



主要技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	规划指标	备注
1	总用地面积	m ²	247787.27		
2	建筑物占地面积	m ²	157898.19		
3	总建筑面积	m ²	167704.84		
	其中				
	地上建筑面积	m ²	166706.19		
	地下建筑面积	m ²	998.65		
4	计容建筑面积	m ²	304395.03		
5	建筑系数	%	63.72	≥ 60 (建筑系数)	
6	容积率		1.228	≥ 1.2	
7	绿化占地面积	m ²	13473.92		
8	绿地率	%	5.44	绿地率 ≤ 15%	
9	机动车停车位数量	个	338	机动车位按每100m ² 建筑面积配建0.2个	
10	非机动车停车位数量	个	692	非机动车位按职工人数的80%计算	总人数865人
11	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	0		
12	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	0		
13	行政办公及生活服务设施用地面积比重	%	0	≤ 7%	
14	行政办公及生活服务设施建筑面积比重	%	0	≤ 15%	

图例

序号	图例	名称
1	——	红线
2	▭	新建建筑物
3	——	新建道路
4	▭	机动车位
5	▭	非机动车停车位
6	R9	转弯半径标注
7	277.10	道路标高
8	3.00 1.30.00	道路坡度 道路纵坡
9	▭	绿化区域
10	——	新建围墙及大门

建筑物一览表

序号	建筑物名称	占地面积	计容面积	建筑面积	地上层数	建筑高度	序号	建筑物名称	占地面积	计容面积	建筑面积	地上层数	建筑高度
1	水处理车间	41442.25	82884.50	41442.25	单层	檐口4.3.45 屋脊4.5.50	24	热膜喷淋除尘(设备)	142.00				
2	车间变电所	612.56	2863.16	2863.16	五层	23.4	25	热膜喷淋除尘(设备)	188.00				
3	电炉除尘下电气室及仓库	1215.99	1215.99	1215.99	单层	5.6	26	热膜离心喷淋(设备)	441.40				
4	连铸除尘下电气室及仓库	394.40	394.40	394.40	单层	5.6	27	水冲喷淋除尘(设备)	211.42				
							28	水冲喷淋除尘(设备)	150.50				
5	铁水处理综合循环水泵站	1996.86	3993.72	1996.86	单层	10.23	29	水冲离心喷淋(设备)	502.10				
							30	水冲砂渣油处理设施	1868.12	3736.24	1868.12	单层	檐口10.6, 屋脊11.3
6	铁水处理综合循环水泵站水池(设备)	1627.44					31	废水收集池(设备)	59.11				
							32	余热锅炉(设备)	457.31				
							33	沉淀池(设备)	124.78				
7	铸管车间	37893.33	75786.66	37893.33	单层	檐口23.7, 屋脊25.0	34	连铸除尘(设备)	639.50				
							35	喷碱vocs净化(设备)	229.85				
8	ER03电气室	361.35	1084.05	1084.05	三层	14.5	36	SVC室外设备(设备)	1364.00				
9	ER05电气室	362.10	362.10	362.10	单层	5.4	37	水冲除尘(设备)	89.89				
10	ER02电气室	606.14	1792.35	1792.35	三层	1.3	38	220kV变电所(地下面积998.65)	946.50	2401.61	2713.30	二层(地下一层)	17.4
11	综合循环水泵站	658.35	658.35	658.35	单层	8.60	39	事故油池(设备)	20.00				
							40	铸造型材电气室ER05	606.47	2383.93	2383.93	四层	17.6
12	铸管成品库	14735.04	29470.08	14735.04	单层	檐口14.0 屋脊16.7	41	铸造型材电气室ER02	1312.97	6422.60	6422.60	五层	23.5
							42	铸造型材主控楼	1020.96	5104.80	5104.80	五层	23.3
13	铸造材料车间	30622.63	61245.26	30622.63	单层	檐口19.1 屋脊21.7	43	铸管主控楼	1189.32	3429.27	3429.27	三层	14.4
							44	220变电站综合楼	79.36	158.72	79.36	一层	8.9
14	污泥处理站	496.44	1390.82	894.38	二层	14.4	45	成品存放库	1968.66	7874.64	3937.32	二层	17.5
							46	备件存放库	1350.36	5401.44	2700.72	二层	17.5
15	成品管理室	27.21	27.21	27.21	单层	4.2	47	制氧车间及配电室	1132.17	2264.34	1307.48	一层(局部二层)	17.3
16	卫生间	63.36	63.36	63.36	单层	4.6	48	原料间	150.00	150.00	150.00	一层	4.20
17	ER22水泥砂浆池水处理电气室	79.35	79.35	79.35	单层	4.9	49	制氧室外设备区域(设备)	2972.73				
18	风机房	129.72	129.72	129.72	单层	6.5	50	合计	157898.19	304395.03	167704.84		
19	砂仓1(设备)	311.82											
20	砂仓2(设备)	593.85											
21	钢渣处理水系统(设备)	265.05											
22	钢渣除尘(设备)	317.86											
23	电炉除尘(设备)	1967.11											

说明:
 1. 本图根据林钢铸管有限公司提供的1:1000地形图设计。
 2. 图中坐标、标高均以m计。
 3. 建筑物坐标为外墙皮角点坐标。
 4. 出入口大小涉及市政、绿化等应以专项设计和相关主管部门审批为准。
 5. 氧气站的规划位置最终以环评报告的要求为准。
 6. ⑤和⑥号建筑按照成组布置考虑。
 7. ①铁水处理车间和⑦铸管车间按照一个建筑物考虑, 中间不封墙, 根据生产功能分区分为两个区域。
 8. ②车间变电所与①铁水处理车间之间的隔墙为防火墙; ⑨ER05电气室、⑩铸管主控楼、⑪ER03电气室、⑫ER02电气室、⑬综合循环水泵站、⑭风机房与⑦铸管车间之间的隔墙均为防火墙; ⑮铸造型材电气室ER05、⑯铸造型材电气室ER02、⑰铸造型材主控楼与⑱铸造型材车间之间的隔墙均为防火墙。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张成法
 注册号: 15000206-018
 有效期至: 2025年11月

中冶东方工程技术有限公司
 工程设计出图专用章(2)
 甲级证书号: A116000261
 中华人民共和国住房和城乡建设部



图名	图号	比例	日期
总平面图	1100000261	1:1000	2025.11