

# 征地补偿安置方案公告

文峰区〔2025〕第2号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《河南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》，依据土地现状调查情况和社会稳定风险评估结果，文峰区人民政府组织有关部门拟定了征地补偿安置方案。经研究，现将拟定的征地补偿安置方案有关事项公告如下：

## 一、征收范围

拟征收范围为文峰区中华路街道办事处大市庄村，四至范围：东至朝阳路；南至海河大道；西至朝霞路；北至文昌大道。具体范围以土地勘测定界为准。

## 二、土地现状

拟征收土地总面积1.6424公顷，其中农用地1.6326公顷（耕地1.6317公顷），未利用地0.0098公顷。

## 三、征收目的

拟征收土地用于实施公园绿地、文化用地、教育用地建设行为，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（三）项规定的由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要土地的征收土地情形。

## 四、补偿方式和标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准：按照豫政〔2023〕28号文件执行，大市庄村土地补偿费和安置补助费11.2万元/亩。

（二）青苗补偿费标准：被征收的耕地，青苗补偿费按0.2万元/亩

据实补偿。

(三)地上附着物补偿费标准：农用地地上附着物原则按照包干补偿；若需按照据实补偿的地上附着物，补偿标准按照安政〔2016〕32号文件执行。

### 五、安置对象、安置方式和社会保障

安置对象为本次被征地的农村集体经济组织及其成员；安置方式采取货币、社保安置等途径进行；社会保障按照豫人社〔2019〕1号、豫人社办〔2023〕92号等文件执行。

### 六、办理补偿登记的时间、地点、方式

被征收土地的所有权人和使用权人自公告之日起三十日内持土地权属的相关证明材料到所在村委会办理土地补偿登记，请相互转告。逾期未办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以调查结果为准。

### 七、异议反馈渠道

被征收土地的所有权人和使用权人认为拟定征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，应在公告之日起五个工作日内向文峰区自然资源局提出书面意见或听证申请。逾期未提出书面意见或听证申请的，视为无异议。

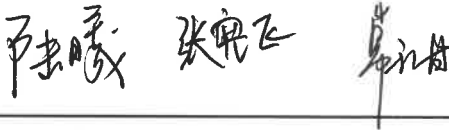


公告时间：2025年9月15日至2025年10月17日

特此公告。



联系电话：5101272

## 征地补偿安置方案公告发布记录表

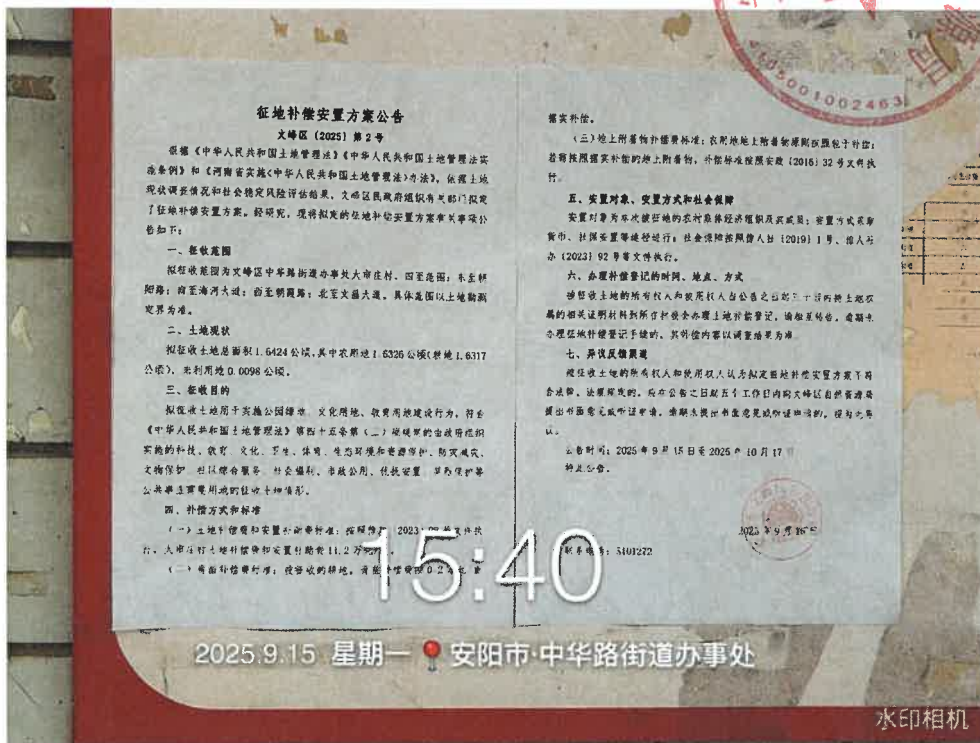
公告名称	征地补偿安置方案公告		
公告编号	文峰区（2025）第2号		
张贴人及工作单位（不少于2人）	文峰区自然资源局：		
	中华路街道办事处：		
	大市庄村委会：		
张贴地点	中华路街道办事处公告栏	张贴时间	2025年9月15日 - 2025年10月17日
	大市庄村委会门口公告墙		2025年9月15日 - 2025年10月17日
	大市庄村民小组公告墙		2025年9月15日 - 2025年10月17日

文峰区《征地补偿安置方案公告》中华路街道办事处张贴照片



2025.9.15 星期一 安阳市·中华路街道办事处

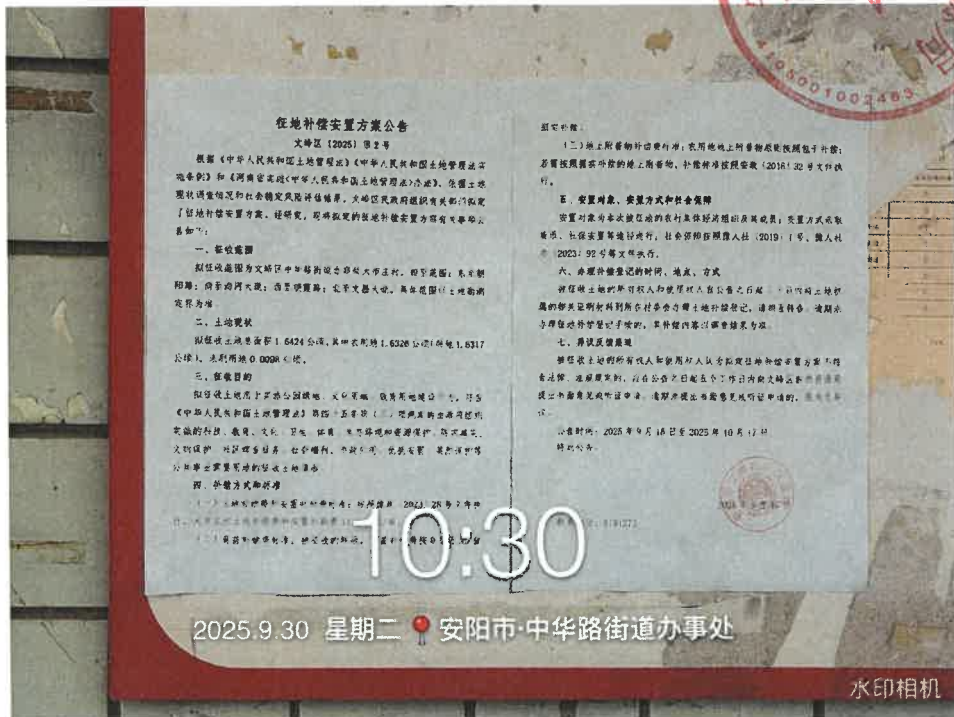
水印相机



2025.9.15 星期一 安阳市·中华路街道办事处

水印相机

文峰区《征地补偿安置方案公告》中华路街道办事处中期照片

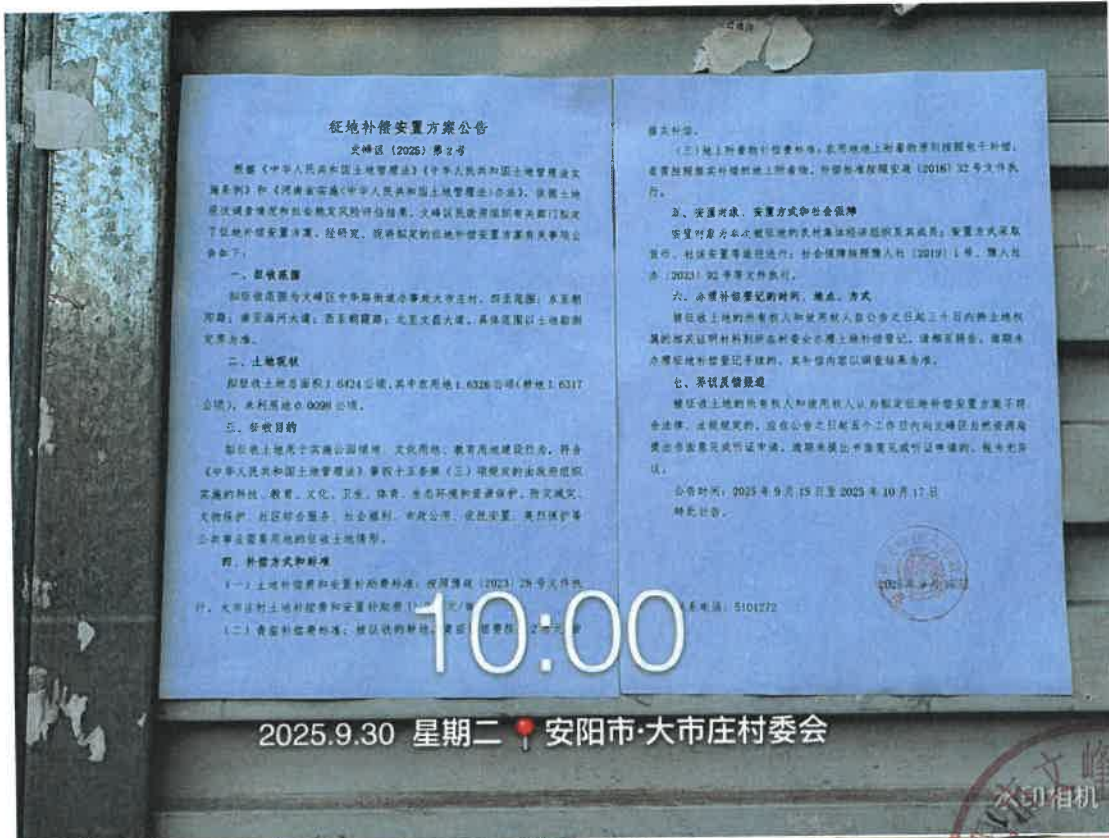




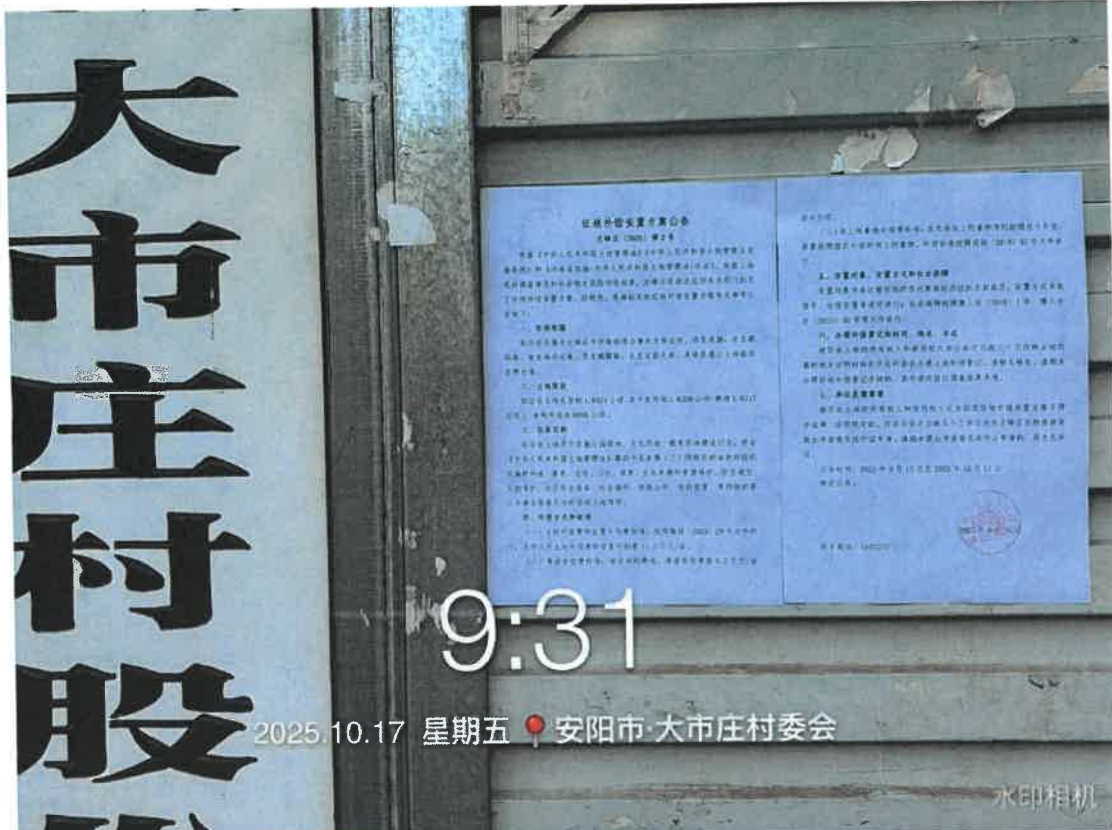
文峰区《征地补偿安置方案公告》大市庄村委会张贴照片



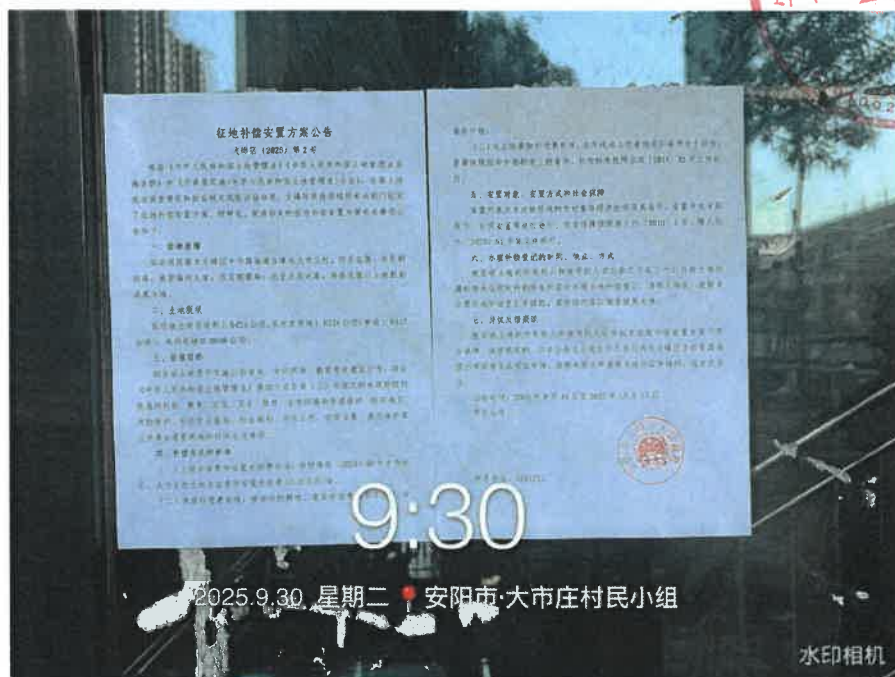
# 文峰区《征地补偿安置方案公告》大市庄村村委会中期照片



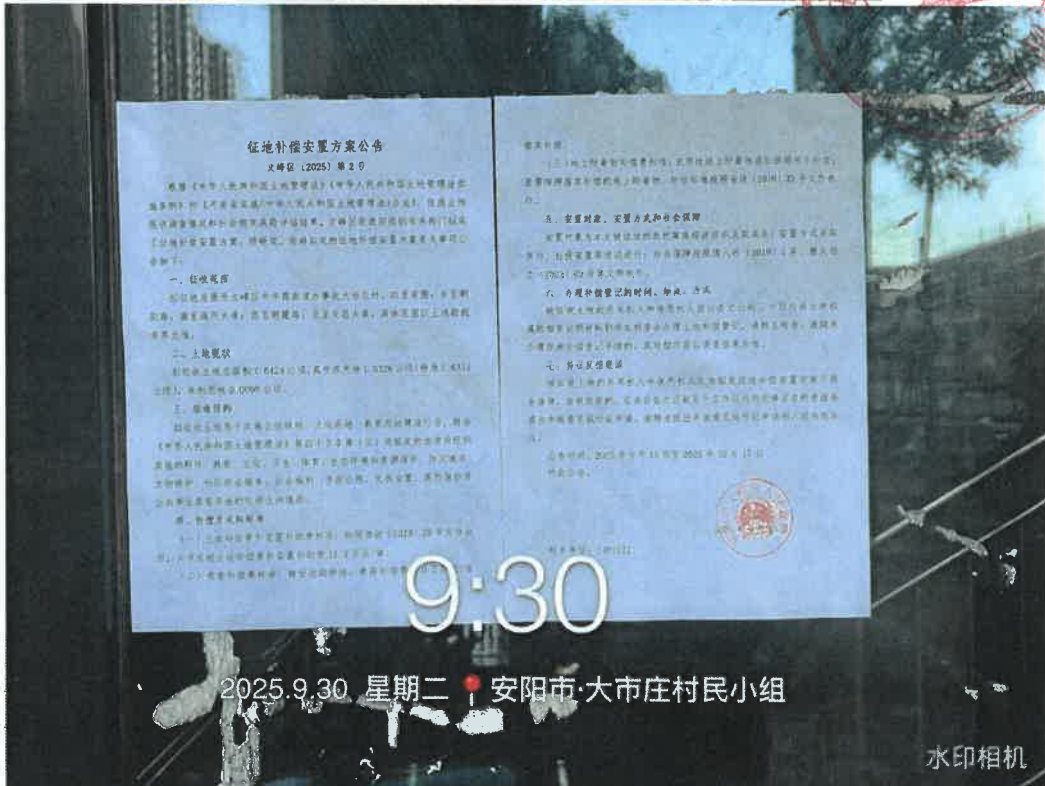
文峰区《征地补偿安置方案公告》大市庄村委会到期照片



文峰区《征地补偿安置方案公告》大市庄村民小组张贴照片



文峰区《征地补偿安置方案公告》大市庄村民小组中期照片



水印相机

# 文峰区《征地补偿安置方案公告》大市庄村民小组到期照片

