北

规划工业用地

非机动车停车区(80辆)
含电动自行车充电位12辆

用地红线　围墙线　H≤24m退界线

垃圾收集点

人行道兼非机动车道

出入口兼消防出入口

1.49%
60.500m

小汽车停车位38辆

1#厂房（丙类2项，耐火等级一级）
1F
±0.00=94.10
建筑高度H=12.70m(室外地坪至女儿墙高度)

城市绿化带

雨水调蓄池2.4*4*2(深)
覆土2.5m

雨水调蓄池28.0*10.4*2(深)
覆土2.5m

小汽车停车位9辆
(含无障碍车位1辆)

人行道

消防出入口

LOGO墙

污水提升井

围墙线

城市绿化带

生活消防泵房

2#厂房（丙类2项，耐火等级一级）
1F
±0.00=94.10
建筑高度H=12.70m(室外地坪至女儿墙高度)

最高点高度：15.65m
最高点绝对高度：109.45m

楼宇党组织工作用房

消防控制室

3#设备房(耐火等级一级)
1F/-1F
±0.00=94.10
建筑高度H=2.80m(室外地坪至屋面的高度)

地下建筑轮廓线

变电室

开闭所

小汽车停车位34辆

小汽车停车位7辆
(含无障碍车位1辆)

规划工业用地

吴州路

轨道交通控制线

轨道交通22号线

规划工业用地

规划工业用地

总平面图 1:500

主要技术经济指标

（一）主要技术经济指标

序号	分项			数值	备注
1	总用地面积(㎡)			66678.25	一类工业用地
1	建设用地面积(㎡)			66678.25	
2	总建筑面积(㎡)			45126.95	
	其中	地上		44515.75	
			其中 生产性用房建筑面积	43940.05	
			其中 非生产性用建筑房面积	575.70	其中生活消防泵房24.30㎡，楼宇党组织工作用房60.52㎡，消防控制室48.23㎡，变电室300.28㎡，开闭所142.37㎡
		地下		611.20	
3	计容总建筑面积(㎡)			84395.50	
	其中	生产性用房面积		84262.45	
		非生产性用房面积		133.05	其中计容部分面积：生活消防泵房24.30㎡，楼宇党组织工作用房60.52㎡，消防控制室48.23㎡不计容部分面积：变电室300.28㎡，开闭所142.37㎡
4	容积率			1.27	<3.0，>1.0
5	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例（%）			0.86%	<7%，行政办公及生活服务设施总用地面积575.70㎡，园区总用地面积66678.25㎡，配套用地占比575.70/66678.25=0.86%
6	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例（%）			1.29%	<15%，行政办公及生活服务设施建筑面积583.06㎡，园区建筑面积44515.75㎡，配套建筑面积占比575.70/44515.75=1.29%
7	建筑基底面积(㎡)			41577.30	
8	建筑密度(%)			62.36	<70%，>60%
9	绿地面积(㎡)			6680.00	
10	绿地率(%)			10.02	<20%，>10%
11	机动车停车位(个)			94	根据《郑州航空港经济综合试验区郭MH-05-14街坊控制性详细规划》要求，所需停车位为：生产性用房43940.05/80.2/100=6辆，实设停车位94辆 充电车位10辆，占比：10/94=10.64% 无障碍车位1辆，占比：1/94=1.06%
	其中	地上		94	
		地下		0	
12	非机动车停车位(个)			80	根据《郑州航空港经济综合试验区郭MH-05-14街坊控制性详细规划》要求，所需停车位为：575.70/2.1/100=3辆，实设停车位80辆 充电非机动车位12辆，占比：12/80=15.00%
	其中	地上		80	
		地下		0	

说明：

1. 本图系依据规划局提供的有关资料、要求及我院相关专业资料绘制。
2. 本工程采用CGCS2000坐标系和1985国家高程系统。
3. 图中尺寸单位以米计。
4. 图中所注坐标、标高均以米为单位。
5. 图中所注坐标：建筑外墙角点坐标、用地红线折点坐标。
6. 图中所注距离：建筑净距和退界尺寸指向建筑外皮。
7. 图中道路竖向布置以道路中心线标高表示。图中道路坡度以百分计，道路横坡为1%。
8. 1#、2#厂房建筑高度为室外地坪至女儿墙高度，3#设备房建筑高度为室外地坪至屋面板的高度。
9. 围墙外缘退让用地红线0.5米，高度1.8米，立面透空率大于80%。
10. 本地块无民用建筑。

规划工业用地

建筑物一览表

单体楼栋	建筑分类	栋数	建筑基底面积（㎡）	基底尺寸（长*宽）（m）	层数	结构形式	基底形状	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）
1#厂房	厂房	1	18225.00	243.00*75.00	1	门式钢架结构	矩形	19594.38	0.00	19594.38	37464.30
2#厂房	厂房	1	23328.00	243.00*96.00	1	门式钢架结构	矩形	24897.07	0.00	24897.07	46906.90
3#设备房	其他配套辅助设施	1	24.30	3.00*8.10	1/-1	剪力墙结构	矩形	24.30	611.20	635.50	24.30
合计		3	41577.30					44515.75	611.20	45126.95	84395.50

建筑高度一览表

单体楼栋	层数	建筑高度（H）	消防高度（h）	最高点高度	建筑正负零高程	最高点绝对高度
1#厂房	1	12.70	12.03	12.70	94.10	106.50
2#厂房	1	12.70	11.92	15.65	94.10	109.45
3#设备房	1/-1	2.80	2.80	2.80	94.10	96.60

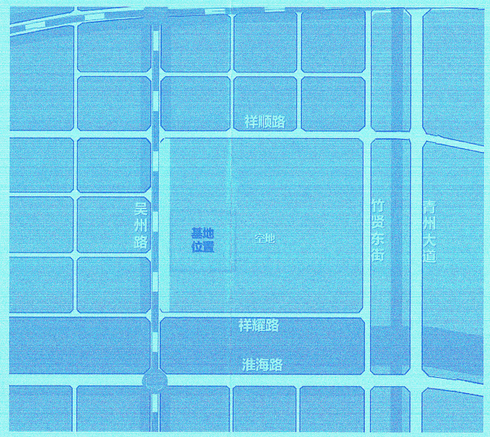
消防高度h为室外地坪至檐口与屋脊的平均高度；建筑高度H为室外地坪至女儿墙高度
最高点高度：1#厂房为室外地坪至女儿墙高度；2#厂房为室外地坪至避雷带高度（避雷带高度为0.2米）
3#设备房为室外地坪至屋面完成面高度

配套面积指标表

分项	数值（㎡）	位置
生活消防泵房	221.10	3#设备房-1F
楼宇党组织工作用房	60.52	2#厂房1F
消防控制室	48.23	2#厂房1F
变电室	300.28	2#厂房1F
开闭所	142.37	2#厂房1F
总计	772.50	

图例

	新建建筑		场地出入口
	绿地	94.000	建筑室外场地设计标高
	围墙（高度1.80m，厚度0.24m，通透率≥80%）		用地红线
	停车位(尺寸：6.00m*3.00m)		H≤24m退界线
	充电停车位(尺寸：6.00m*3.00m)		无障碍停车位(尺寸：6.00m*3.00+1.20m)
	非机动车停车位(尺寸：0.80m*2.00m)		消防车道（净宽4m，净高≥4m）
	室外消火栓		



位 置 图

建筑设计单位 ARCHITECTURE DESIGN
建学建筑与工程设计所有限公司
JIANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN INS. CO., LTD.
工程设计证书(甲级)编号:A111010257 Class A Design P.R.C
建设单位 CLIENT
河南省汽车产业有限公司
合作设计单位 CO-OPERATED WITH

版本 REVISION	出图事由 COMMENTS	出版日期 ISSUE DATE

工程名称 PROJECT NAME
郑州国家先进汽车智能网联产业园项目

工程编号 PROJECT NO. JXS-025-027

项目名称 ITEM NAME
总图

签署 SIGNATURE	姓名 NAME
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	王 灵
审核人 FINAL CHECKER	曾 伟
工程负责人 PROJECT PRINCIPAL	张 洁
专业负责人 CHIEF ENGINEER	张 洁
校对人 APPROVED BY	许 洁
设计人 DESIGNED BY	田宏辉
制图人 DRAWN BY	田宏辉

会 签 栏

签署 SIGNATURE
总图 SITE
建筑/节能 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给水排水 PLUMBING
强电 ELECTRICITY
弱电 ELECTRICITY
采暖通风空气调节 HVAC

河南省建筑设计研究院有限责任公司 施工图审查专用章

设计阶段 STATUS	方案设计 CONCEPT DESIGN	专业 DISCIPLINE	建筑 ARCHITECTURE
本图版次 CURRENT ISSUE		出图日期 PRINT DATE	2025.08.31
图号 DRAWING NO.	JXS-025-001	比例 SCALE	1:1000

建学建筑与工程设计所有限公司 出图专用章 工程设计证书(甲级)编号:A111010257 在此签名生效,中华人民共和国境内非经本公司授权不得使用

中华人民共和国注册建筑师 PRIVATE PATENT SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 洁
注册号：1101025-028
有效期：至2027年4月

本图纸未经本公司书面批准,不得一切复制及用于其他工程
DRAWING BE INVALID WITHOUT SPECIAL SEAL FROM JX AECH CO., LTD.
COPYRIGHT(C)2014 JIANXUE CO., LTD