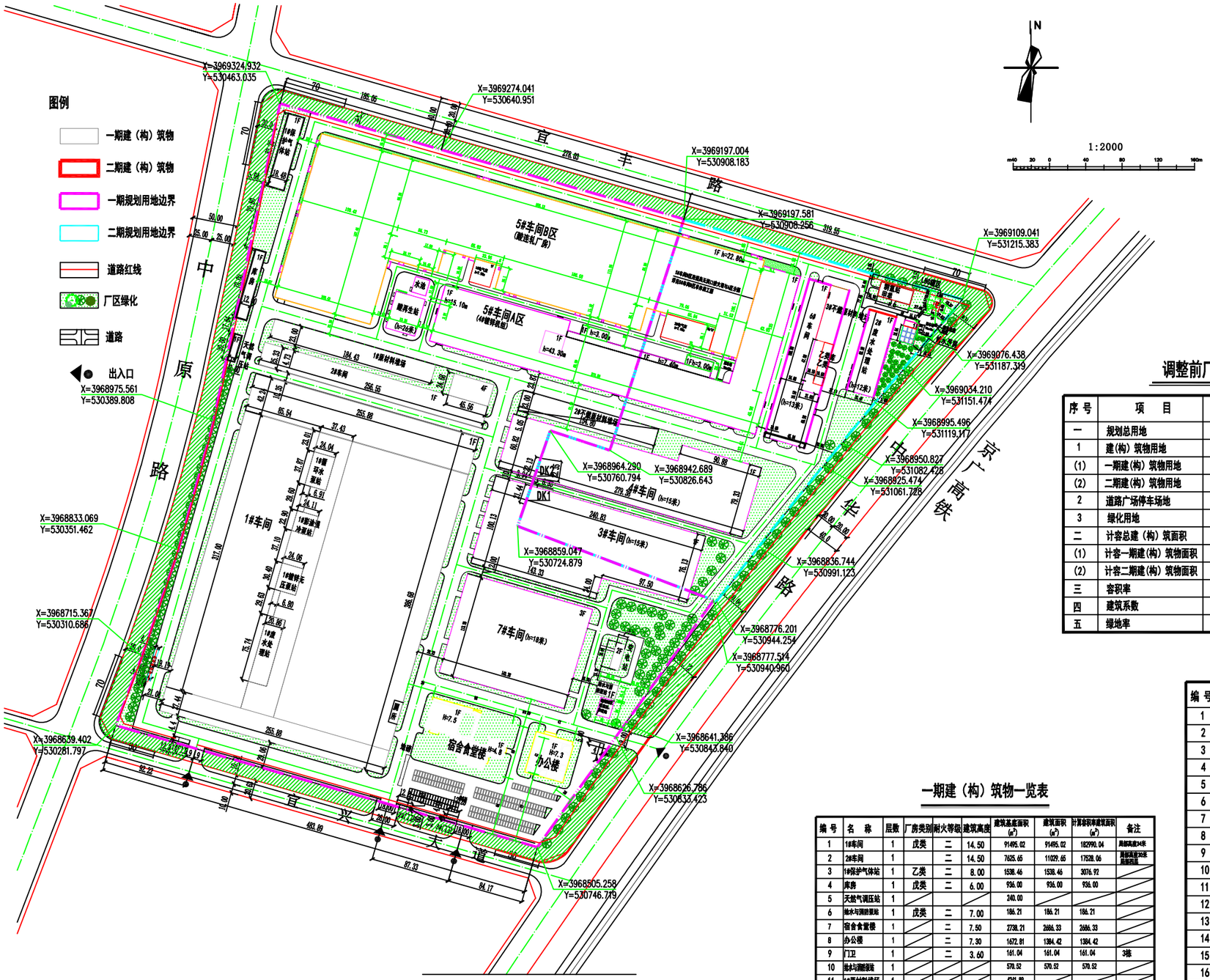

总平面图 1:2000

设计说明：

一、本工程为安阳神龙腾达新材料技术有限公司厂区规划总平面图，设计依据相关规范进行。

二、本地块位于汤阴县宜沟镇安阳制造园区，南临宜兴大道，北为宜丰路，东边为中华路，西为中原路，总规划用地面积为435977.05m²，其中一期用地面积为334899.80m²。

三、本规划考虑生产及配套设施不同功能和要求，力求做到功能分区明确，互不干扰。

四、本图中所注坐标、标高均以米为单位，建筑标注均为建筑外墙面轴尺寸。

五、本厂区建（构）筑物火灾危险性类别见建（构）筑物一览表，厂区内建筑物耐火等级为二级。

六、本厂区厕所位于1#车间内，向外开门。

七、制氢站为塔器，无储罐设备，独立构筑物，生产火灾性类别为甲类。

八、本图采用2000大地坐标系。

九、本次报提调整内容：调整LNG罐区位置和大小，调整制氢站和3#不燃原材料堆场大小，取消1#卫生间，增加乙类库，5#车间扩建1#电气室，5#车间扩建2#电气室。

十、本次报规LNG罐区位于地块东北角，位于地上，设有一个10m³罐，总容量10m³，与道路、围墙及建构筑物防护距离满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)及《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020版)中相关要求。

十一、本次报规1#电气室和2#电气室为5#车间扩建部分，火灾危险性较大的生产部分占5#车间总面积不足5%且与主厂房采取有效防火措施，故不影响整体厂房定性，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)中相关要求。

十二、本图中F为建筑物地上层数，H为建筑高度。本图中建筑物高度均为室外地坪至屋脊高度。

十三、本图绿化设计均为普通草坪，业主如有特殊要求需二次设计。

调整前厂区技术经济指标

序号	项　目	单　位	数　量
一	规划总用地	平方米	435977.05
1	建(构)筑物用地	平方米	274854.08
(1)	一期建(构)筑物用地	平方米	111726.25
(2)	二期建(构)筑物用地	平方米	163127.83
2	道路广场停车场地	平方米	112676.20
3	绿化用地	平方米	48446.77
二	计容总建（构）筑面积	平方米	536154.99
(1)	计容一期建(构)筑物面积	平方米	210160.42
(2)	计容二期建(构)筑物面积	平方米	325994.57
三	容积率	万m²/hm	1.23
四	建筑系数	%	63.04
五	绿地率	%	11.11

调整后厂区技术经济指标

序号	项　目	单　位	数　量
一	规划总用地	平方米	435977.05
1	建(构)筑物用地	平方米	276312.98
(1)	一期建(构)筑物用地	平方米	111726.25
(2)	二期建(构)筑物用地	平方米	164586.73
2	道路广场停车场地	平方米	113655.35
3	绿化用地	平方米	46008.72
二	计容总建（构）筑面积	平方米	538674.42
(1)	计容一期建(构)筑物面积	平方米	210160.42
(2)	计容二期建(构)筑物面积	平方米	328514.00
三	容积率	万m²/hm	1.24
四	建筑系数	%	63.38
五	绿地率	%	10.55

一期建（构）筑物一览表

编号	名　称	层数	厂房类别	耐火等级	建筑高度	建筑基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计算容积率建筑面积(m²)	备注
1	1#车间	1	戊类	二	14.50	91495.02	91495.02	182990.04	局部高度34米
2	2#车间	1		二	14.50	7625.65	11029.65	17528.06	局部高度30米 局部四层
3	1#保护气体站	1	乙类	二	8.00	1538.46	1538.46	3076.92	
4	库房	1	戊类	二	6.00	936.00	936.00	936.00	
5	天然气调压站	1				240.00			
6	给水与消防泵站	1	戊类	二	7.00	186.21	186.21	186.21	
7	宿舍食堂楼	1		二	7.50	2738.21	2686.33	2686.33	
8	办公楼	1		二	7.30	1672.81	1384.42	1384.42	
9	门卫	1		二	3.60	161.04	161.04	161.04	3栋
10	给水与消防泵站	1				570.52	570.52	570.52	
11	1#原材料堆场	1				4241.89			
12	变电站	2		二	12.00	320.44	640.88	640.88	
一期	合计					111726.25	110628.53	210160.42	

二期建（构）筑物一览表

编号	名　称	层数	厂房类别	耐火等级	占地面积(m²)	建筑高度(米)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	备注
1	3#车间	1	戊类	二	21774.31	15.00	21774.31	43548.62	
2	4#车间	1	戊类	二	18708.59	15.00	18708.59	37417.18	
3	5#车间A区	1	戊类	二	27356.30	15.100	27356.30	52924.65	局部高度43.30米 高高超90%,计容面积按两倍计算
4	5#车间B区	1	戊类	二	61372.10	22.800	61372.10	122744.20	高高超90%,计容面积按两倍计算
5	6#车间	1	戊类	二	5774.76	12.72	5774.76	11549.52	高高超90%,计容面积按两倍计算
6	7#车间	3	戊类	二	16310.91	18.00	48932.73	48932.73	
7	2#废水处理站	1	戊类	二	2812.69	11.50	2812.69	5625.38	
8	给水泵房	1	戊类	二	378.06	6.00	98.36	98.36	
9	酸洗生站		丁类	二	1692.73	26.50	1692.73	3097.08	
10	2#不燃原材料堆场				3560.94				构筑物
11	初期雨水收集池、事故池				300.00				构筑物
12	3#不燃原材料堆场				1311.26				构筑物（本次调整）
13	LNG罐区		甲类		65.80				构筑物（本次调整）
14	制氢站		甲类	二	592.00				构筑物（本次调整）
15	乙类库	1	乙类	二	493.50	7.90	493.5	493.50	本次调整
16	1#电气室	1	丙类	一	625.36	7.90	625.36	625.36	5#车间扩建（本次调整）
17	2#电气室	-1/1	丙类	一	1457.42	7.90	2914.84	1457.42	5#车间扩建（本次调整）
二期	合计				164586.73		192556.27	328514.00	