综合经济技术指标一览表

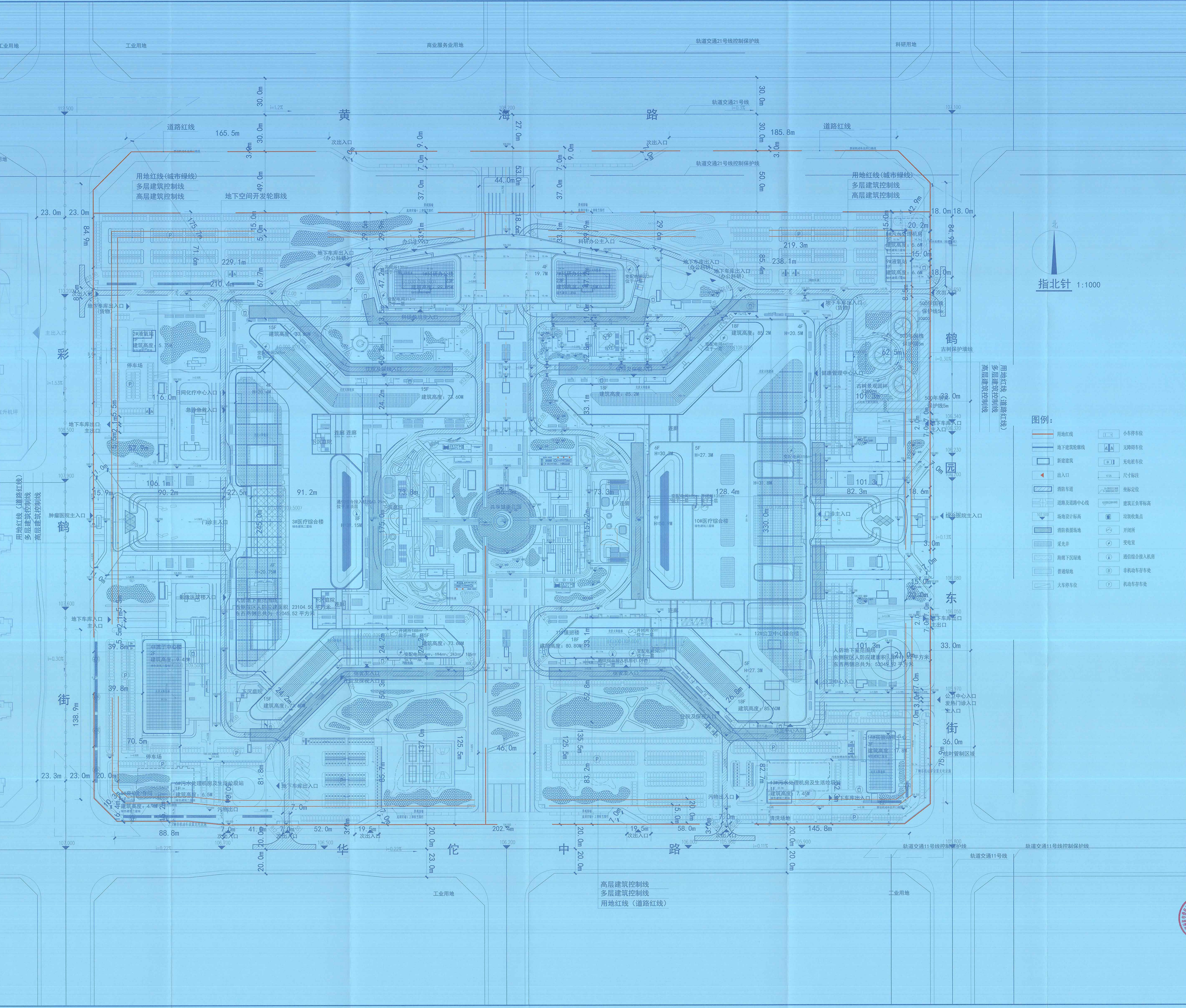
项目		规划数值	计量单位	备注
用地面积面积		340755.45	m²	
总建筑面积		1064587.20	m²	
其中	地上建筑面积	643818.45	m²	
	地下建筑面积	420768.75	m²	
计容建筑面积		641492.39	m²	
容积率		1.88	-	＜2.5
建筑基底面积		89192.15	m²	
建筑密度		26.17%	-	＜40%
绿地面积		106691.08	m²	
绿地率		31.31%	-	＞30%
最高建筑高度		108.10	m	
建筑最高点海拔高度		217.40	m	
垃圾收集点数量统计		14	个	
人防面积		52601.78	m²	
其中	西侧院区	23304.22	m²	
	东侧院区	29297.56	m²	
病床数		3500	床	
其中	西侧院区	1500	床	
	东侧院区	2000	床	
机动车停车位		9657	辆	1、机动车停车位按照1.5车位/百平建筑面积计算。 2、充电停车当量数按16.01%配建，共1546个，其中：东侧院区：814个（地上：15个、地下799个）、西侧院区：732个（地上：109个、地下623个）。 3、无障碍停车当量数按1.00%配建，共97个，其中：东侧院区：54个（地上：13个、地下41个）、西侧院区：42个（地上：8个、地下34个）。
其中	地上停车位	1896	辆	
	地下停车位	7761	辆	
非机动车停车位		525	辆	非机动车充电停车位量数按5%配建，共30个，其中：东侧院区：7个，西侧院区：23个。

建筑单体一览表

项目		基底面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	建筑最高点高度	建筑高度	最高点高程	建筑基底		建筑分类	层数	结构
										形状	长×宽（m）			
西侧院区	1#科研办公楼	3782.55	59840.21	0.00	59840.21	59840.21	108.10	99.85	217.40	矩形	90.0*42.4	公共建筑	23F	框架核心筒
	2#液氧站	238.77	238.77	0.00	238.77	238.77	6.15	5.75	116.55	矩形	18.6*17.4	公共建筑	1F	框架结构
	3#医疗综合楼	30558.55	215052.18	0.00	215052.18	215052.18	80.50	73.60	189.00	矩形	324.0*186.0	公共建筑	15F	框架剪力墙
	4#质子中心	2504.59	4352.59	0.00	4352.59	4352.59	15.42	9.42	124.82	矩形	77.0*35.0	公共建筑	2F	框架剪力墙
	5#废物贮存间	75.77	75.77	0.00	75.77	75.77	4.70	4.40	112.30	矩形	12.0*6.3	公共建筑	1F	框架结构
	6#污水处理机房及生活垃圾站	293.70	293.70	1108.75	1402.45	293.70	6.80	6.50	114.40	矩形	17.5*16.2	公共建筑	1F/-1F	框架结构
	15#西侧院区地下室	2330.34	2330.34	184773.68	187104.02	1006.70	-11.10	-11.10	109.50	矩形	419.4*279.6	公共建筑	1F/-2F	框架剪力墙
	合计	39784.27	282183.56	185882.43	468065.99	280859.92								
东侧院区	7#科研办公楼	4998.26	60937.68	0.00	60937.68	60937.68	108.00	99.75	217.40	矩形	124.0*47.2	公共建筑	23F	框架剪力墙、框架核心筒
	8#污水处理机房	157.59	157.59	812.64	970.23	157.59	5.90	5.60	112.90	矩形	15.0*10.0	公共建筑	1F/-1F	框架结构
	9#液氧站	460.10	460.10	0.00	460.10	460.10	6.90	6.60	113.90	矩形	21.15*21.15	公共建筑	1F	框架结构
	10#医疗综合楼	28369.83	191361.26	0.00	191361.26	191361.26	91.40	85.20	199.30	矩形	200.7*251.9	公共建筑	18F	框架剪力墙、框架结构
	11#值班楼	3076.34	35930.98	0.00	35930.98	35930.98	91.60	80.80	199.30	矩形	83.11*33.1	公共建筑	18F	框架剪力墙
	12#公卫中心综合楼	7173.75	65880.48	0.00	65880.48	65880.48	91.80	85.60	199.30	矩形	107.8*76.4	公共建筑	18F	框架剪力墙
	13#污水处理机房及生活垃圾站	361.10	361.10	1163.15	1524.25	361.10	7.75	7.45	113.80	矩形	22.0*16.7	公共建筑	1F/-1F	框架结构
	14#实验动物中心	1252.23	3989.44	0.00	3989.44	3989.44	21.50	17.80	127.80	矩形	50.9*26.65	公共建筑	3F	框架结构
	16#东侧院区地下室	3558.68	2556.26	232910.53	235466.79	1553.84	-11.10	-11.10	109.50	矩形	418.4*341.8	公共建筑	1F/-2F	框架剪力墙
	合计	49407.88	361634.89	234886.32	596521.21	360632.47								
合计		89192.15	643818.45	420768.75	1064587.20	641492.39								

关键房间面积及位置

房间名称	面积	单位	位置	备注
消防泵房（东侧）	280.5	m²	16#东侧院区地下室负一层	两个泵房，分别206.77m²和73.73m²
消防水池（东侧）	486.6	m²	16#东侧院区地下室负一层	两个水池，分别281.12m²和205.48m²
生活水泵房（东侧）	845.79	m²	16#东侧院区地下室负一层	两个泵房，分别516.48m²和329.31m²
锅炉房（东侧）	523.26	m²	16#东侧院区地下室负一层	
消防控制室（东侧）	169.31	m²	11#值班楼一层	一个，169.31m²
通信综合接入机房（东侧）	41.09	m²	11#值班楼一层	一个，41.09m²
变配电间（东侧）	1469.61	m²	7#科研办公楼一层	六个，分别218.48m²、223.68m²、256.95m²、101.11m²、
柴油发电机房（东侧）	490.38	m²	10#医疗综合医院一层 11#值班楼一层	两个，分别253.98m²、236.40m²
开闭所（东侧）	243.64	m²	10#医疗综合医院一层 11#值班楼一层	两个，分别129.73m²、113.91m²
医废间（东侧）	647.87	m²	16#东侧院区地下室负二层	
污水处理站房	970.23	m²	8#污水处理站	院区废水处理房间
医用污水处理站房	1524.25	m²	13#污水处理站及生活垃圾站	医用废水预处理房间
垃圾收集点（东侧）	/		院区分散布置	东侧院区合计7处
雨水提升泵（东侧）	/		16#东侧院区地下室下沉庭院	下沉庭院两个集水坑共计6台提升泵
污水提升处理间（东侧）	353.4	m²	16#东侧院区地下室负二层内分散布置	
消防泵房（西侧）	174.59	m²	15#西侧院区地下室负一层	
消防水池（西侧）	540.02	m²	15#西侧院区地下室负一层	两个消防水池，分别为267.69m²和272.33m²
生活水泵房（西侧）	748.87	m²	15#西侧院区地下室负一层	三个机房，分别为热水机房:298.18m²生活水泵房:301.70
锅炉房（西侧）	325.88	m²	15#西侧园区地下室负一层	
医用污水处理站房	7.5	m²	15#西侧园区地下室负一层	医用废水预处理房间
通信综合接入机房（西侧）	43.25	m²	3#医疗综合楼屋顶层	
变配电间（西侧）	1269.18	m²	1#科研办公楼一层 3#医疗综合楼一层	六个，分别66.44m²、193.56m²、243.49m²、312.97m²、185.78m²、266.94m²
柴油发电机房（西侧）	420.27	m²	15#西侧院区地下室负一层	三个发电机房，分别为111.15m²，114.99m²，194.13m²
开闭所（西侧）	327.34	m²	3#医疗综合楼一层 1#科研办公楼一层	两个开闭所，分别138.97m²和188.37m²
医废间（西侧）	203.8	m²	15#西侧院区地下室负二层	
污水处理站（西侧）	1328.8	m²	6#污水处理站及生活垃圾站	院区废水处理房间
消防控制室（西侧）	177.56	m²	3#医疗综合楼一层	
雨水提升泵（西侧）	/	m²	15#西侧院区地下室负一层下沉庭院	雨水提升泵设置在负一层下沉庭院集水坑。
污水提升泵房（西侧）	209.81	m²	15#西侧院区地下室负一层负一层、负二层分散设置	污水提升泵设置在负一层和负二层污水泵房内
垃圾收集点（西侧）	/		院区分散布置	西侧院区合计7处


工业用地
商业服务业用地
轨道交通21号线控制保护线
科研用地
医疗卫生用地
黄
海
路
道路红线
165.5m
185.8m
30.0m
27.0m
53.0m
44.0m
37.0m
49.0m
50.0m
次出入口
轨道交通21号线
用地红线(城市绿线)
多层建筑控制线
高层建筑控制线
地下空间开发轮廓线
23.0m
18.0m
84.9m
229.1m
210.4m
219.3m
238.1m
办公主入口
科研办公主入口
地下车库出入口（办公科研）
1#科研办公楼 23F 建筑高度：99.85M
7#科研办公楼 23F 建筑高度：99.75M
4F 19.7M
开闭所139m² 位于一层
变配电间313m² 位于一层
变配电间222m² 位于一层
科研教培主入口
住院及探视入口
2#液氧站 1F 建筑高度：5.75M
8#污水处理机房 1F 建筑高度：5.6M
9#液氧站 1F 建筑高度：6.6M
地下车库出入口（货物）
停车场
日间化疗中心入口
急诊急救入口
15F 建筑高度：73.60M
18F 建筑高度：85.2M
4F H=20.5M
变配电间441m² 位于一层
变配电间267m² 位于一层
500年国槐保护线5m
古树保护墙线
古树景观园林 5200m²
500年皂荚保护线5m
健康管理中心入口
彩
鹤
街
鹤
园
东
街
地下车库出口 主出口
地下车库入口 主入口
肿瘤医院主入口
综合医院主入口
门诊主入口
3#医疗综合楼 绿色建筑二星级
4F H=20.75M
8F H=39.15M
通信综合接入机房43.25m² 位于屋顶层
下沉庭院
连廊
共享健康花园
10#医疗综合楼 绿色建筑二星级
6F H=30.3M
5F H=27.3M
9F H=50.9M
H=31.8M
变配电间126m² 位于一层
开闭所131m² 位于一层
变配电间118m² 位于一层
影像医学楼入口
人防地下室范围线
西侧院区人防应建面积：23104.50 平方米
东西两侧总共为：52045.52 平方米
东侧院区人防应建面积：28941.02平方米
4#质子中心楼 2F 建筑高度：9.42M
开闭所188m² 位于一层
变配电间66m²、194m²、243m²、185m² 位于一层
医技主入口
11#值班楼 18F 建筑高度：80.80M
开闭所72m² 位于一层
变配电间332m² 位于一层
通信综合接入机房41.09m² 位于一层
12#公卫中心综合楼
5F H=27.3M
18F 建筑高度：85.60M
公卫中心入口
公卫中心入口 发热门诊入口 主入口
14#实验动物中心 3F 建筑高度：17.8M
战时管制区域
13#污水处理机房及生活垃圾站 1F 建筑高度：7.45M
6#污水处理机房及生活垃圾站 1F 建筑高度：6.5M
5#废物贮存间 1F 建筑高度：4.4M
污物出口
污物出入口
地下车库出入口
清洗场地
华
佗
中
路
202.4m
145.8m
88.8m
轨道交通11号线控制保护线
轨道交通11号线
居住用地
高层建筑控制线
多层建筑控制线
用地红线（道路红线）
指北针 1:1000
北
图例：
用地红线
地下建筑轮廓线
新建建筑
出入口
消防车道
道路及道路中心线
场地设计标高
消防救援场地
采光井
海绵下沉绿地
普通绿地
大车停车位
小车停车位
无障碍车位
充电桩车位
尺寸标注
坐标定位
建筑正负零标高
垃圾收集点
开闭所
变电室
通信综合接入机房
非机动车存车处
机动车存车处

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、披布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审核 EXAMINED	冯春	
项目负责 CAPTAIN	孟建民	孟建民 杨旭
	杨旭、冯志勇	冯志勇 徐昊
专业负责 CHIEF ENGI.	冯志勇、徐昊	冯志勇
	邢健、于永强	邢健 于永强
校对 CHECKED	王毅立、韦强	王毅立
设计 DESIGNED	梅寒锐、周芯婷、任意、林泽良	周芯婷 任意

建设单位 CLIENT	郑州航空港区豫创建设发展有限公司		
建设地点 SITE	河南省郑州航空港经济综合实验区黄海路以南、华佗中路以北、鹤园东街以西、彩鹤街以东		
工程名称 PROJECT	两院一中心二期项目		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图		
图名	总平面图		
版次 EDITION No.	V1.1	日期 DATE	2024.9
图别 DRAWING TYPE	建方	图号 DRAWING No.	02
合同号 CONTRACT No.	4132414		
设计号 DESIGN No.			

郑州航空港经济综合实验区自然资源和规划局 行政审批专用章
4101056302552