



北

指标名称	单位	数量	备注
站区总用地面积	m ²	17830	约 26.75 亩
总建筑面积	m ²	1427.95	
地上建筑面积	m ²	1237.55	
其中			
研发用房	m ²	1157.56	
其中			
研发及配套	m ²	1110.68	
配电间	m ²	46.88	
消防水泵房	m ²	18.45	
储藏间	m ²	46.81	
门卫室	m ²	14.73	
行政办公及生活服务设施占地面积	m ²	121.58	用地占比 0.68%
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	343.19	建筑面积占比 9.71%; 包含办公室、厨房、餐厅、会议室、卫生间; 根据自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》的通知; 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算。
地下建筑面积	m ²	190.4	消防水池
建筑占地面积	m ²	7155.21	
建筑系数	-	40.13%	≥10%
容积率	-	0.07	0.05 ≤ FAR ≤ 0.5
绿化面积	m ²	702.18	
绿地率	-	3.94%	≤15%
机动车停车位	个	12	
其中			
充电桩停车位	个	2	
非充电桩停车位	个	10	
非机动车位	个	32	
电缆沟			
0.8*1.0	条	7	
1.0*1.0	条	30	
1.2*1.0	条	1	

一、设计说明:

1. 根据《林州市云蓄电新能源200MW/400MWh储能项目用地红线》、《测绘成果》、《地勘成果》;
2. 根据《林州市云蓄电新能源200MW/400MWh储能项目可行性研究报告》;
3. 政府部门规定的地块建设规划要求。

二、整体方案:

1. 本项目位于河南省安阳市林州市鲁班大道与陵阳路交叉口东北角, 场址中心位于东经113° 50.9' 北纬36° 05.8'。拟建场址所处东南侧地貌单元属于低山区, 场地其余位置位于山脚处的相对平坦地带, 地形总体呈东南高西北低之势, 游探点孔口绝对高程288.57~300.85米, 最大高差约12.283米。
2. 本项目占地面积17830平方米。
3. 本项目共划分3个功能区。东北角为升压变电站区域; 西北角为研发用房区域; 东南角、西南角为储能区。
4. 本项目地块东西长约200米, 南北长约236米, 呈T字型。整体地势东南高西北低, 高低差约12米左右。
5. 本项目人防采用异地建设。

三、建设概要:

- (1) 储能设备布置在站区的南部, 升压站布置在站区的东北部。生产区南侧自北向南依次布置有储能区、升压站各建、构筑物之间布置间距满足防火规范要求, 建筑物之间设有道路, 满足消防和运行要求。
- (2) 本工程新建储能容量为200MW/400MWh, 每个储能发电单元包含20只储能电池、PCS、制冷机组集装柜。储能区域布置在整个厂区的南侧, 并设有检修道路, 以满足消防和运行的要求。
- (3) 整个厂区四周采用实体围墙进行隔离防护, 围墙高2.3米, 墙面颜色为白色; 西侧设置人员及车辆进出大门。
- (4) 在场地周围布置有道路, 连接至升压站道路, 满足设备运输、运维检修及消防相关要求。进场道路宽度为7米, 场内道路宽度为4米, 采用混凝土路面, 里面厚度为500mm。路基在原地面基础上整平夯实。道路的纵向坡度结合地形设计, 横向坡度1.5%, 满足设备运输及运行管理需要。
- (5) 站外道路从升压站西侧已有道路引入, 路面宽度为7.0m, 采用混凝土路面。
- (6) 厂区广场车行道及回车区域采用混凝土面层, 屋外配电装置区和储能区域采用碎石铺装外均宜种植草皮进行绿化。
- (7) 本工程机动车位12个、非机动车位32个。
- (8) 本工程研发楼内设置配电室, 面积20.33平米, 具体详见单体设计。
- (9) 该项目出入口大小涉及市政、绿化等以相关部门审批为准。

注册(执业)章

盖章栏

出图章

审图章

比例

日期

工程号

图别

修改版次

图号

建设单位

林州市云蓄电新能源有限公司

项目名称

林州市云蓄电新能源200MW/400MWh储能项目

子项

图纸名称

总平面图

类别

实名

签名

审定

徐方广

审核

肖振礼

肖振礼

肖振礼

肖振礼

肖振礼

肖振礼

校对

王颖

李泽高

设计

李泽高

图例

	新建建筑		机动车停车位		地下一层
	用地红线		充电桩停车位		储藏
	道路		道路坡度(%)		绿地
	道路转弯半径		道路坡长(m)		绿地
	道路宽度		排水方向		室内高程
	道路高程		定位坐标		放开围线

林州市云蓄电新能源200MW400MWh储能项目建构物一览表

序号	子项目名称	建筑用途	层数		建筑高度 (M)	结构类型	地上建筑面积	计容建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	建筑基底面积
			地下	地上							
1	1#	研发用房	0	2	8.7	框架	1157.56	1157.56	0	1157.56	618.76
2	2#	消防泵房	-1	1	3.9/4.3	框架	18.45	18.45	190.4	208.85	190.4
3	3#	储藏间	0	1	3.95	框架	46.81	46.81	0	46.81	52.52
4	4#	门卫	0	1	4.2	框架	14.73	14.73	0	14.73	17.41
5	成套设备		-	-				0.00	0	0	6276.12
6	合计						1237.55	1237.55	190.4	1427.95	7155.21

华茗设计集团有限公司
H. M. DESIGN GROUP Co., Ltd

地址: 浙江省杭州市余杭区五常街道中街1号334室
334TH ROOM, BUILDING 1, ZHONGZHOUYI SHANGMING
CITY, YUHANG DISTRICT, HANGZHOU, ZHEJIANG
TEL: 0571-88067995

证书等级: 建筑工程、风景园林甲级 证书编号: A133M2587
证书等级: 城乡规划甲级 证书编号: 自资规甲字22330553
证书等级: 市政乙级 证书编号: A23300382

单体在总图中的位置

会签

方案	电气
结构	给排水
暖通	未经盖章公司出图章, 本图概无效

注册(执业)章

盖章栏

出图章

审图章

比例

日期

工程号

图别

修改版次

图号

建设单位

林州市云蓄电新能源有限公司

项目名称

林州市云蓄电新能源200MW/400MWh储能项目

子项

图纸名称

总平面图

类别

实名

签名

审定

徐方广

审核

肖振礼

肖振礼

肖振礼

肖振礼

肖振礼

肖振礼

校对

王颖

李泽高

设计

李泽高