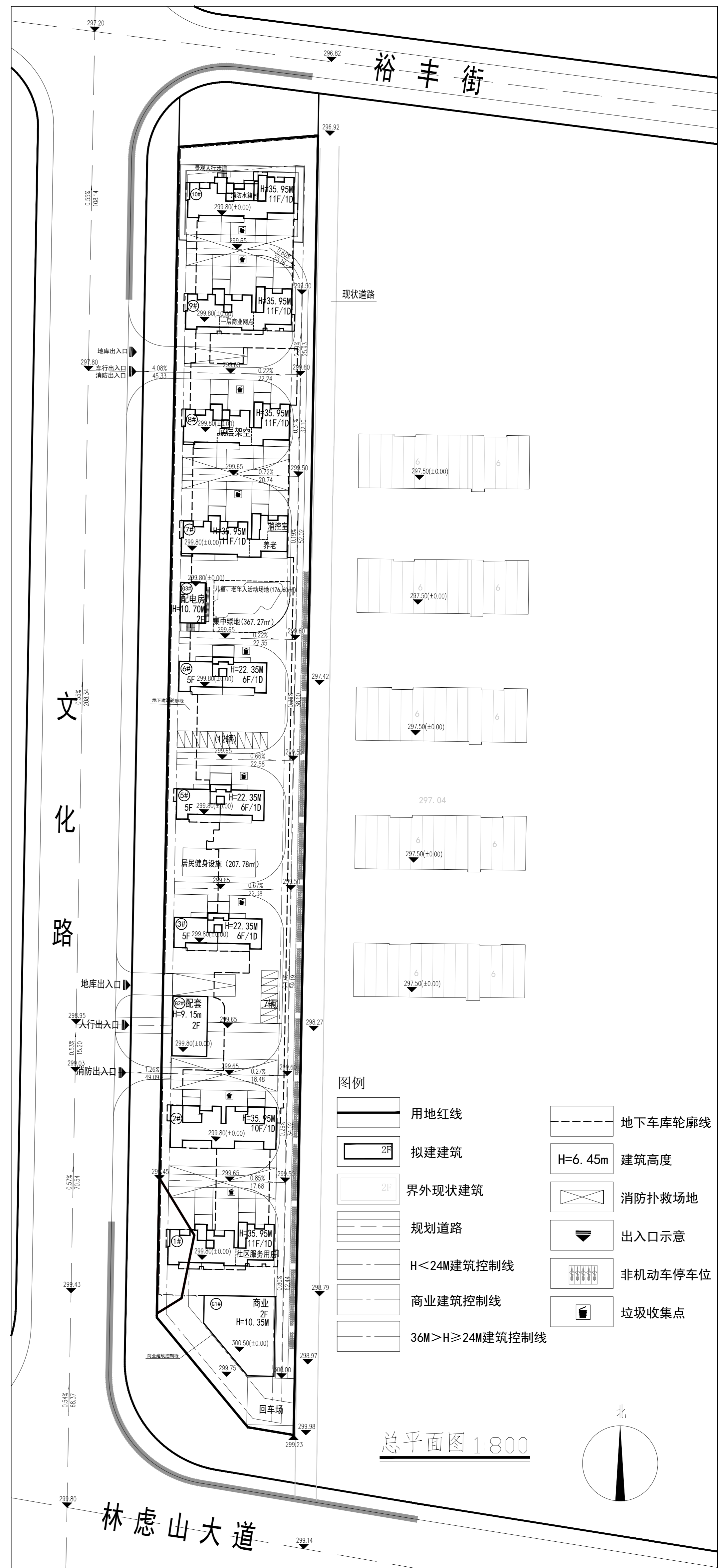
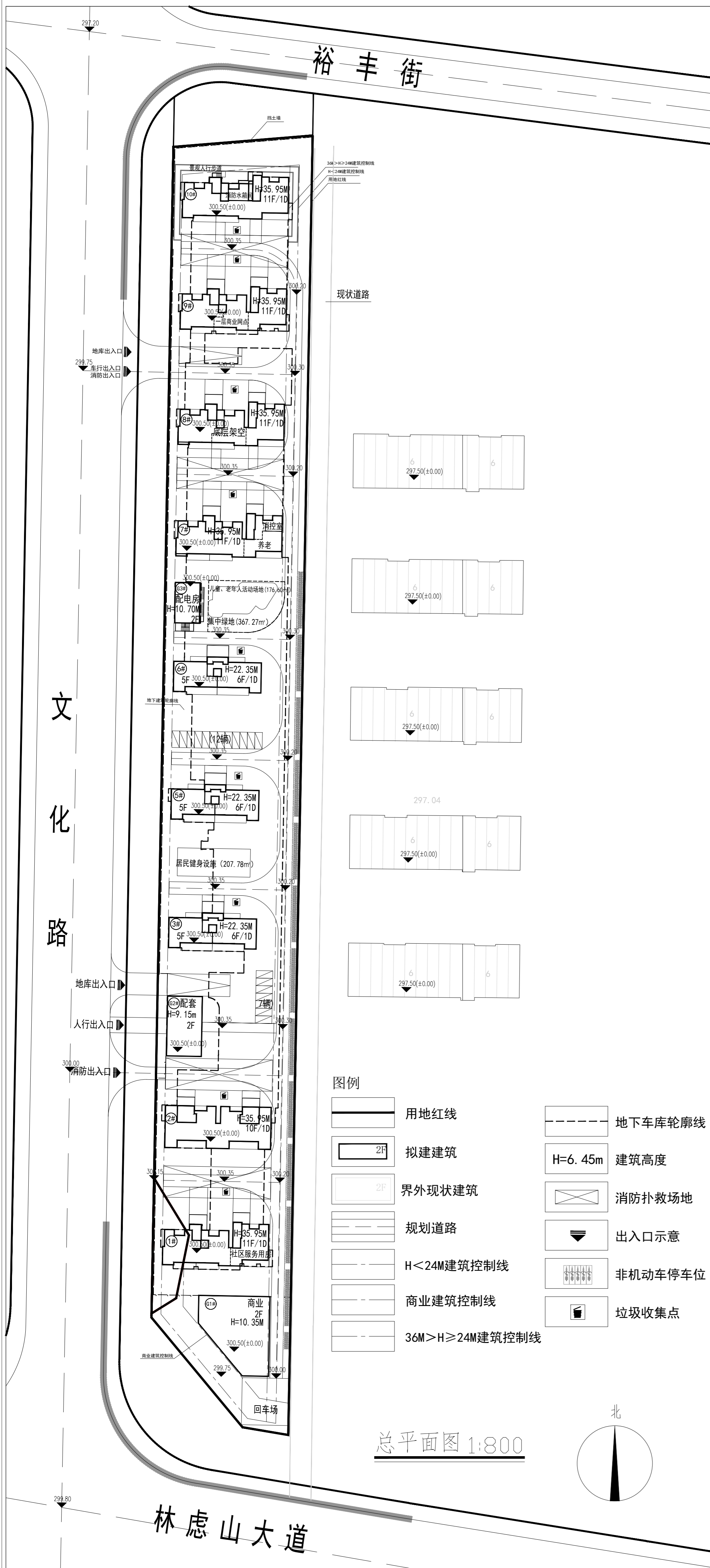


调整前总图

调整后总图



本项目规划已于2025年6月16日通过审批，并取得建设工程规划许可证。

- 调整原因：经过业主单位实测以及跟市政相关部门沟通，西侧市政道路设计高程发生变化，道路整体高程降低，导致场地高出西侧路面较多，为了跟道路关系更协调，对园区场地竖向进行调整。
- 调整内容：在维持原规划内容不变的前提下，对建筑及场地竖向标高进行调整，西侧主入口处竖向由300.00调整为298.95，北侧主入口处竖向由299.75调整为297.80，周边道路竖向同步降低，小区内部场地由300.35调整为299.65，建筑正负零由之前的300.50调整为299.80，地下车库底板同步降低700mm。经复核，本次调整没有对周边现状建筑的日照条件造成不利影响，项目自身日照亦满足相关规范要求。