

备注：1.其中生活服务设施有K16餐厅、K15餐厅、K17综合办公楼，占地面积为：

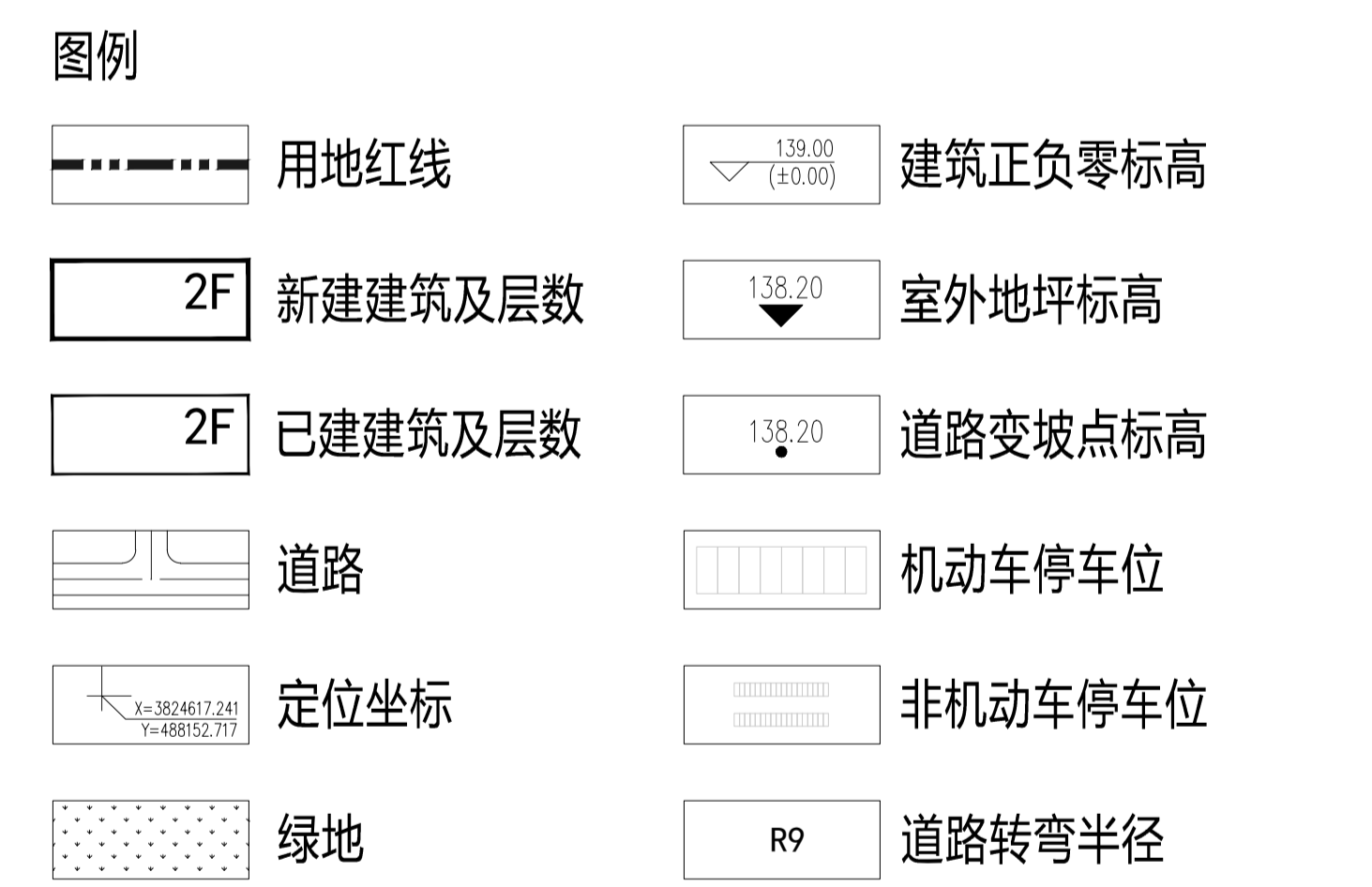
备注：1.其中生活服务设施有K16餐厅、K15餐厅、K17综合办公楼，建筑面积为：

楼号	建筑高度	至屋面高度 (m)	至建筑最高点 (m)	最高点海拔高程 (m)
K01厂房	16.95	21.45	159.8	159.8
K11附房	16.55	26.15	164.9	164.9
K02厂房	16.95	21.45	159.8	159.8
K03厂房	16.95	21.45	159.8	159.8
K12附房	16.55	26.15	164.9	164.9
K05厂房	16.95	21.45	159.8	159.8
K06厂房	16.95	21.45	159.8	159.8
K13附房	16.55	26.15	164.9	164.9
K07厂房	16.95	21.45	159.8	159.8
生产物料仓一	4.70	5.60	143	143
生产物料仓二	4.70	5.60	143	143
生产物料仓三	4.70	5.60	143	143
K15餐厅	7.30	9.55	146.95	146.95
K17综合办公楼	8.50	10.50	147.36	147.36
K11a热源站	7.30	7.80	145.2	145.2
K16餐厅	12.20	16.15	154.25	154.25

项目	占地面积	单位	生活服务设施占地面积占比	说明
总用地面积	250188.3	m <sup>2</sup>		
K17综合办公楼	4650.12	m <sup>2</sup>	6.72%	生活服务设施用地占总用地面积的6.72%<7%
K15餐厅	9033.12	m <sup>2</sup>		
K16餐厅	3129.11	m <sup>2</sup>		
合计	16812.35	m <sup>2</sup>		

项目	建筑面积	单位	生活服务设施建筑面积占比	说明
总建筑面积	266545.8	m <sup>2</sup>		
K17综合办公楼	7879.71	m <sup>2</sup>	8.74%	生活服务设施建筑面积占总建筑面积的8.74%<15%
K15餐厅	9033.12	m <sup>2</sup>		
K16餐厅	6382.08	m <sup>2</sup>		
合计	23294.91	m <sup>2</sup>		

建筑物一览表														
序号	建筑名称	建筑分类	幢数	层数	高度 (m)	结构	建筑基底		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注	
							形状	长×宽 (m)						面积 (m <sup>2</sup> )
1	K16餐厅	多层公共建筑	1	2	13.5	钢框架结构	长方形	108.4*35.84	3129.11	6382.08	6382.08	0	6214.22	不计容建筑面积为167.86m <sup>2</sup> (架空层)



建设K16餐厅前整体园区技术经济指标表					
序号	项目	数量	单位	备注	
1	用地面积	250188.30	m <sup>2</sup>	合375.28亩	
2	总建筑面积	260163.72	m <sup>2</sup>		
3	地上总建筑面积	260163.72	m <sup>2</sup>		
其中	K15餐厅建筑面积	9033.12	m <sup>2</sup>	含文化活动站207.17m <sup>2</sup>	
	厂房建筑面积	229666.82	m <sup>2</sup>		
	K17综合办公楼建筑面积	7879.71	m <sup>2</sup>	计容建筑面积为6904.55m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积为975.16m <sup>2</sup> (架空层)	
	生产物料仓建筑面积	13105.31	m <sup>2</sup>		
	其中	生产物料仓一、二、三	3005.31	m <sup>2</sup>	
		生产物料仓四(规划)	10100.00	m <sup>2</sup>	
	K11a热源站建筑面积	478.76	m <sup>2</sup>		
4	计容建筑面积	259188.56	m <sup>2</sup>		
5	基底面积	86211.83	m <sup>2</sup>		
6	建筑密度	34.46	%		
7	容积率	1.04	-		
8	绿地率	14.82	%		

建设K16餐厅后整体园区技术经济指标表					
序号	项目	数量	单位	备注	
1	用地面积	250188.30	m <sup>2</sup>	合375.28亩	
2	总建筑面积	266545.80	m <sup>2</sup>		
3	地上总建筑面积	266545.80	m <sup>2</sup>		
新建建筑	K16餐厅建筑面积	6382.08	m <sup>2</sup>	计容建筑面积为6214.22m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积为167.86m <sup>2</sup> (架空层)	
	厂房建筑面积	9033.12	m <sup>2</sup>	含文化活动站207.17m <sup>2</sup>	
	厂房建筑面积	229666.82	m <sup>2</sup>		
	原有建筑	K17综合办公楼建筑面积	7879.71	m <sup>2</sup>	计容建筑面积为6904.55m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积为975.16m <sup>2</sup> (架空层)
		生产物料仓建筑面积	13105.31	m <sup>2</sup>	
		其中	生产物料仓一、二、三	3005.31	m <sup>2</sup>
	生产物料仓四(规划)	10100.00	m <sup>2</sup>		
	K11a热源站建筑面积	478.76	m <sup>2</sup>		
4	计容建筑面积	265402.78	m <sup>2</sup>		
5	基底面积	89340.94	m <sup>2</sup>		
6	建筑密度	35.71	%		
7	容积率	1.06	-		
8	绿地率	13.62	%		

- 一、设计依据
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
  - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
  - 《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》(2024年版)
  - 业主需求及提供资料
  - 其他现行国家和地方有关的法律、法规、规定及地方标准规范
- 二、设计说明
- 本图根据甲方提供的资料进行绘制；坐标系统(2000坐标系)、标高系统(1985高程基准)与甲方提供的资料相一致。
  - 图中新建建筑轮廓为外墙面(含保温、造型)，建筑尺寸标注均为外墙面之间的距离。
  - 图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。
  - 图中H1表示建筑防火高度；H1为建筑室外地面至屋面面层的高度。H2表示规划高度；H2为建筑室外地面至女儿墙顶点的高度。H3表示建筑室外地面至建筑最高点的高度，括号中的数据表示建筑最高点的海拔高程。
  - 图中坐标标注、尺寸标注、高度标注均以米为单位。
  - 图中R9表示消防车道内转弯半径是9米，以此类推。
  - 图中所有道路均可作为消防车道。
  - 图中景观仅为示意，具体景观设计应以专项设计为准，并符合相关规范要求且经有关部门审批通过。
  - 本图仅作规划使用。
  - 依据《郑州市建设项目海绵城市规划设计方案编制要点(试行)》2.0.9条，同一宗地且同一规划地块内的加建、续建项目，已审批建筑未执行海绵城市规划要求，且加建、续建部分用地面积小于该地块面积的30%，同时满足加建、续建部分用地面积不超过1公顷的，加建、续建项目可不执行海绵城市规划要求。K16餐厅项目为加建项目，项目用地面积约6800m<sup>2</sup><1公顷，鸿富锦精密电子(郑州)有限公司IT产业园(一期)总用地面积为250188.30m<sup>2</sup>，加建部分用地占该地块的2.72%<30%。

项目概况：建设K16餐厅后整体园区技术经济指标表

建设单位：鸿富锦精密电子(郑州)有限公司

设计单位：[Logo] 设计有限公司

项目负责人：[Name]

联系电话：[Phone]

地址：[Address]

日期：2024年11月

图例：用地红线、新建建筑及层数、已建建筑及层数、道路、定位坐标、绿地、建筑正负零标高、室外地坪标高、道路变坡点标高、机动车停车位、非机动车停车位、道路转弯半径