

殷都区城乡规划公示（2026-XG03号）

设计说明

1、规划地块位于曲沟镇世纪大道与创业大道交叉口西北角，规划总用地为62292平方米，合93.438亩。用地性质为二类居住用地兼容商业。地块总建筑面积99293.01平方米，地上建筑面积88116.23平方米，其中现状建筑面积87250.63平方米，本次规划建筑面积865.60平方米；地下建筑面积11176.78平方米；建筑密度26.46%，容积率1.41，绿地率38%。

2、规划依据

《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年修订版）

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《安阳县曲沟SC-01-01、SC-01-02地块控制性详细规划》

其他相关法规、政策、规范等制定。

3、出入口：地块东侧沿世纪大道有3个出入口，南侧沿创业大道有1个出入口。

4、新建21#配套用房共五层，首层为车库，结合小区现状配套及项目方需求，2-4层为公共服务用房，5层为老年人日间照料室；其中公共服务用房主要功能有：业主委员会办公室、便民服务室、业主接待室、物业经理办公室、综合行政办公室、设备监控室、档案资料室等。

5、公厕、水泵房在小区西侧补建，现状已有，满足小区使用要求。







6、图中所注建筑高度计算方式：平屋顶建筑高度应按建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑应计算至其屋面檐口。

7、图中所示尺寸均以米为单位，建筑尺寸为建筑物外墙外轮廓尺寸（含保温层厚度）。

8、图中所注坐标、标高均以米为单位。

9、本次设计按照国家规定及相关规范设计，技术经济指标真实、准确、有效”。

图例

- | | | |
|--|--|---|
|  地块边界线 |  新建建筑 |  现状建筑 |
|  地块内道路 |  地块绿化 |  地块出入口 |



依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将新城御景21#配套用房规划建筑设计方案平面图进行公示，公示期为7个工作日（2026年4月15日至4月23日）。请广大群众及相关单位，对此方案提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

公示地址：殷都区自然资源局、殷都区人民政府网站、曲沟镇人民政府、规划地块现场。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理相关手续的依据。

监督电话：5139987（殷都区自然资源局）

联系人：姬慧（殷都区自然资源局）

网站地址：<https://www.yindu.gov.cn/jczwgk/gkly/cxgh/xxgh/>

殷都区自然资源局

2026年4月15日

