

中外建
工程设计与顾问有限公司

China International Engineering
Design & Consulting Co., Ltd

设计甲级资质 证书编号: A111006705

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 马克刚
注册号: 1100670-174
有效期: 至2027年7月

工程设计图纸报审专用章

单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司

证书编号: A111006705

资质范围:
建筑行业建筑工程甲级, 风景园林工程设计专项甲级

版本号	日期	改版记录	修改人

有效期至2027年12月31日

北京市规划和自然资源委员会监制 10249

工程号	2026-102Q	子项号	
PROJ. NO.	2026-102Q	PROJ. NO.	

工程名称	易聚储讯越150MW / 600MWh独立储能项目
PROJECT	易聚储讯越150MW / 600MWh独立储能项目

子项名称	易聚储讯越150MW / 600MWh独立储能项目
PROJECT	易聚储讯越150MW / 600MWh独立储能项目

设计阶段	施工图设计
DESIGN STAGE	施工图设计

设计签字	SIGNATURE

项目负责人	马克刚	马克刚
MANAGER	马克刚	马克刚

专业负责人	马克刚	马克刚
ARCH. CHIEF	马克刚	马克刚

设计制图人	范莉莉	范莉莉
DESIGN	范莉莉	范莉莉

校对	薛丽英	薛丽英
PROOF	薛丽英	薛丽英

验证签字	VERIFICATION

审核人	马克刚	马克刚
CHECKED	马克刚	马克刚

图纸名称	SHEET TITLE

总平面及竖向布置图

比例	日期	图号
SCALE	DATE	DRAWING NO.

1:1000	2026.04	建施15/16
--------	---------	---------

会签	CONFIRMATION

建筑专业	ARCH.

结构专业	STRU.

给排水专业	PLUM.

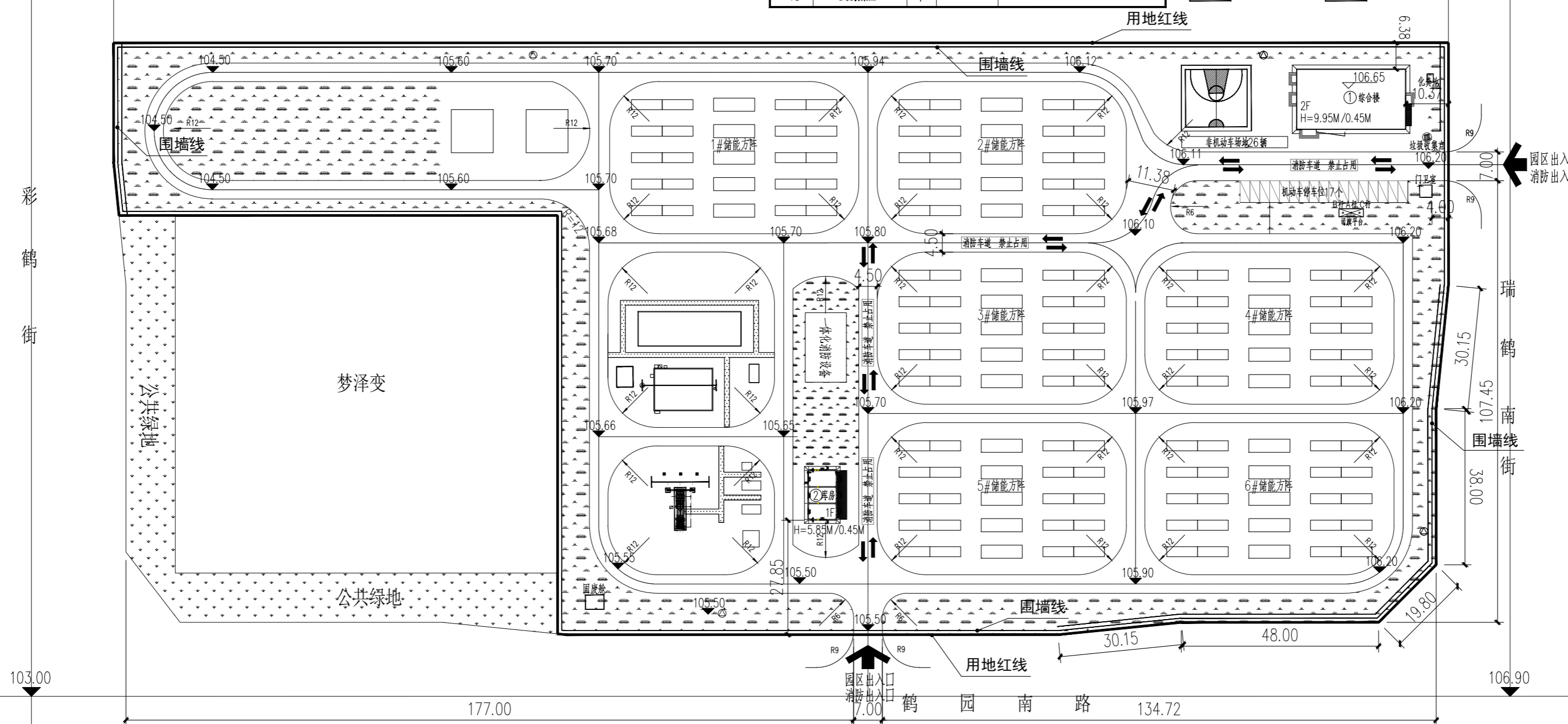
暖通专业	MECH.

电气专业	ELEC.

单体建筑一览表												
楼号	建筑分类	幢数	层数		建筑高度 (m)	结构类型	建筑基底		建筑面积 (m²)			
			地上	地下			形状	长×宽 (m)	面积 (m²)	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积
综合楼	综合楼	1	2	0	9.95	钢筋混凝土	矩形	26.61×14.70	391.40	782.80	782.80	0
仓库	仓库	1	1	0	5.85	钢筋混凝土	矩形	12.30×7.10	87.33	87.33	87.33	0
门卫室	门卫室	1	1	0	3.3	钢结构	矩形	3.0×3.0	9	9	9	0
总计									487.73	879.13	879.13	0

主要经济技术指标表				
序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	35195	合52.7925亩
2	总建筑面积	m²	879.13	
	其中			
	地上计容建筑面积	m²	879.13	
	地下建筑面积	m²	0	
3	容积率	座	0.025	<1.0
4	基底面积	m²	487.73	
5	建筑密度	%	1.36	<40%
6	绿化面积	m²	9064.06	
7	绿地率	%	25.75	>25%
8	机动车停车位	个	17	依据《民用建筑自行车库设计标准》(2024年12月), 附表13 建筑不大于1.1×8.79=10个, 其中非机动车停车位2个
9	非机动车停车位	个	26	依据《民用建筑自行车库设计标准》(2024年12月), 附表14 建筑不大于3×8.79=26个, 其中非机动车停车位4个
10	垃圾收集点	个	1	

图例	
	用地红线
	拟建建筑及层数
	道路
	道路中心线
	构筑物轮廓
	围墙线
	绿地
	巡视步道
	尺寸标注
	坐标标注
	转弯半径
	室外标高
	室内标高
	园区出入口
	机动车停车位
	禁止开口路段



说明:
1. 征地范围为红线范围, 如图中所示。
2. 本项目总用地35195平方米, 约合52.7925亩。
3. 园区出入口道路宽7m, 其余道路宽为4.5m, 转弯半径为12m。
4. 本图高程系统为1985年高程基准。
5. 除注明外, 图中标注尺寸单位为米。
6. 项目北侧为工业用地, 西侧为工业用地, 南侧为工业用地, 东侧为物流仓储用地, 周围地块拟建建筑均无日照要求。
7. 配建垃圾收集点位于综合楼东南角。