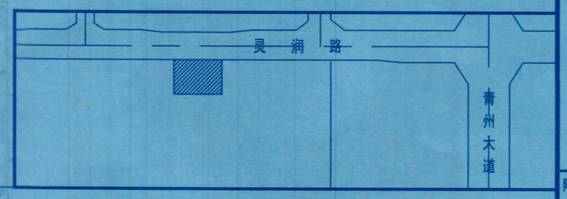
本次报建单栋面积指标表

序号	项目名称	建筑分类	层数	结构形式	建筑基底			地上建筑面积 m²	地下建筑面积 m²	总建筑面积 m²	计容建筑面积 m²	备注
					形状	长宽(m)	面积(m²)					
1	站房	商用	2	钢筋砼框架	矩形	34.42x8.42	289.82	579.64	—	579.64	579.64	
2	罩棚	其它配套辅助设施	1	钢结构	矩形	38x25.5	944.55	648.36	—	648.36	648.36	建筑面积计算方式：按围护结构外围水平投影面积，以外围水平面积计
3	充电棚	其它配套辅助设施	1	钢结构	矩形	11.2x7.3	—	40.88	—	40.88	—	建筑面积计算方式：按水平投影面积计算
	合计						1234.37	1268.88	—	1268.88	1228.00	

建筑高度一览表

序号	项目名称	层数	消防高度 (m)	建筑高度 (m)	室外地面至建筑最高(m)	建筑正负零高程(m)	最高点海拔高度(m)	备注
1	站房	2	7.75	8.15	8.30	90.65	98.80	建筑最高点含避雷带0.15m
2	罩棚	1	9.58	10.15	10.30	90.50	100.80	建筑最高点含避雷带0.15m
3	充电棚	1	3.19	3.67	3.67	90.50	94.17	

项目位置示意图



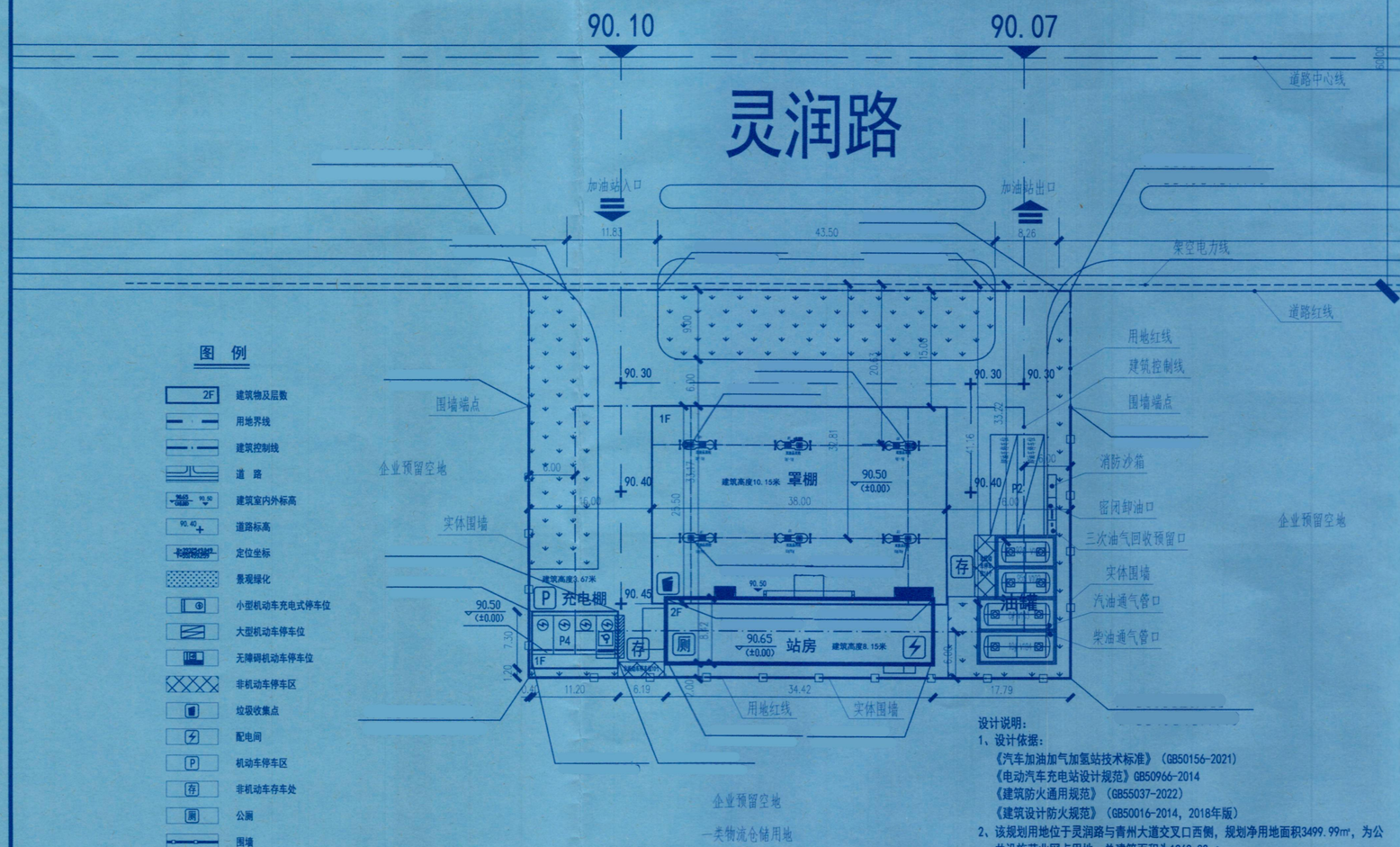


图 例

- 2F 建筑物及层数
- 用地界线
- 建筑控制线
- 道 路
- 90.50 (±0.00) 建筑室内外标高
- 90.40 道路标高
- 定位坐标
- 景观绿化
- 小型机动车充电式停车位
- 大型机动车停车位
- 无障碍机动车停车位
- 非机动车停车区
- 垃圾收集点
- 配电间
- P 机动车停车区
- 存 非机动车存车处
- 厕 公厕
- 围墙

N

设计说明：

1、设计依据：
《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）
《电动汽车充电站设计规范》GB50966-2014
《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）

2、该规划用地位于灵润路与青州大道交叉口西侧，规划净用地面积3499.99m²，为公共设施营业网点用地，总建筑面积为1268.88m²。

3、本工程为新建加油站建设项目。加油区设置6台加油机（双油品四枪3台、双油品两枪3台）；新建2座30m³SF双层地埋卧式汽油罐，2座50m³SF双层地埋卧式柴油罐，柴油折半计算，总容积为110m³（柴油折半）。根据《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021），该站属于二级加油站。前排柴油加油机两侧配置大流量，中间配置小流量加油枪。汽油设计加油卸油油气回收系统，预留三次油气回收。

4、本图坐标系统采用2000国家大地坐标系统；高程为1985国家黄海高程系统。

5、图中标注尺寸均为建筑物外墙面尺寸或建筑物退用地红线距离。

6、图中尺寸、标高、坐标均以米（m）为单位。

7、本项目绿地覆土厚度≥1.5m。

8、本项目东、西、南侧相邻用地与本项目同属于一个建设单位，地块东、西、南方向建筑退让地界距离适当调整，建筑布局满足消防安全间距及其他相关规范要求；本项目东、西、南侧围墙沿用地红线修建。

9、本地块拟建建筑为加油站及配套辅助设施，无日照要求；项目北侧为现状道路，项目东侧、西侧、南侧均为一类物流仓储用地，周围地块拟建建筑均无日照要求，本项目对周边建筑日照标准要求无影响。

10、本项目规划按照郑州市相关规范执行。

地块技术经济指标表

名 称			单位	数据	备 注
规划总用地面积			m²	3499.99	
总建筑面积			m²	1268.88	
其中	地上建筑面积		m²	1268.88	
	其中	站房	m²	579.64	
		罩棚	m²	648.36	
		充电棚	m²	40.88	
	地下建筑面积		m²	0.00	人防异地建设
建构筑物总用地面积			m²	1234.37	
其中	站房		m²	289.82	
	罩棚		m²	944.55	
总计容建筑面积			m²	1228.00	
机动车停车位			个	6	配置10%低速车充电设施，配置比例60.67%
其中	地上停车位		个	6	含4个无障碍机动车停车位
	其中	小型停车位	个	4	
		大型货车停车位	个	2	
	地下停车位		个	0	
非机动车停车位			个	24	配置10%非机动车充电设施，配置比例40.67%
其中	地上停车位		个	24	
	地下停车位		个	0	
绿地面积			m²	881.58	
绿地率			%	25.19	规划要求≥25
建筑密度			%	35.27	规划要求≤45
容积率			—	0.35	规划要求≤0.5
用地配套设施			占地面积(m²)	建筑面积（m²）	位置
其中	配电间		8.35	8.35	共一处，位于站房东侧内部一层
	垃圾收集点				共一处，位于站房西北角室外地面
	公厕		51.46	51.46	共一处，位于站房西侧内部一层

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001996
有效期：至2028年12月22日

国机集团 SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO., LTD
综合资质甲级 A141001996 号
COMPREHENSIVE GRADE A QUALIFICATION No. A141001996
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附 注(NOTES)：

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS)：

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER)：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：董迎冬
注册号：4100199-086
有效期：至2027年04月01日

会签 COUNTER SIGN	专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN	专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN

技术总负责人 TECHNICAL CHIEF	刘勇	刘勇
项目总负责人 PROJECT CHIEF	吕存阳 董迎冬	吕存阳 董迎冬
	史记磊	史记磊
项目主管 PROJECT DIRECTOR		
审定 APPROVED	周桢	周桢
审核 CHECKED	唐威	唐威
校对 REVIEWED	党昆	党昆
专业负责人 MAJOR CHIEF	何伟杰	何伟杰
设计 DESIGNED	何伟杰	何伟杰
制图 DRAWN	何伟杰	何伟杰

建设单位(CONSTRUCTION UNIT)：
河南国际物流枢纽建设运营有限公司

工程名称(PROJECT NAME)：
河南国际物流枢纽建设运营有限公司
灵润路加油站及新能源站

图 名(DRAWING NAME)：
总平面布置图

合同编号 CONTRACT No.	(2023)工设(计)0038	登订日期 REGISTERING DATE	2023年11月
阶 段 PHASE	规划报建	设计日期 DESIGNING DATE	2023年12月
专 业 MAJOR	总图	比 例 SCALE	1:500
图 号 DRAWING No.	4964E-001-1		
张 次 INDEX	第 NO. 1 张	共 TOTAL 1 张	

河南国际物流枢纽建设运营有限公司 ★ 1410105430253
郑州经济技术开发区自然资源局 ★ 1410100MB2L0Y2X
行政审批专用章