

电气 给排水 暖通 结构 制单人

设计单位
中弘设计集团有限公司
 ZH DESIGN GROUP CO., LTD
 建筑工程乙级资质证书 A241032983
 河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元
 邮编: 450000
 电话: 0371-55059602 qq.com
 网址: www.zhdesign.com

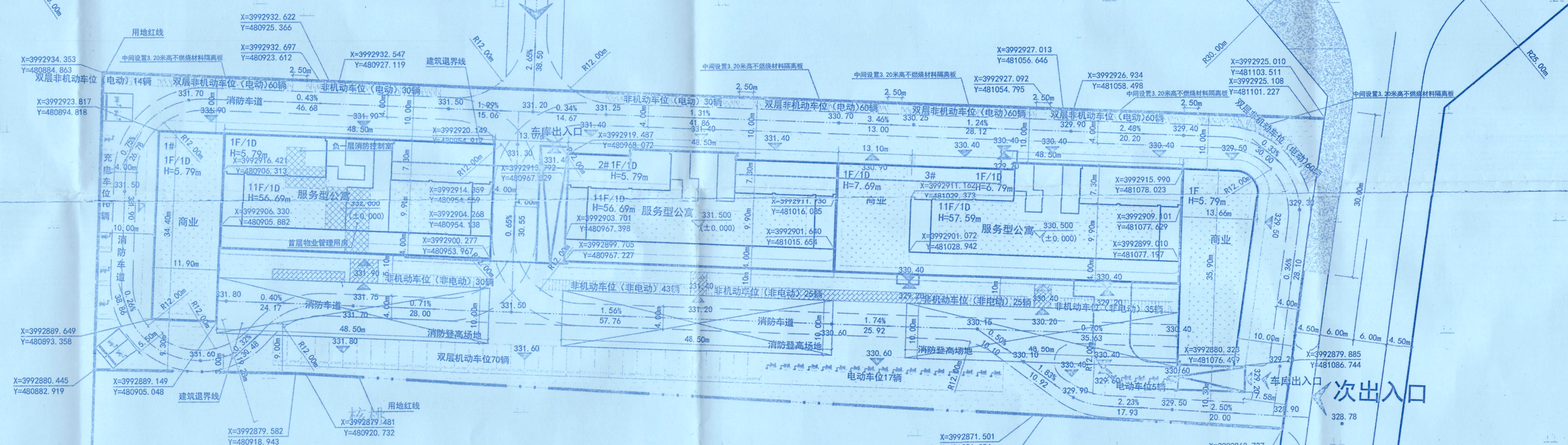
出图审核
 审核人: 李琳玲
 设计人: 汪翊
 制图人: 汪翊
 比例: 1:500
 日期: 2023.12
 工程编号: 24410849
 中弘设计集团有限公司

人民街

滨河路

规划四路

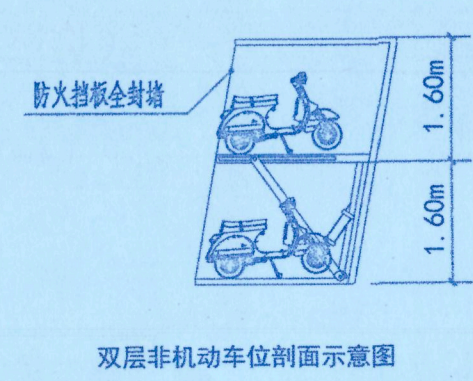
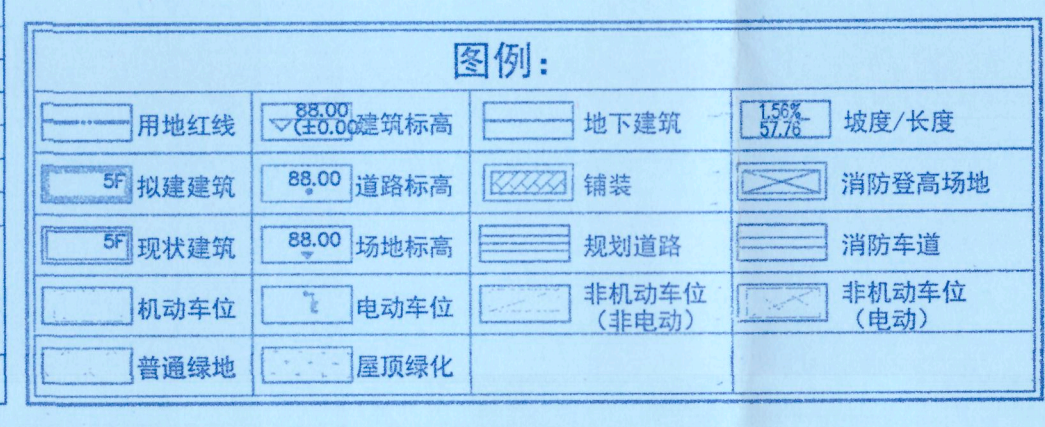
滨河新寓项目总平面图 1:500



- 说明:
1. 本图根据委托方提供的有关资料进行设计。
 2. 图中所标注单位均以米计, 所注尺寸为外墙外保温及粉刷线尺寸。
 3. 本图所注建筑物坐标为建筑物外墙交点 (不含保温层)。
 4. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系。
 5. 图中标高为绝对标高, 高程采用1985国家高程基准。
 6. 图中11F/1D标示为建筑物地上11层/地下一层。
 7. 图中所示建筑高度H为规划高度 (室外地面到女儿墙顶)。
 8. 该项目出入口大小涉及市政、绿化等以相关部门审查为准。
 9. 除主要经济技术指标所列内容以外的景观、活动场地均为示意。
 10. 绿色建筑标准等级为基本级。
 11. 基地内道路均满足无障碍通行需求, 并设置无障碍标识, 基地内所有路面、坡道、台阶、场地均采用防滑面层。
 12. 基地内道路与城市道路连接处设置限速设施, 除了出入口, 其他位置的防水混凝土应高于室外场地0.5m。
 13. 消防车道及登高场地与主楼之间不得布置影响消防车操作的障碍物等设施。
 14. 电动自行车停车场每组数量不超过30辆, 组与组之间距离不应小于2.0m。

序号	分项	数值	单位	备注
1	总用地面积	11804.00	m ²	附17.71亩
2	总建筑面积	25090.93	m ²	
	地上建筑面积	21245.94	m ²	
2	其中			
	商业/服务型公寓	20878.51	m ²	
2	其中			
	物业管理用房	104.66	m ²	
2	其中			
	屋顶楼梯间	262.77	m ²	
2	其中			
	地下室建筑面积	3844.99	m ²	
3	计容建筑面积	21245.94	m ²	
4	容积率	1.79		1.0<FAR<1.8
5	建筑占地面积	4128.20	m ²	
6	建筑密度	34.97	%	<30%
7	绿地面积	2386.41	m ²	
8	绿地率	20.22	%	>20%
9	机动车停车位	213	个	要求: 1.0个/100㎡建筑面积配建213个, 实际配建213个, 其中: 普通车位181个, 充电桩车位32个, 充电桩车位不少于10%, 其余停车位按照当地规划配建条件
	其中			
	地上机动车停车位	102	个	
10	其中			
	地下机动车停车位	111	个	
10	非机动车停车位	532	个	要求: 2.5个/100㎡建筑面积配建532个, 实际配建532个

建筑名称	层数	建筑高度 (m)	地上	地下	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	结构	基础形式	用途
1#	11F/1D	56.09	7183.09	—	7183.09	7183.09	剪力墙	独立基础	商业/公寓
2#	11F/1D	56.09	6617.91	—	6617.91	6617.91	剪力墙	独立基础	商业/公寓
3#	11F/1D	57.59	7284.94	—	7284.94	7284.94	剪力墙	独立基础	商业/公寓
地下车库	1D	4.8	—	3844.99	3844.99	—	框架	—	地下车库



建设单位 CLIENT	林州市星耀置业有限公司	
项目名称 PROJECT TITLE	林州市滨河新寓项目	
子项名称 SUB TITLE		
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	
项目负责人 PROJECT MANAGER	林向朋	林向朋
审核人 CHECKER	林向朋	林向朋
审核人 CHECKER	李琳玲	李琳玲
专业负责人 SPECIALIST	林向朋	林向朋
校对 CORRECTOR	李琳玲	李琳玲
设计人 DESIGNER	汪翊	汪翊
制单人 DRAWN BY	汪翊	汪翊
专业 SPECIALTY	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE
比例 SCALE	1:500	日期 DATE
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.
规格 DRAWING SIZE	A1	版本 VERSION
		01 第一版