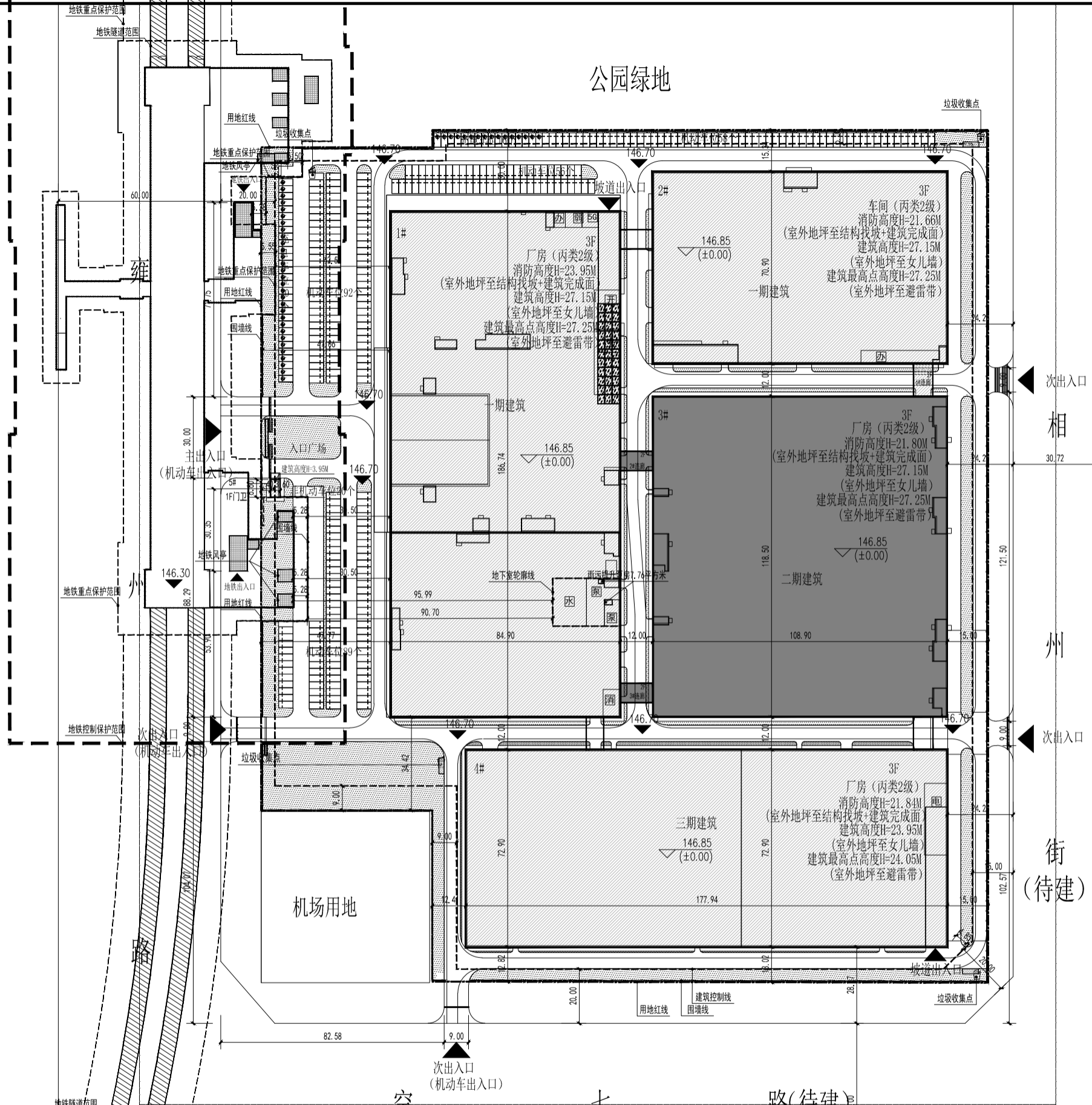
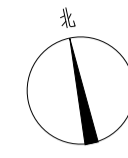


实名	签名
项目负责人	田裕浩
专业负责人	张凯敏
设计人	胡华强
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	



富士康工业园



总经济技术指标			
分项	单位	数值	备注
建设用地面积	㎡	80080.48	
总建筑面积	㎡	150056.94	
地上建筑面积	㎡	149615.88	
其中			
厂房	㎡	148681.14	
配套办公	㎡	172.98	位于1#、2#楼一层
变电室	㎡	466.39	位于1#、3#楼一层
开闭所	㎡	141.12	位于1#楼一层
消控室	㎡	58.8	位于1#楼一层
弱电机房	㎡	36.29	位于1#楼一层
5G机房	㎡	35.4	位于1#楼一层
其他配套设施	㎡	23.76	位于西侧主出入口
地下建筑面积	㎡	441.06	位于1#楼
消防水池	㎡	241.61	
消防水泵房	㎡	134.82	
生活水泵房	㎡	56.87	
雨污提升泵房	㎡	7.76	
计容建筑面积	㎡	149615.88	
容积率		1.87	>1.0, <3.0
行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	0.11	≤15% (172.98㎡)
行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	0.22	≤7% (172.98㎡)
占地面积	㎡	49802.38	
建筑密度	%	62.2	>40%, 工业项目建筑密度不大于40%
绿地率	%	8018.54	≥15% (172.98㎡)
机动车停车位	个	387	1#、2#楼: 387个; 3#楼: 0个
其中			
地上	个	387	
其中			
充电车位	个	46	
地下	个	0	
非机动车停车位	个	20	按照《江苏省电动自行车停放充电安全管理暂行办法》(苏政办发〔2019〕100号)要求设置
其中			
地上	个	20	
其中			
充电车位	个	3	
地下	个	0	

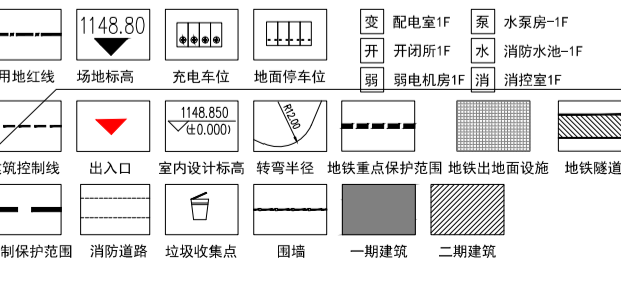
一期经济技术指标			
分项	单位	数值	备注
总建筑面积	㎡	70840.08	包含1#楼、2#楼、5#楼
地上建筑面积	㎡	70399.02	以及6#连廊
其中			
厂房	㎡	69696.9	
配套办公	㎡	172.98	位于1#、2#楼一层
变电室	㎡	233.77	位于1#、楼一层
开闭所	㎡	141.12	位于1#楼一层
消控室	㎡	58.8	位于1#楼一层
弱电机房	㎡	36.29	位于1#楼一层
5G机房	㎡	35.4	位于1#楼一层
其他配套设施	㎡	23.76	位于西侧主出入口
地下建筑面积	㎡	441.06	位于1#楼
消防水池	㎡	241.61	
消防水泵房	㎡	134.82	
生活水泵房	㎡	56.87	
雨污提升泵房	㎡	7.76	
占地面积	㎡	23779.89	

二期经济技术指标			
分项	单位	数值	备注
总建筑面积	㎡	39485.3	包含2#、3#连廊
地上建筑面积	㎡	39485.3	包含3#楼
其中			
厂房	㎡	39352.4	6#连廊随本次一起建设
变电室	㎡	132.9	位于3#楼一层
地下建筑面积	㎡	0	
占地面积	㎡	12950.17	

经济技术指标表											
序号	建筑名称	层数	结构	耐火等级	防火等级	抗震等级	建筑面积(㎡)	占地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	备注
1#	厂房	3F	框架	二级	二级	7度	148681.14	148681.14	1.87	62.2	包含1#楼、2#楼、5#楼
2#	厂房	3F	框架	二级	二级	7度	172.98	172.98	0.003	0.3	位于1#、2#楼一层
3#	厂房	3F	框架	二级	二级	7度	141.12	141.12	0.003	0.3	位于1#楼一层
4#	厂房	3F	框架	二级	二级	7度	172.98	172.98	0.003	0.3	位于1#、楼一层
5#	厂房	3F	框架	二级	二级	7度	141.12	141.12	0.003	0.3	位于1#楼一层
6#	连廊	1F	框架	二级	二级	7度	23.76	23.76	0.000	0.0	位于西侧主出入口
7#	消防水池	1F	钢筋混凝土	二级	二级	7度	241.61	241.61	0.002	0.2	位于1#楼
8#	消防水泵房	1F	钢筋混凝土	二级	二级	7度	134.82	134.82	0.001	0.1	
9#	生活水泵房	1F	钢筋混凝土	二级	二级	7度	56.87	56.87	0.000	0.0	
10#	雨污提升泵房	1F	钢筋混凝土	二级	二级	7度	7.76	7.76	0.000	0.0	

注: 该项目满足《绿色建筑评价标准》GB/T50878-2013评价标准1星等级设计。

注: 本次报建范围包含3#楼, 共计1项。
项目建设用地面积80080.48㎡, 总建筑面积39485.3㎡,
地上建筑面积39485.3㎡, 无地下建筑面积。



富士康工业园 总平面图 1:500

不得翻印或用于其他项目。如有任何不妥事宜, 请在施工前与设计人员会商。本图设计内容未经设计人员许可不得在其他地方使用。Do not scale any drawing. Please contact the designer prior to construction if there is anything unclear. Copyrights of the design and the content of this drawing belongs to the designer and shall not be used without permission.

说明: Notes:

公司出图章:
Seal of Issuance:

江苏省工程勘察设计出图专用章
华设计集团股份有限公司
资质等级: 工程设计综合资质甲级
资质证书编号: A132003518 有效期至: 2028年12月22日

注册建筑师/工程师:
Seal of Registered Architect/Engineer:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 田裕浩
注册号: 3200351-031
有效期: 至2026年12月

项目负责人	田裕浩
专业负责人	田裕浩
审定	宋瑞楠
审核	田裕浩
设计	胡凯
绘图	胡凯
建筑	田裕浩
结构	田裕浩
电气	田裕浩
暖通	田裕浩
给排水	田裕浩
智能化	田裕浩
建设单位	常州航空汽车生态智造产业园有限公司
项目名称	常州航空汽车生态智造产业园
分项目名称	总平面图
图名	总平面图
设计编号	版本号
设计日期	日期
设计阶段	日期