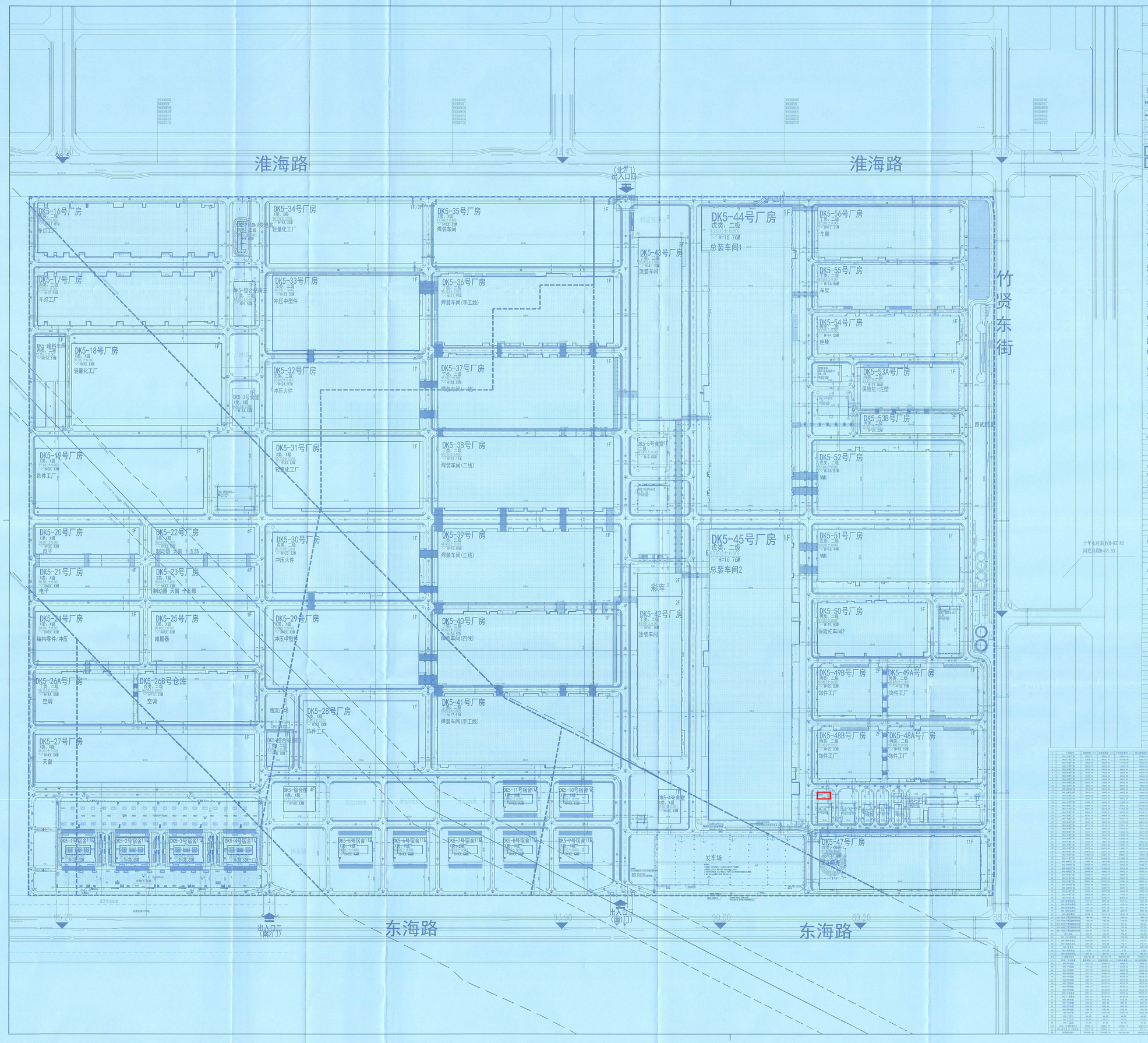
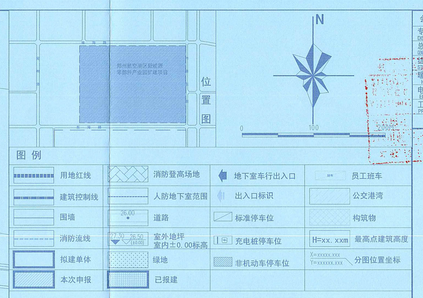
★一般★





图例

用地红线	消防登高场地	地下室车行出入口	员工班车
建筑控制线	人防地下室范围	出入口标识	公交港湾
围墙	道路	标准停车位	构筑物
消防流线	室外地坪 室内±0.00标高	充电桩停车位	H=XX.XXM 最高点建筑高度
拟建单体	绿地	非机动车停车位	X=XXXX.XX Y=XXXX.XX 分图位置坐标
本次申报	已报建		

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 GENERAL		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		非标 NONSTANDARD	

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料进行设计。
2. 图中坐标和标高采用2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
3. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
4. 图中所标注距离：建筑物指建筑外墙皮尺寸，道路指路缘石内侧。
5. 图中所标注坐标：红线指用地红线折点坐标，未标轴号的建筑定位坐标为
   建筑物外墙角点坐标，已标轴号的建筑定位坐标为建筑物轴线交点坐标。
6. 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
7. 图中所注坐标、尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
8. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
9. 图中场地与外围道路的高差采用斜坡绿化过渡。侧面临空高度超过0.70m处要设1.1m高护栏，具体样式由甲方自定。
10. 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%。
11. 本项目绿化覆土厚度≥1.5m。
12. 项目周边用地均为工业用地，且间距较远，本项目不会对周边建筑日照造成影响。

印章 STAMP

规划用地指标汇总表

序号	名称	面积		备注
1	总用地面积（㎡）	387861.94		
2	总建筑基底面积（㎡）	240761.55		
3	总计容积率面积（㎡）	548749.80		
4	总建筑面积（㎡）	370839.79		
其中	地上总建筑面积（㎡）	368513.61		
	地下总建筑面积（㎡）	122903.48		
其中	子项名称	总建筑面积	基底面积	
4.1	厂房（㎡）	315127.19	224638.83	
4.2	行政、生活配套（㎡）	454263.99	60055.72	
4.3	地下车库（㎡）	102504.41	101477.00	
	合计（㎡）	370839.79	240761.55	
5	行政、生活配套占地面积（㎡）	161732.72		
6	行政、生活配套占地比例	4.17%		<15%
7	行政、生活配套建筑地上面积	455091.60		
8	行政、生活配套建筑面积比例	12.27%		<30%
9	容积率	1.41		1.12、1.0
10	建筑净密度率	62.06%		>40%
11	建筑密度	62.06%		
其中	建筑占地面积	240761.55		
	绿地占地面积	0.00		
12	绿地面积	11815.08		
13	绿地率	0.30%		<20%
14	机动车停车位			
其中	地下停车位			
	地上停车位	标准车位	-	
		充电桩停车位	-	
15	非机动车停车位	-		
其中	标准非机动车位	-		
	充电桩非机动车停车位	-		
16	宿舍（保障性建筑住房）（套）	-		

	第十批次申报非独栋		
1	本期申报总建筑面积（㎡）	480.00	工业厂房
2	地上总建筑面积（㎡）	480.00	
3	地下总建筑面积（㎡）	0.00	
4	本期申报总计容建筑面积（㎡）	480.00	
5	本期申报建筑基底面积（㎡）	480.00	

配套设施一览表

	变电站			
	名称	位置	面积	长×宽
1	变电室	DK5-42号厂房1F	108.14	12.15×8.90
	开闭所			
1	开闭所	DK5-综合站房北1F	431.73	26.25×15.80
	水泵房			
	名称	位置	面积	长×宽
1	二次供水加压泵站	DK5-综合站房内1F	120.00	14.60×7.60
2	消防水箱间合一	DK5-食堂北1F	230.04	16.32×14.00
	通信综合接入机房			
	名称	位置	面积	长×宽
1	通信综合接入机房	DK5-44号厂房1F	46.00	8.80×4.60
	通信基站			
	名称	位置	面积	长×宽
1	通信基站	DK5-42号厂房西北角	-	2.00x2.00
2	通信基站	DK5-43号厂房西北角	-	2.00x2.00
3	通信基站	DK5-46A号厂房西北角	-	2.00x2.00
5	通信基站	DK5-53A号厂房西北角	-	2.00x2.00
	垃圾收集点			
	名称	位置	面积	长×宽
1	垃圾收集点	DK5-4号食堂东北角	24.00	4.00x6.00
2	垃圾收集点	DK5-6号食堂东北角	24.00	4.00x6.00

	厂房编号	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容容积率面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	层数	高度	火灾危险性	耐火等级	建筑结构	建筑形式	备注	是否满足防火间距
1	DK5-16厂房	2007.41	2004.80	1004.40	1004.40	1	1	戊类厂房	二级	17.00	1层钢结构	高度：20.40×98.40	是
2	DK5-17厂房	2007.36	2007.36	1003.68	1003.68	1	1	戊类厂房	二级	17.00	1层钢结构	高度：20.40×100.20	是
3	DK5-18厂房	1004.40	1004.40	1004.40	1004.40	1	1	/	/	/	1层钢结构		
4	DK5-19厂房	2002.00	2002.00	2002.00	2002.00	1	1	/	/	/	1层钢结构		
5	DK5-20厂房	1004.40	4018.40	4018.40	4018.40	4	4	/	/	/	4层钢结构		
6	DK5-21厂房	1004.40	4018.40	4018.40	4018.40	4	4	/	/	/	4层钢结构		
7	DK5-22厂房	1004.40	4018.40	4018.40	4018.40	4	4	/	/	/	4层钢结构		
8	DK5-23厂房	1004.40	4018.40	4018.40	4018.40	4	4	/	/	/	4层钢结构		
9	DK5-24厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
10	DK5-25厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
11	DK5-26A号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
12	DK5-26B号仓库	2004.14	2005.43	6017.31	6004.43	3	3	戊类厂房	二级	17.00	3层钢结构	高度：20.40×100.50	是
13	DK5-27厂房	2007.41	2007.41	2007.41	2007.41	1	1	/	/	/	1层钢结构		
14	DK5-28号厂房	4007.36	4007.36	4007.36	4007.36	1	1	/	/	/	1层钢结构		
15	DK5-29号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
16	DK5-30号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
17	DK5-31号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
18	DK5-32号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
19	DK5-33号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
20	DK5-34号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
21	DK5-35号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
22	DK5-36号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
23	DK5-37号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
24	DK5-38号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
25	DK5-39号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
26	DK5-40号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	/	/	/	1层钢结构		
27	DK5-41号厂房	4007.36	4007.36	4007.36	4007.36	1	1	/	/	/	1层钢结构		
28	DK5-42号厂房	1004.40	1004.40	1004.40	1004.40	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
29	DK5-43号厂房	1004.40	1004.40	1004.40	1004.40	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
30	DK5-44号厂房	9360.00	9360.00	9360.00	9360.00	1	1	戊类厂房	二级	17.00	1层钢结构	高度：20.40×156.00	是
31	DK5-45号厂房	9360.00	9360.00	9360.00	9360.00	1	1	戊类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
32	DK5-46食堂	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	/	/	/	1层钢结构		
33	DK5-47厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构	高度：20.40×100.50	是
34	DK5-48A号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
35	DK5-48B号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
36	DK5-49A号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
37	DK5-49B号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
38	DK5-50号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
39	DK5-51号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
40	DK5-52号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
41	DK5-53A号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
42	DK5-53B号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
43	DK5-54号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
44	DK5-55号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
45	DK5-56号厂房	2004.80	2004.80	2004.80	2004.80	1	1	丁类厂房	二级	17.00	1层钢结构		
46	DK5-1号宿舍11#	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	民用建筑	二级	9.30	1层钢结构	高度：4.80×210.00	是
47	DK5-2号宿舍11#	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	民用建筑	二级	9.30	1层钢结构	高度：4.80×210.00	是
48	DK5-3号宿舍11#	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	民用建筑	二级	9.30	1层钢结构	高度：4.80×210.00	是
49	DK5-4号宿舍11#	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	民用建筑	二级	9.30	1层钢结构	高度：4.80×210.00	是
50	DK5-5号宿舍11#	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	民用建筑	二级	9.30	1层钢结构	高度：4.80×210.00	是
51	DK5-6号宿舍11#	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	民用建筑	二级	9.30	1层钢结构	高度：4.80×210.00	是
52	DK5-7号宿舍11#	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	民用建筑	二级	9.30	1层钢结构	高度：4.80×210.00	是
53	DK5-8号宿舍11#	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	民用建筑	二级	9.30	1层钢结构	高度：4.80×210.00	是
54	DK5-9号宿舍11#	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	民用建筑	二级	9.30	1层钢结构	高度：4.80×210.00	是
55	DK5-10号宿舍11#	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	民用建筑	二级	9.30	1层钢结构	高度：4.80×210.00	是
56	DK5-11号宿舍11#	1008.00	1008.00	1008.00	1008.00	1	1	民用建筑	二级	9.30	1层钢结构	高度：4.80×210.00	是
57	DK5-综合楼	1008.00	4032.00	4032.00	4032.00	4	4	民用建筑	二级	18.00	4层钢结构	高度：19.80×50.40	是
58	DK5-食堂北门卫室	24.00	24.00	24.00	24.00	1	1	/	/	/	1层钢结构		
59	DK5-食堂东门卫室	24.00	24.00	24.00	24.00	1	1	/	/	/	1层钢结构		
60	DK5-1号变电室	108.14	108.14	108.14	108.14	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：3.60×30.04	是
61	DK5-2号变电室	108.14	108.14	108.14	108.14	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：3.60×30.04	是
62	DK5-3号变电室	108.14	108.14	108.14	108.14	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：3.60×30.04	是
63	DK5-4号变电室	108.14	108.14	108.14	108.14	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：3.60×30.04	是
64	DK5-5号变电室	108.14	108.14	108.14	108.14	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：3.60×30.04	是
65	DK5-6号变电室	108.14	108.14	108.14	108.14	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：3.60×30.04	是
66	DK5-7号变电室	108.14	108.14	108.14	108.14	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：3.60×30.04	是
67	DK5-8号变电室	108.14	108.14	108.14	108.14	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：3.60×30.04	是
68	DK5-9号变电室	108.14	108.14	108.14	108.14	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：3.60×30.04	是
69	DK5-10号变电室	108.14	108.14	108.14	108.14	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：3.60×30.04	是
70	DK5-11号变电室	108.14	108.14	108.14	108.14	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：3.60×30.04	是
71	DK5-开闭所	431.73	431.73	431.73	431.73	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：26.25×16.80	是
72	DK5-二次供水加压泵站	120.00	120.00	120.00	120.00	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：14.60×7.60	是
73	DK5-消防水箱间合一	230.04	230.04	230.04	230.04	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：16.32×14.00	是
74	DK5-通信综合接入机房	46.00	46.00	46.00	46.00	1	1	/	/	/	1层钢结构	高度：8.80×4.60	是
75	DK5-42号厂房西北角通信基站	-	-	-	-	-	-	/	/	/	钢筋混凝土结构		
76	DK5-43号厂房西北角通信基站	-	-	-	-	-	-	/	/	/	钢筋混凝土结构		
77	DK5-46A号厂房西北角通信基站	-	-	-	-	-	-	/	/	/	钢筋混凝土结构		
78	DK5-53A号厂房西北角通信基站	-	-	-	-	-	-	/	/	/	钢筋混凝土结构		
79	DK5-4号食堂东北角垃圾收集点	24.00	24.00	24.00	24.00	1	1	/	/	/	钢筋混凝土结构	高度：4.00×6.00	是
80	DK5-6号食堂东北角垃圾收集点	24.00	24.00	24.00	24.00	1	1	/	/	/	钢筋混凝土结构	高度：4.00×6.00	是

工程设计出图专用章(一)
2160 航天规划设计集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111119012 工程设计 综合甲级
告示书号 城乡规划 甲 级
2410293
有效期至2028年12月22日止

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 设鹏飞
注册号 1111901-058
有效期至2028年2月

合作单位信息 Partners Information

郑州比亚迪汽车有限公司

建设单位 Construction Unit

本图纸及其中所含内容为本公司合法拥有之不得外泄的工程设计成果文件，受《中华人民共和国著作权法》等法律法规保护。未经书面授权，任何单位、个人不得以任何方式复制、传播、使用、出售、出租或出借本图纸，或将其用于其他项目。本公司保留对侵权行为追究法律责任的权利。

Related rights of this drawing are:
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. the proprietary technology information contained in the drawing, shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, approach, or disclose or Design Information to others, or allow others to use the drawing for other projects. Without the written permission, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.
住建部资格证书甲级设计证书A111119012号
中国·北京 大兴区经济技术开发区科创十街18号院A楼
E-Mail:ccad.bj.cn 邮编:100176
总机电话:010-67896666 传真:010-67896666-8000
网址:www.ccad.com.cn
项目名称 PROJECT 郑州航空港区新能源零部件产业园扩建项目

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	杨永芳	
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞	
审核 REVIEWED	肖雪勤	
专业负责人 DISCIPLINE	段鹏飞	
校对 CHECKED		
设计 DESIGNED		

图名 TITLE 总平面图

版次 VERSION NO.

阶段 PHASE 方案图

册号 PROJECT NO.

图号 DRAWING NO.

比例 SCALE 1:2500

日期 DATE 2025年07月