



序号	名称	单位	数量	规划要求及备注
1	建设用地面积	m ²	51791.87	
	总建筑面积	m ²	40547.66	
	地上总建筑面积	m ²	33313.13	<51790.772
	教学楼	m ²	19760.49	
	食堂、体育馆	m ²	3427.57	其中变电室158.48m ²
	连廊	m ²	124.42	
	教师周转宿舍、学生宿舍	m ²	9400.68	
	地下车库出入口	m ²	473.28	
	门卫室	m ²	56.07	
	主席台	m ²	70.62	
	地下建筑面积	m ²	7234.53	<46449.018
	食堂体育馆地下室	m ²	1428.73	其中热交换站153.42m ²
	地下车库	m ²	5805.80	其中人防总建筑面积2792.15m ²
3	计算建筑面积	m	33313.13	
4	建筑基底面积	m	8973.67	
5	建筑高度	m	23.95	<24
6	班级数量	班	45.00	其中小学班30个、初中班15个
7	学生人数	人	2100.00	其中小学生人数30班*45人/班=1350人，中学生人数15班*50人/班=750人
8	教职工人数	人	128	
9	建筑密度	%	17.33%	<35%
10	容积率	-	0.64	<1.0
11	绿地面积	m ²	18130.00	
	其中			
	集中绿地	m ²	5180.00	
12	绿地率	-	35.01%	>35%
	其中			
	机动车停车位数量	辆	250	充电车位共计63辆，占总车位数量25.2%，不少于总车位数量的25%，另外预留充电车位安装条件30辆，共计1010辆，占总车位数量40.4%，不少于总车位数量的40%为活动期间周转车位，含无障碍车位3辆，充电车位39辆，预留充电车位安装条件38辆
	地面停车	辆	100	
	地下停车	辆	150	>5.0车位/百师生；其中充电车位24辆
	非机动车停车位数量	辆	945	
14	其中			
	校内停车	辆	850	小学≥20车位/百师生，中学≥70车位/百师生 其中充电非机动车位128辆，不少于总车位数量15%
	校外停车	辆	95	配建停车量不少于10%共享单车停车位，其中充电非机动车位15辆，不少于总车位数量15%
15	垃圾收集点	个	6	

学校类别	办学规模(班)	场地类型	配置要求	实际配建	备注
九年一贯制学校	45	环形跑道	400m	400m	含100m直跑道2条，位于用地东侧
		篮球场	4-5个	4个	3个位于场地东南侧，1个位于体育馆内
		排球场	4个	4个	位于场地东南侧
		器械场地与游戏场地	300m ²	440m ²	位于场地东南侧

注：以上指标满足《郑港[2019]126号 中小学建设标准》

序号	建筑名称	建筑性质	层数	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m ²)		计算建筑面积 (m ²)	结构	形状	基底	
					地上	地下				长×宽 (m)	占地面积 (m ²)
1#	教学楼	教学、办公	5	21.90	19760.49	0.00	19760.49	钢筋混凝土框架	异形	145.9X54.4	5043.85
2#	食堂、体育馆	食堂、体育馆	2	10.50	3427.57	1428.73	3427.57	钢筋混凝土框架	矩形	54.6X39.1	1997.11
	连廊	其他	2	8.70	124.42	0.00	124.42	钢筋混凝土框架	矩形	15.8X5.4	41.47
3#	教师周转宿舍、学生宿舍	宿舍	7	23.95	9400.68	0.00	9400.68	钢筋混凝土框架	矩形	75.7X28.65	1301.27
4#	地下车库(及出地面楼梯间)	其他	1	4.20	473.28	5805.80	6279.08	钢筋混凝土框架	矩形	87.85X67.35	463.28
5#	门卫室	其他	1	3.70	56.07	0.00	56.07	钢筋混凝土框架	矩形	14X3.8	56.07
6#	主席台	其他	1	2.70	70.62	0.00	70.62	钢筋混凝土框架	矩形	29X3.73	70.62
合计					33313.13	7234.53	40547.66				8973.67

序号	建筑名称	建筑高度 H1 (m)	建筑最高高度 H2 (m) (含避难设施)		建筑正负零绝对高程	备注
			最高点高度 (含避难设施)	对高程		
1#	教学楼	21.90	26.70	145.20	118.80	
2#	食堂、体育馆	10.50	13.30	131.50	118.50	
	连廊	8.70	8.70	126.90	118.50	
3#	教师周转宿舍、学生宿舍	23.95	27.60	145.60	118.30	建筑高度<24m
4#	地下车库(及出地面楼梯间)	4.20	4.20	122.50	118.30	
5#	门卫室	3.70	3.70	122.05	118.50	
6#	主席台	2.70	2.70	120.95	118.50	

注：1.建筑高度起算点为室外地坪；2.建筑最高高度为3#教师周转宿舍、学生宿舍屋顶女儿墙高度，修正正负零高程为118.30m，最高点坐标：X=27496.255，Y=91515.815，绝对标高为145.60m。

类别	规模(班)	人数	实际生均用地面积 (m ²)		实际生均建筑面积 (m ²)		实际生均配建建筑面积 (m ²)		备注	
			要求生均用地面积	实际生均用地面积	要求生均建筑面积	实际生均建筑面积	应配建建筑面积	实际配建建筑面积		
小学	30	45	—	—	—	—	—	本项目为九年一贯制学校，包括小学部、初中部，总学生数的2100人。项目配有教师周转宿舍、学生宿舍，此部分建筑面积共计1400.68m ² ，表中合计		
初中	15	50	—	—	—	—	—			
合计	45	2100	20	24.66	42000	51791.87	8.7	11.78	18270	24741.21

本次报建已取得土地证面积 (m ²)	装配式建筑面积 (m ²)	备注
51791.87	19760.49	位于1#教学楼
	3427.57	位于2#食堂、体育馆
	9400.68	位于3#教师周转宿舍、学生宿舍
	32588.74	合计

注：本项目1#教学楼，2#食堂、体育馆，3#教师周转宿舍、学生宿舍采用装配式技术建造，装配率均大于等于50%。装配式建筑地上建筑面积为32588.74m²，项目地上总建筑面积为33313.13m²，地上总建筑面积的97.83%。
注：以上指标依据《郑州航空港经济综合实验区建设局关于郑港2026-405号等2宗地配建装配式建筑条件的复函》，满足《关于进一步加快推进装配式建筑发展的通知》(豫建科[2022]251号)及国家现行行政、标准、规范，装配率不低于50%。

图例

- 新建建筑首层
- 新建地下室
- 绿地
- 集中绿地
- 室内地坪标高
- 出入口
- 非机动车停车场
- 透空围栏围墙(高度≤1.8m)
- 垃圾收集点
- 机动车禁止开口段
- 道路标高

说明:

- 设计依据：
 - a. 建设项目用地预审与选址意见书(用字第410122202300009号)；
 - b. 《关于郑州航空港经济综合实验区河东区三号安置区学校(九年一贯制)项目可行性研究报告的批复》(郑港经发[2023]11号)；
 - c. 《关于郑州航空港经济综合实验区河东区三号安置区学校(九年一贯制)项目可行性研究报告的批复》(郑港经发[2023]231号)；
 - d. 郑州市自然资源和规划局郑州航空港经济综合实验区分局颁发的《建设用地规划许可证》地字第4101222023Y60006366号；
 - e. 郑州航空港经济综合实验区第E12-05街坊控制性详细规划(河南省城乡规划设计研究院股份有限公司2020年5月编制)；
 - f. 甲方提供的1:500现状地形图(含用地红线，2023年11月提供，dwg电子版)；
 - g. 甲方提供的周边市政道路竖向及雨污水规划图；
 - h. 国家及地方相关规范规定。
2. 本图坐标系与电子版地形图采用的坐标系一致，为2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。
3. 图中所注距离：建筑物指建筑首层外缘线(室外保温层)、围墙指围墙中轴线、道路指路缘石内缘线、指路缘石外缘线(根据电子版用地红线自行量得)或建筑外墙轴点坐标。
4. 图中所注建筑高度H为建筑物室外地坪至檐口高度，h为室外地坪至建筑最高点的高度，括号中数值为对应的绝对标高数值。
5. 本地块内地下车库出地面楼梯间正负零标高均与车库一致。
6. 图中除特别注明外，环形车道内半径均为9.0米。
7. 本项目绿化覆土厚度不低于1.5m。
8. 图中所注距离、坐标、标高均以米为单位。

项目经理	赵鹏飞	设计负责人	张通	日期	
专业	建筑	审核	李可	日期	
总图		审核	李可	日期	
结构		审核	李可	日期	
给排水		审核	李可	日期	
暖通		审核	李可	日期	
动力		审核	李可	日期	
电气		审核	李可	日期	
弱电		审核	李可	日期	

合作单位名称

图名：总平面图

设计人：李可

审核人：李可

日期：2023.3

比例：1:500

图号：A111002193

中国建筑设计研究院