



	新建建筑物
	新建道路
	道路转弯半径 R9
	现有建筑物
	新能源车位
	用地红线
	场地标高 280.80
	室内标高 284.80
	现有道路
	大车停车位
	行车硬化
	人行硬化
	绿化带
	停车位
	无障碍停车位

- ### 设计说明
1. 地块位于林州市红旗渠经济开发区安姚公路南侧、迎宾大道北侧、龙安北路西侧、属于林州凤宝管业有限公司已征地块，宗地总面积103864平方米。
 2. 规划依据《建筑设计防火规范》、林州市人民政府颁发的《土地证》（林国用（2012）第0134号）林州市住房和城乡建设局颁发的《建设工程规划许可证》（建字第2016012201号）等文件、标准。
 3. 厂房屋层大于8米按两层计算容积率。
 4. 图中尺寸均以米计，建筑尺寸为外墙（含保温层）尺寸。
 5. 坐标系统为2000国家大地坐标系。
 6. 高程系统为1985高程系统。
 7. 本项目产品为热轧无缝钢管，根据《钢铁冶金企业设计防火标准》规范，主厂房火灾危险类别为丁类。
 8. 消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m。
 9. 消防车转弯半径应满足消防车转弯的要求。
 10. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 11. 本项目中主车间、空压站、空压站电气室、轧机电气室、综合水泵房、热处理沉淀池、污水处理站、热处理车炉电气室为一个建筑物，其中丙类房间建筑面积占总建筑面积小于5%，故建筑物的生产类别为丁类，其中电气室房间间隔墙满足2.0h。
 12. 本次报规调整内容：
 - 1) 空压站、轧机电气室、综合水泵房、热处理沉淀池、污水处理站、热处理车炉电气室的外形尺寸、建筑高度有调整，以上建筑的位置均有微调。
 - 2) 新增空压站电气室，位于空压站东侧，与主车间毗邻。

图号	DL001	图名	总平面布置图
工程名称	林州凤宝管业有限公司高端装备制造专用精铸钢管一期项目		
工程编号	2026/03/18	日期	2026/03/18
专业	规划	比例尺	1:1000
设计阶段	初步设计	设计人	张某某
校对人	李某某	审核人	王某某
批准人	赵某某	日期	2026/03/18
设计单位	中冶东方工程技术有限公司		
设计人	张某某		
校对人	李某某		
审核人	王某某		
批准人	赵某某		
日期	2026/03/18		
图名	总平面布置图		
图号	DL001		
工程名称	林州凤宝管业有限公司高端装备制造专用精铸钢管一期项目		
工程编号	2026/03/18		
专业	规划		
设计阶段	初步设计		
校对人	李某某		
批准人	赵某某		
日期	2026/03/18		
图名	总平面布置图		
图号	DL001		

本图版权归中冶东方工程技术有限公司所有，所有专利、专有技术和信息均受法律保护，未经许可，不得复制或传播。如有侵权，本公司保留追究法律责任的权利。此图仅供参考，不作为法律依据。中冶东方工程技术有限公司 版权所有。 2026年3月18日