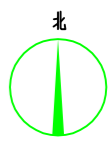


04.71 01-73

- 一、本工程为豫北区域物流中心建设项目规划总平面图。
- 二、本地块位于安阳市汤阴县，场地北临乾坤大道，东临文王路，总规划用地面积28167.17m²。
- 三、规划依据：《建筑设计防火规范》、《物流建筑设计规范》及该地块的控制性详细规划等相关规范和标准。
- 四、本规划考虑生产及配套设施不同功能和要求，力求做到功能分区明确，互不干扰。
- 五、本规划厂区内建（构）筑物一览表。
- 六、本图中未标注单位为米，建筑标注均为建筑外墙面线。
- 七、本工程为已建成区，如规划与现状不符的，按照规划图进行整改。
- 八、厕所位于联合工房辅房内。
- 九、国家2000坐标系，2000大地高程基准。
- 十、雨水蓄水池为独立于建筑外的地下构筑物，根据《民用建筑通用规范》GB55031-2022第3.1.6条与《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013第3.0.27条规定，雨水蓄水池不计入建筑面积。

107国道

物流出入口 乾坤大道 现状出入口



文王路

志得街

总平面布置图 1:500

- 图例：
- 用地红线
 - 已建建筑
 - 改造建筑
 - 新建建筑
 - 地下构筑物
 - 新建围墙
 - 现状围墙
 - 绿地
 - 场地标高
 - 消防车道
 - 场地出入口
 - 新建雨棚

名称	说明
1	联合工房
2	分拆车间及辅房
3	雨水蓄水池

编号	名称	层数	建筑面积 (m ²)	结构类型	耐火等级	占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
1	联合工房	2	19,70	丙类 混合结构	二级	11270.16	13022.07	1366.91	23135.06	已建建筑本次改造，改造的所有建筑在《地》号0509100025
2	分拆车间及辅房	2	19,70	丙类 混合结构	二级	7114.16	8217.64	404.49	14254.06	联合工房原有用房，本次不拆除不改造
3	雨水蓄水池	地下1层	5.35	钢筋混凝土结构	一级	1344	672	672	672	本次新建
合计						12614.16	13694.07	1366.91	23807.06	

编号	名称	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m ²	28167.17	本次用地为原厂区2、3号用地合并后用地
2	建筑物占地面积	m ²	12614.16	
3	总建筑面积	m ²	15050.98	
其中	地上总建筑面积	m ²	13694.07	
	地下总建筑面积	m ²	1366.91	其中地下室雨水及水泵房762.42m ²
4	总容积率	/	0.85	

编号	名称	单位	数量	备注
7	绿地面积	m ²	1861	
8	绿地率	%	6.61	
9	道路用地面积	m ²	13692.01	
10	停车位	个	62	
	其中			
	配送车停车位	个	55	充电桩车位:55个
	工业车停车位	个	7	
11	新建临时围墙长度	m	106	