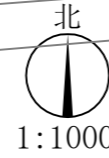


安阳市福禄养老服务中心项目

总平面图



- 说明
1. 该设计为安阳市福禄养老服务中心项目总平面设计图。
 2. 该地块位于汤阴县宜沟镇泰山路与宜昌路交叉口东北角，规划总用地面积64821.46m²，规划总建筑面积48934.12m²（其中地上建筑面积39562.21m²，地下建筑面积9371.91m²），规划计容建筑面积39562.21平方米；总建筑面积减少37.57m²，计容建筑面积减少37.57m²。
 3. 该项目依据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版《老年人照料设施建筑设计标准》（JGJ450-2018）《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）《汤阴县城乡规划技术管理暂行规定》等相关规范、标准执行。
 4. 老年公寓楼为7层框架结构，居家养老公寓为1层框架结构。
 5. 相邻低层建筑之间一侧为防火墙。
 6. 老年服务综合楼及C楼屋顶原设计坡屋顶改为平屋顶。
 7. 地下车库净空高度不得低于3.6米。
 8. 图中所示尺寸以米为单位，本图建筑轮廓线以外墙为准。
 9. 本规划坐标为大地2000坐标系。

建构筑物一览表

编号	建构筑物名称	基底面积 (m ²)	地上总建筑面积 (m ²)	地下总建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	建筑规划高度 (m)	耐火等级	备注
1-01~1-04	老年公寓楼	2643.2	2643.2		2643.2	5.21-5.59	二级	其中1-01~02、03~05、06~07、08~09、10~11、12~13、14~15、17~18、19~20、21~22、23~24、25~26、27~28、29~30、31~32、33~34、35~36的基底面积、建筑面积、计容面积均为165.20m ² 已建
1-39	老年公寓楼	83.75	83.75		83.75	5.59	二级	已建
2-01~2-06	老年公寓楼	2643.2	2643.2		2643.2	5.29-5.49	二级	其中2-01~02、03~05、06~07、08~09、10~11、12~13、14~15、17~18、19~20、21~22、23~24、25~26、27~28、29~30、31~32、33~34、35~36的基底面积、建筑面积、计容面积均为165.20m ² 已建
3-01~3-09	老年公寓楼	2147.6	2147.6		2147.6	6.53-6.46	二级	其中3-01~02、03~05、06~07、08~09、10~11、12~13、14~15、17~18、19~20、21~22、23~24、25~26、27~28、29~30的基底面积、建筑面积、计容面积均为165.20m ² 已建
3-30~3-31	老年公寓楼	206.12	206.12		206.12	5.43	二级	已建
6-01	老年公寓楼	83.75	83.75		83.75	5.30	二级	已建
5-02~5-03	老年公寓楼	247.04	247.04		247.04	5.40	二级	已建
5-05~5-21	老年公寓楼	1321.60	1321.60		1321.60	5.19-5.42	二级	其中5-05~06、07~08、09~10、11~12、13~15、16~17、18~19、20~21的基底面积、建筑面积、计容面积均为165.20m ² 已建
5-22~5-23	老年公寓楼	206.12	206.12		206.12	5.32	二级	已建
6-01	老年公寓楼	83.75	83.75		83.75	5.31	二级	已建
5-02~5-03	老年公寓楼	247.04	247.04		247.04	5.35	二级	已建
6-05~6-21	老年公寓楼	1321.60	1321.60		1321.60	5.29-5.43	二级	其中6-05~06、07~08、09~10、11~12、13~15、16~17、18~19、20~21的基底面积、建筑面积、计容面积均为165.20m ² 已建
6-22~6-23	老年公寓楼	206.12	206.12		206.12	5.45	二级	已建
7-01	老年公寓楼	83.75	83.75		83.75	5.35	二级	已建
7-02~7-03	老年公寓楼	247.04	247.04		247.04	5.40	二级	已建
7-05~7-21	老年公寓楼	1321.60	1321.60		1321.60	5.19-5.39	二级	其中7-05~06、07~08、09~10、11~12、13~15、16~17、18~19、20~21的基底面积、建筑面积、计容面积均为165.20m ² 已建
7-22~7-23	老年公寓楼	206.12	206.12		206.12	5.31	二级	已建
8-02~8-03	老年公寓楼	247.04	247.04		247.04	5.37	二级	已建
8-05~8-21	老年公寓楼	1321.60	1321.60		1321.60	5.26-5.56	二级	其中8-05~06、07~08、09~10、11~12、13~15、16~17、18~19、20~21的基底面积、建筑面积、计容面积均为165.20m ² 已建
8-22~8-23	老年公寓楼	206.12	206.12		206.12	5.49	二级	已建
9-01	老年公寓楼	1485.80	938.66	547.14	938.66	23.30	二级	已建
8-01	办公室	113.30	231.03		231.03	8.28	二级	已建
10-01	老年服务综合楼	1414.53	9042.86		9042.86	24.09	二级	本次规划
10-02	老年服务综合楼	914.25	5485.50		5485.50	24.09	二级	已建
11-01~11-02	门岗	90	90		90	3	二级	已建
合计	地下车库	242.94		9371.91				已建 地下车库基底面积不计入建筑基底面积
		19334.98	39562.21	9371.91	39562.21			

主要技术经济指标表

序号	项目	单位	数值	备注
一	建设用地面积	m ²	64821.46	
1	建筑基底总面积	m ²	19334.98	
2	道路广场面积	m ²	19439.91	
3	绿化面积		26046.57	
二	建筑总建筑面积		48934.12	
1	建筑地上建筑面积		39562.21	
2	建筑地下建筑面积		9371.91	
三	建筑计容建筑面积		39562.21	
四	容积率	万 ² /m	0.61	≤1.0
五	建筑密度	%	29.83	≤30%
六	绿地率	%	40.18	≥40%
七	床位数量	床	765	
八	机动车停车位	车位	131	养老设施：0.5车位/床
		车位	404	配套设施：1.0车位/100m ² 建筑面积
九	非机动车地上停车位	辆	226	养老设施：0.2车位/床
				配套设施：0.5车位/100m ² 建筑面积

建筑类别	停车类型	停车位数量(个)	停车方式	合计(个)	配建比	位置
养老公寓	机动车	135	地上	383		
	非机动车	255	地上			
	非机动车	155	地下			
养老服务	机动车	3	地上	152		
	非机动车	149	地上			
	非机动车	71	地下	71		

图例

- 建设用地界限
 - 建筑退让线
 - 本次办理建筑
 - 现状建筑
 - 规划建筑
 - 尺寸标注
 - 7-02 建筑楼号
 - 坐标标注
 - 建筑高度
 - 绿地
 - 道路广场
 - 非机动车停车位
 - 室内标高
 - 地下车库出入口
 - 地库范围线
 - 景观湖
 - 机动车停车位
 - 出入口
- 注：建筑轮廓线标高为室内地平高