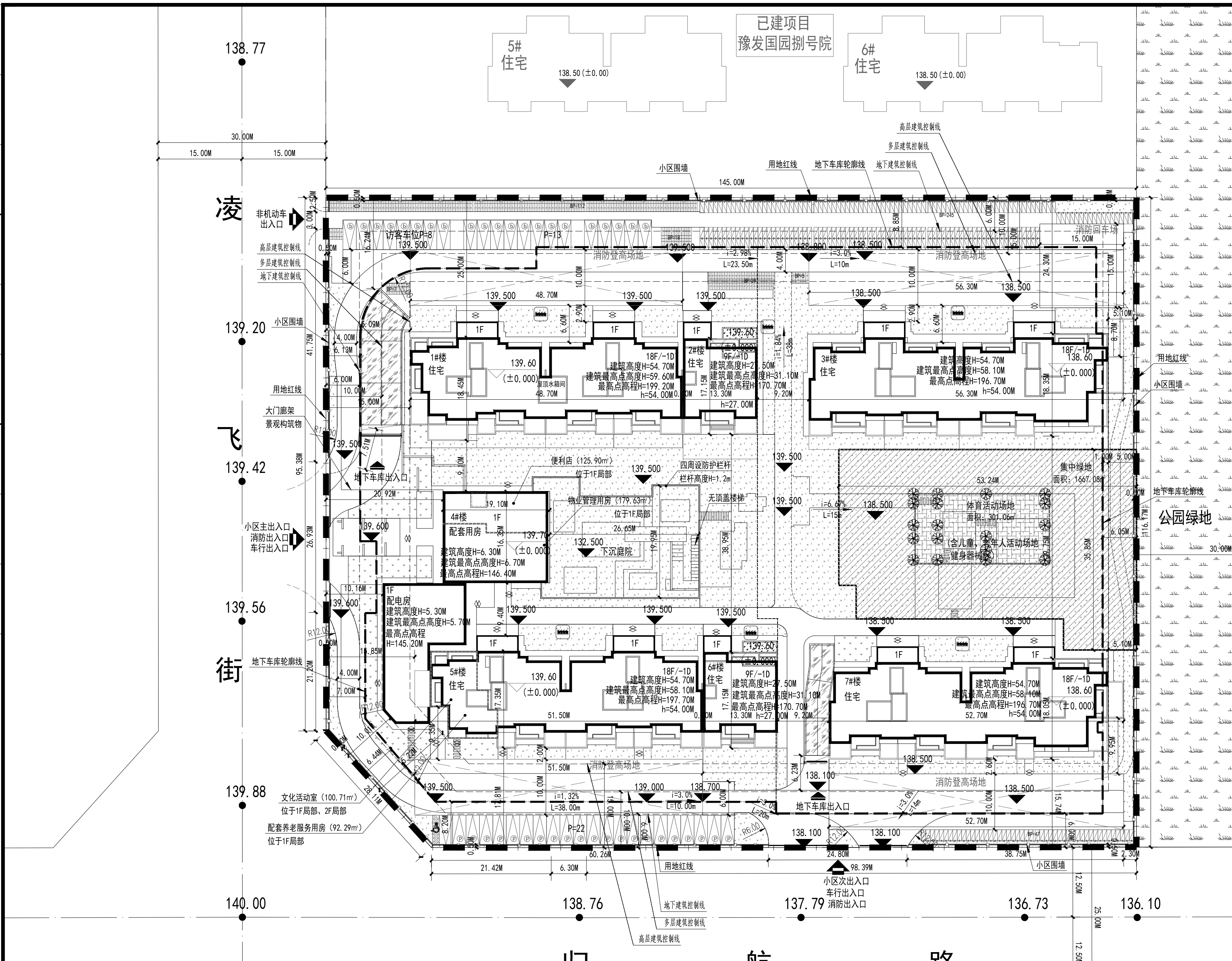
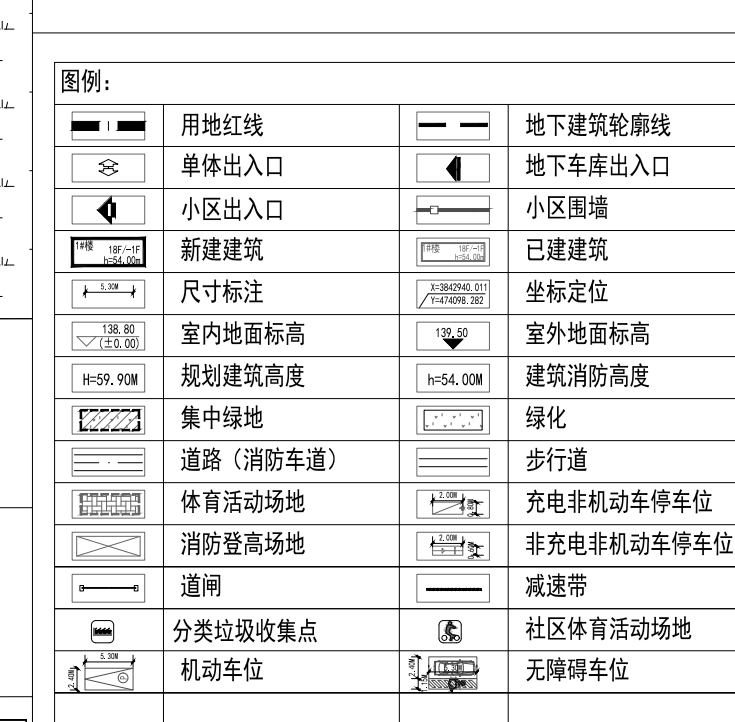


日期 DATE
 姓名 SIGNATURE
 专业 SPECIALTY
 日期 DATE
 姓名 SIGNATURE
 专业 SPECIALTY
 日期 DATE
 姓名 SIGNATURE
 专业 SPECIALTY
 日期 DATE
 姓名 SIGNATURE
 专业 SPECIALTY

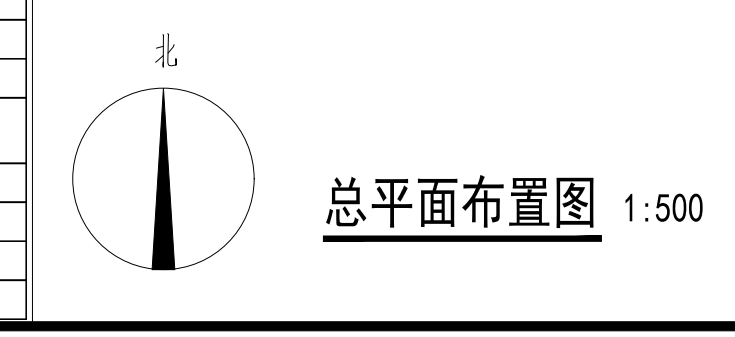


项目综合经济技术指标表			
项目	计量单位	数值	备注
总建设用地面积	平方米	16654.26	二类城镇住宅用地 (070102)
计容建筑面积	平方米	41528.99	
总建筑面积	平方米	56425.01	
地上总建筑面积	平方米	43962.68	
其中			
住宅建筑面积	平方米	41126.96	阳台面积为1805.54m ²
配套养老服务用房	平方米	92.29	30m ² /户 (1/2计容), 位于5#楼1F局部
文化活动室	平方米	100.71	≥100m ² (1/2计容), 位于5#楼1F、2F局部
物业管理用房	平方米	179.63	(全部计容) 总建筑面积2万m ² 以下的, 物业用房不低于80m ² ; 超过2万m ² 至20万m ² 部分按照4%配置; 位于4#楼1F局部
便利店	平方米	125.90	40m ² /户 (全部计容), 位于4#楼1F局部
配电房	平方米	279.79	不计数, 位于5#楼1F局部
出地面风井	平方米	21.85	不计数
屋面附属用房	平方米	303.73	不计数
立体绿化阳台	平方米	1604.54	不计数, 其中绿化面积不小于其水平投影面积50%
机动车坡道出入口顶棚	平方米	127.28	不计数
地下建筑面积	平方米	12462.33	
其中			
地下机动车库面积	平方米	12081.45	
物业管理用房	平方米	43.16	位于5#楼地下一层; 占物业总建筑面积的19.37%
热交换站	平方米	77.08	位于车库地下一层
消防控制室	平方米	49.33	位于3#楼地下一层
雨水提升泵站	平方米	12.04	位于车库地下一层
二次供水加压泵站	平方米	199.27	位于车库地下一层
建筑基底面积	平方米	3873.77	
机动车停车位 (含充电车位)	辆	361	a、100%预留充电桩接口, 其中30%即≥109个安装完毕放置在地下。 b、90平方米<套型建筑面积≤144平方米, 1.1车位/户, 144平方米<套型建筑面积≤180平方米, 1.5车位/户, 共304户, 应建356辆。 c、地上机动车停车位共35辆, 其中配套5辆, 住宅30辆, 占户数的9.87%。 d、地下充电车位109辆, 占总车位的30.19%。 e、无障碍车位4辆, 占总车位的1.1%, 其中地上1个, 地下3个。 f、访客车位不小于配建车位总数的2%, 应建8辆, 设计配置8辆, 位于地面 (不计入车位总数)。
其中			
地上机动车位	辆	35	
地下机动车位	辆	326	
其中			
充电机动车停车位	辆	109	
普通机动车停车位	辆	217	
非机动车停车位	辆	472	a、住宅: 1.5辆/户, (应建≥456辆); b、居住区 (各类) 配套: 3.0辆/百平米, 配套用房面积544.69m ² (应建≥16辆); c、总共应建472辆; 非机动车位均设置于地面; d、充电车位: 不少于总数的50% (实际配置292辆);
其中			
地上	辆	472	
地下	辆	0	
居住户数	户	304	
其中			
90平方米<套型建筑面积≤144平方米	户	254	
144平方米<套型建筑面积≤180平方米	户	50	
居住人口	人	973	按3.2人/户进行计算
容积率	/	2.49	<2.5 (控规指标)
建筑密度	%	23.26%	<25% (控规指标)
绿地面积	平方米	5832.60	
绿地率	%	35.02%	>35% (控规指标)
集中绿地面积	平方米	1667.08	大于总用地面积的10%且不应低于0.5平方米/人, 宽度不应小于8米, 满足大寒日2小时日照阴影线范围之外的绿地面积不小于1/3; 长53.24m、宽35.85m。
体育活动场地面积	平方米	301.06	用地面积不小于250-600m ² ; 宜结合集中绿地设置, 并设置休憩设施; 儿童活动场地面积不应小于150m ² , 短边长度不宜小于10m; 用地面积不低于0.3m ² /人。



设计说明:

- 设计依据: 详见建筑施工图设计总说明中设计依据及郑州市城市规划管理技术规定 (202412版)。
- 图中建筑物定位坐标为外墙交点坐标。
- 本图尺寸以米计; 图中建筑间距尺寸均为建筑外墙结构面之间间距, 规划建筑高度为室外地坪至女儿墙最高点避雷带的高度; 消防高度为室内正负零至屋顶结构面高度; 图中道路尺寸均为道路路缘石内缘。
- 图中绿化景观铺装、花台、水体、乔木、围墙、消防车道、步行系统及住宅项目无障碍设施等景观环境由甲方另外委托景观设计, 以其景观设计单位的最终绿化景观图为准。本图仅对其标高及排水控制性设计, 覆土厚度为1.5米。
- 场地排水坡度大于1.5%, 坡向详景观总平面图, 道路周边的坡度向道路雨水口。
- 路缘石做法详GB12J003-06-5A, 减速带做法详12J10-53-3。
- 环境挡墙及边坡另详设施。
- 图中环境临空高度大于700mm处, 均设置高度不小于1200mm防护栏杆, 水平推力不应小于1.0KN/m, 垂直杆件做栏杆时, 栏杆净距不应大于110mm, 做法参GB12J003-B12-2A。
- 消防车道和消防扑救场地的消防车荷载取35kN/m², 消防车荷载不小于30吨。结构设计时按照覆土厚度和路基形式按规范进行折减; 救援场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 扑救场地及下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力; 消防车道的坡度设计不大于10%, 消防车宽度大于4m, 且其转弯半径均大于12m; 消防防火间距满足有关规范要求。
- 本项目高程系统采用1985国家高程系统, 国家2000大地坐标系。
- 本项目在西门4#楼内设置快递柜 (柜), 供全园使用。
- 本项目围墙采用透空栏杆设计, 其高度不得超过1.8米, 立面透空率不得少于80%。



建筑物一览表											
序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)		计容建筑面积 (m ²)	结构	备注	
			地上	地下		地上	地下				
1	1#楼	住宅	18	1	54.70	9823.17	9823.17	9352.86	剪力墙	异形 48.7mX18.45m 701.10	
2	2#楼	住宅	9	1	27.50	1369.45	1369.45	1327.15	剪力墙	异形 13.30mX17.15m 202.39	
3	3#楼	住宅	18	1	54.70	10787.68	10787.68	10318.92	剪力墙	异形 56.30mX18.35m 774.62	
4	4#楼	配套用房	1	0	6.30	305.53	305.53	305.53	框架	矩形 19.100mX16.35m 305.53	
5	5#楼	住宅、配套	18	1	54.70	10035.40	10035.40	9245.94	剪力墙	异形 51.50mX17.35m 969.40	
6	6#楼	住宅	9	1	27.50	1374.23	1374.23	1331.93	剪力墙	异形 13.30mX17.15m 202.39	
7	7#楼	住宅	18	1	54.70	10118.09	10118.09	9646.66	剪力墙	异形 52.70mX18.05m 718.34	
8	地下车库	车库	0	1	4.70/3.70	149.13	12462.33	12611.46	框架	异形 132.80mX101.30m --	
						小计	43962.68	12462.33	56425.01	41528.99	3873.77

建筑最高点海拔高程和建筑高度一览表				
项目	至屋面结构面 (m)	至女儿墙 (m)	至建筑最高点 (m)	正负零海拔高程 (m)
1#楼	54.10	54.70	59.60	139.60
2#楼	27.10	27.50	31.10	139.60
3#楼	54.10	54.70	58.10	139.60
4#楼	5.80	6.30	6.70	139.70
5#楼	54.10	54.70	58.10	139.60
6#楼	27.10	27.50	31.10	139.60
7#楼	54.10	54.70	58.10	139.60

项目	建筑面积 (m ²)	位置
配套养老服务用房	92.29	位于5#楼一层局部
文化活动室	100.71	位于5#楼一层局部和二层局部
物业管理用房	222.79	其中地上179.63m ² , 位于4#楼一层局部; 地下43.16m ² , 位于5#楼地下一层
便利店	125.90	位于4#楼一层局部
配电房	279.79	位于5#楼一层局部
热交换站	77.08	位于车库地下一层
雨水提升泵站	12.04	位于车库地下一层

设计单位 / Design Corporation

ARCH-AGE DESIGN CO., LTD.

长夏安基工程技术有限公司

地址: 中国·重庆·九龙坡区奥体中心商务区(广)中心332室
 3rd Floor, No.5 Building, 023 New Media, Huxie Road, Jialongpo District, Chongqing, P.R.China
 电话: 023-6303 2268 023-6303 2268
 网址: www.arch-age.cn Tel: 023-6303 2268 Fax: 023-6303 2268
 重庆工程图审编号: A150000300
 设计证书编号: A Grade No. A150000300

注册 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准, 所有设计变更须经设计师同意; 所有施工图须经本公司设计专用章方可有效施工; 本图之版权归长夏安基工程技术有限公司所有, 未经本公司许可不得使用。All dimensions are as shown. All design alteration shall be varied with designer's written consent. All shop drawings become effective after being affixed with our shop drawing seal. All rights therein are retained by ASD. All shop drawings shall not be used without authorization.

出图记录 / Issue Notes

版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
1	2026.05	有效

索引平面 / Key Plan

项目业主 / Client

河南正弘实业有限公司

项目名称 / Proj. Name

正弘中央公园空港花园 15地块

项目编号 / Proj. Number

00-ZZ-2026-031B

子项名称 / Sub-Proj. Name

总平面图

项目	负责人	执行
项目负责人 Proj. Manager	赖猛	赖猛
执行项目负责人 Ex. Proj. Manager	陈利伟	陈利伟
项目建筑师 Proj. Architect	蔡晓华	蔡晓华
专业负责人 Chief	赖猛	赖猛
执行专业负责人 Ex. Chief	邱永亮	邱永亮
审定 Approved	/	/
审核 Examined	古雯丽	古雯丽
校对 Checked	蔡晓华	蔡晓华
设计 Designed	陈利伟	陈利伟
制图 Drawn	陈利伟	陈利伟
图纸比例 Scale	1:500	出图日期 Date 2026.05
图纸类别 Category	建筑-报建图	当前版本 Current Rev. 1

图纸名称 / Drawing Title

总平面布置图

图纸编号 / Drawing Number

A00N-001