

酒店用地

总平面图 1:500

309.076(实测)

305.692(实测)

309.002(实测)

林河东路

主入口

长春大道

307.981(实测)

在水一方

综合经济技术指标

| 项目        | 单位                               | 数量       | 备注   |
|-----------|----------------------------------|----------|--|
| 规划建设用地面积  | m <sup>2</sup>                   | 26180.00 |  |
|           | 亩                                | 39.27    |  |
| 总建筑面积     | m <sup>2</sup>                   | 68702.76 |  |
| 计容面积      | m <sup>2</sup>                   | 52188.51 |  |
| 地上总建筑面积   | m <sup>2</sup>                   | 53104.00 |  |
| 其中        |                                  |          |  |
| 住宅        | m <sup>2</sup>                   | 50805.56 | 含屋顶水箱间、风井等   |
| 商业        | m <sup>2</sup>                   | 1030.95  | 兼容<10%   |
| 物业管理      | m <sup>2</sup>                   | 301.49   | 大于总建面的千分之四   |
| 居家养老设施    | m <sup>2</sup>                   | 114.58   | >30m <sup>2</sup> /百户(不计容)   |
| 社区卫生服务站   | m <sup>2</sup>                   | 164.92   | >150m <sup>2</sup> (不计容)   |
| 文化活动站     | m <sup>2</sup>                   | 275.93   | >250m <sup>2</sup> (不计容)   |
| 配电室       | m <sup>2</sup>                   | 360.06   | (不计容)  |
| 再生资源回收点   | m <sup>2</sup>                   | 13.68    | ≥10m <sup>2</sup>  |
| 出地面设施     | m <sup>2</sup>                   | 36.83    |  |
| 地下建筑面积    | m <sup>2</sup>                   | 15598.76 |  |
| 建筑占地面积    | m <sup>2</sup>                   | 5951.81  |  |
| 绿地面积      | m <sup>2</sup>                   | 9183.43  |  |
| 建筑密度      | %                                | 22.7%    | <25%   |
| 容积率       | 万m <sup>2</sup> /hm <sup>2</sup> | 1.99     | 1.0<Far<2.0  |
| 绿地率       | %                                | 35.08%   | >35%   |
| 集中绿地      | m <sup>2</sup>                   | 580.47   | >0.5m <sup>2</sup> /人  |
| 室外健身场地    | m <sup>2</sup>                   | 309.38   | >300m <sup>2</sup>   |
| 儿童老年人活动场地 | m <sup>2</sup>                   | 176.30   | >170m <sup>2</sup>   |
| 总户数       | 户                                | 360      |  |
| 总人数       | 人                                | 1152     |  |
| 机动车位      | 辆                                | 299      | 住宅: 0.8车位/户<br>商业: 1.0车位/百平米<br>全部位于地下<br>地下299个(充电车位31个,普通车位268个) |
| 非机动车位     | 辆                                | 565      | 住宅: 1.5车位/户<br>商业: 2.5车位/百平米<br>全部位于地上<br>其中充电车位360个               |

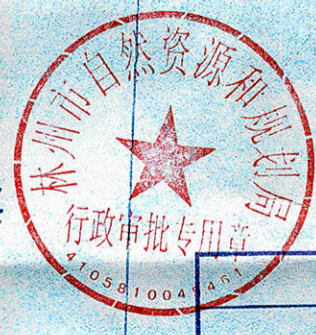
建筑单体一览表

| 楼号   | 层数     | 地上/地下 | 地下建筑面积   | 地上建筑面积   | 地上住宅建筑面积 | 地上商业建筑面积 | 文化站    | 社区卫生服务站 | 居家养老设施 | 物业用房   | 变电房    | 再生资源回收点 | 屋顶水箱间 | 出地面设施 | 单体建筑面积   | 基底面积    | 用途       |
|------|--------|-------|----------|----------|----------|----------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|-------|-------|----------|---------|----------|
| 1#楼  | 7F/1D  | 计入车库  |          | 4546.93  | 4546.93  |          |        |         |        |        |        |         |       |       | 4546.93  | 723.44  | 住宅       |
| 2#楼  | 8F/1D  | 计入车库  |          | 5182.52  | 5182.52  |          |        |         |        |        |        |         |       |       | 5182.52  | 723.44  | 住宅       |
| 3#楼  | 9F/1D  | 计入车库  |          | 5816.96  | 5816.96  |          |        |         |        |        |        |         |       |       | 5816.96  | 722.29  | 住宅       |
| 5#楼  | 17F/1D | 计入车库  |          | 9043.60  | 9043.60  |          |        |         |        |        |        |         |       |       | 9043.60  | 618.39  | 住宅       |
| 6#楼  | 17F/1D | 计入车库  |          | 9043.60  | 9043.60  |          |        |         |        |        |        |         |       |       | 9043.60  | 618.39  | 住宅       |
| 7#楼  | 17F/1D | 计入车库  |          | 9160.78  | 8488.89  | 506.97   |        | 164.92  |        |        |        |         |       |       | 9160.78  | 924.70  | 住宅+商业+配套 |
| 8#楼  | 17F/1D | 计入车库  |          | 9335.30  | 8621.14  | 523.98   |        |         | 114.58 |        |        | 13.68   | 61.92 |       | 9335.30  | 888.86  | 住宅+商业+配套 |
| 9#楼  | 2F     |       |          | 577.42   |          |          | 275.93 |         |        | 301.49 |        |         |       |       | 577.42   | 335.41  | 配套       |
| 配电室  | 1F     |       |          | 360.06   |          |          |        |         |        |        | 360.06 |         |       |       | 360.06   | 360.06  | 配套       |
| 地下车库 | 0F/1D  |       | 15598.76 | 36.83    |          |          |        |         |        |        |        |         |       | 36.83 | 15635.59 | 36.83   | 车库       |
| 合计   |        |       | 15598.76 | 53104.00 | 50743.64 | 1030.95  | 275.93 | 164.92  | 114.58 | 301.49 | 360.06 | 13.68   | 61.92 | 36.83 | 68702.76 | 5751.81 |          |

图例

|         |          |        |         |
|---------|----------|--------|---------|
| 用地红线    | 消防登高操作场地 | 地库轮廓线  | 地面绿化    |
| 分类垃圾收集点 | 拟建建筑     | 现状建筑   | 非机动车停车位 |
| 坐标标注    | 场地及道路标高  | 室内地坪标高 | 机动车停车位  |

说明:  
 1. 本图根据委托方提供的有关资料进行设计。  
 2. 本图所标尺寸以米为单位,标注尺寸为建筑结构外皮尺寸(不含保温、造型)。  
 3. 除经济技术指标所列内容之外的景观均属示意,具体景观设计应以专项设计和相关部门审批为准。  
 4. 各项配套设施具体详见各单体平面图。  
 5. 本坐标系为CGCS2000坐标系,建筑定位为建筑结构外皮点坐标。  
 6. 基地内道路与城市道路连接处设置限建设施,地下机动车坡道出入口处设置活动防水挡板,除了出入口,其他位置的防水混凝土应高于室外场地500。  
 7. 基地内所有路面、坡道、台阶、场地均采用防滑面层。  
 8. 基地内道路均满足无障碍通行需求,并增设无障碍标识。  
 9. 本项目出入口大小涉及市政、绿化等以相关主管部门审批为准。  
 10. 建筑规划高度从室外地坪计算至实体女儿墙顶,建筑消防高度按照建筑设计规范(2018年版)从建筑室外设计地面算至其屋面面层的高度。



设计单位: 河南多美建筑设计有限公司  
 项目负责人: 梁光涛  
 注册证书号: 41000003-051  
 有效期至: 2027年04月30日

河南多美建筑设计有限公司  
 地址: 郑州市金水区...  
 电话: ...  
 网站: ...