目
建设单位：安阳县住房和城乡建设局
批 准 号：建字第4105222026GG0004622(建筑)号
公告期限：建设项目规划核实合格后为止

安阳县自然资源局
2026年04月02日

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4105222026GG0004622(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关：安阳县自然资源局
日 期：2026年03月02日

建设单位（个人）	安阳县住房和城乡建设局
建设项目名称	安阳市示范区东西街棚户区改造安置房项目
建 设 位 置	河南省安阳市安阳县白壁镇站南大道与和谐东路交叉口东北
建 设 规 模	59507.3㎡
附图及附件名称	经安阳县自然资源局审定的涉及用日照报告建筑设计方案、规划总平面图。

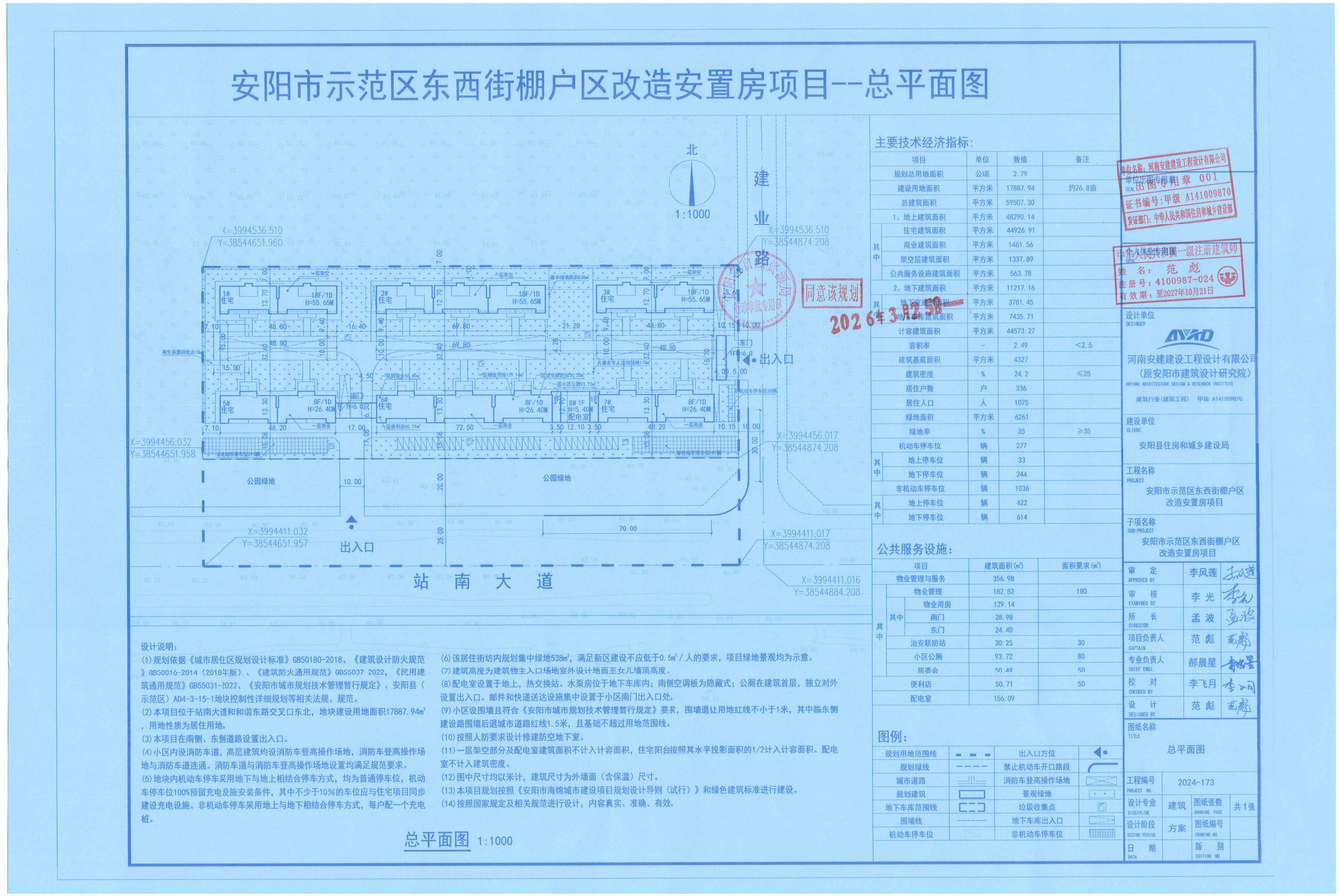
遵守事项

一、本证是经由我的国土管理行政法审批，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未按其证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门有法有权审查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所附附图及附件由发证机关修法确定，与本证具有同等法律效力。

设计说明：

1、该地块位于河南省安阳市安阳县白壁镇站南大道与和谐东路交叉口东北，建设规模：59507.3平方米。

2、图中尺寸均以米计，建筑尺寸为外墙面线尺寸。



安阳市示范区东西街棚户区改造安置房项目--总平面图

北
1:1000

建业路
站南大道
出入口
公园绿地
同意该规划
2026年3月2日

主要技术经济指标：

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	公顷	2.79	
建设用地面积	平方米	17887.94	约26.8亩
总建筑面积	平方米	59507.30	
1、地上建筑面积	平方米	48290.14	
住宅建筑面积	平方米	44926.91	
商业建筑面积	平方米	1461.56	
架空层建筑面积	平方米	1337.89	
公共服务设施建筑面积	平方米	563.78	
2、地下建筑面积	平方米	11217.16	
地下车库建筑面积	平方米	3781.45	
人防建筑面积	平方米	7435.71	
计容建筑面积	平方米	44673.27	
容积率	-	2.49	<2.5
建筑基底面积	平方米	4327	
建筑密度	%	24.2	≤25
居住户数	户	336	
居住人口	人	1075	
绿地面积	平方米	6261	
绿地率	%	35	≥35
机动车停车位	辆	277	
地上停车位	辆	33	
地下停车位	辆	244	
非机动车停车位	辆	1036	
地上停车位	辆	422	
地下停车位	辆	614	

公共服务设施：

项目		建筑面积(㎡)	面积要求(㎡)
物业管理与服务		356.98	
物业管理		182.52	180
其中	物业用房	129.14	
	商门	28.98	
	东门	24.40	
治安联防站		30.25	30
小区公厕		93.72	80
居委会		50.49	50
便利店		50.71	50
配电室		156.09	

图例：

规划用地范围线		出入口方位	
规划绿线		禁止机动车开口路段	
城市道路		消防车登高操作场地	
规划建筑		景观绿地	
地下车库范围线		垃圾收集点	
围墙线		地下车库出入口	
机动车停车位		非机动车停车位	

设计说明：

(1)规划依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《安阳市城市规划技术管理暂行规定》、安阳县（示范区）AD4-3-15-1地块控制性详细规划等相关法规、规范。
(2)本项目位于站南大道和和谐东路交叉口东北，地块建设用地面积17887.94㎡，用地性质为居住用地。
(3)本项目在南侧、东侧道路设置出入口。
(4)小区内设消防车道，高层建筑均设消防车登高操作场地，消防车登高操作场地与消防车道连通。消防车道与消防车登高操作场地设置均满足规范要求。
(5)地块内机动车停车采用地下与地上相结合停车方式，均为普通停车位，机动车停车位100%预留充电设施安装条件，其中不少于10%的车位应与住宅项目同步建设充电设施。非机动车停车采用地上与地下相结合停车方式，每户配一个充电桩。
(6)该居住街坊内规划集中绿地538㎡，满足新区建设不应低于0.5㎡/人的要求，项目绿地景观均为示意。
(7)建筑高度为建筑物主入口场地室外设计地面至女儿墙顶高度。
(8)配电室设置于地上，热交换站、水泵房位于地下车库内；南侧空调板为隐藏式；公厕在建筑首层，独立对外设置出入口。邮件和快递送达设施集中设置于小区南门出入口处。
(9)小区设围墙且符合《安阳市城市规划技术管理暂行规定》要求，围墙退让用地红线不小于1米，其中临东侧建设路围墙后退城市道路红线1.5米，且基础不超过用地范围线。
(10)按照人防要求设计修建防空地下室。
(11)一层架空部分及配电室建筑面积不计入计容面积，住宅阳台按照其水平投影面积的1/2计入计容面积。配电室不计入建筑密度。
(12)图中尺寸均以米计，建筑尺寸为外墙面（含保温）尺寸。
(13)本项目规划按照《安阳市海绵城市建设项目规划设计导则（试行）》和绿色建筑标准进行建设。
(14)按照国家规定及相关规范进行设计，内容真实、准确、有效。

总平面图 1:1000

单位名称：河南安建建设工程设计有限公司
出图印章 001
证书编号：甲级 A141009870
发证部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：范 彪
证书号：4100987-024
有效期：至2027年10月21日

设计单位 DESIGNER
河南安建建设工程设计有限公司
(原安阳市建筑设计研究院)
建筑行业(建筑工程) 甲级 A141009870

建设单位 CLIENT
安阳县住房和城乡建设局

工程名称 PROJECT
安阳市示范区东西街棚户区改造安置房项目

子项名称 SUB-PROJECT
安阳市示范区东西街棚户区改造安置房项目

审 定 APPROVED BY	李凤涯	
审 核 EXAMINED BY	李 光	
所 长 DIRECTOR	孟 波	
项目负责人 CAPTAIN	范 彪	
专业负责人 CHIEF ENGI.	郝晨星	
校 对 CHECKED BY	李飞月	
设 计 DESIGNED BY	范 彪	

图纸名称 TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT NO.	2024-173		
设计专业 DISCIPLINE	建筑	图纸张数 DRAWING PAGE	共1张
设计阶段 DESIGNE PERIOD	方案	图纸编号 DRAWING NO.	
日 期 DATE		版 别 EDITION NO.	