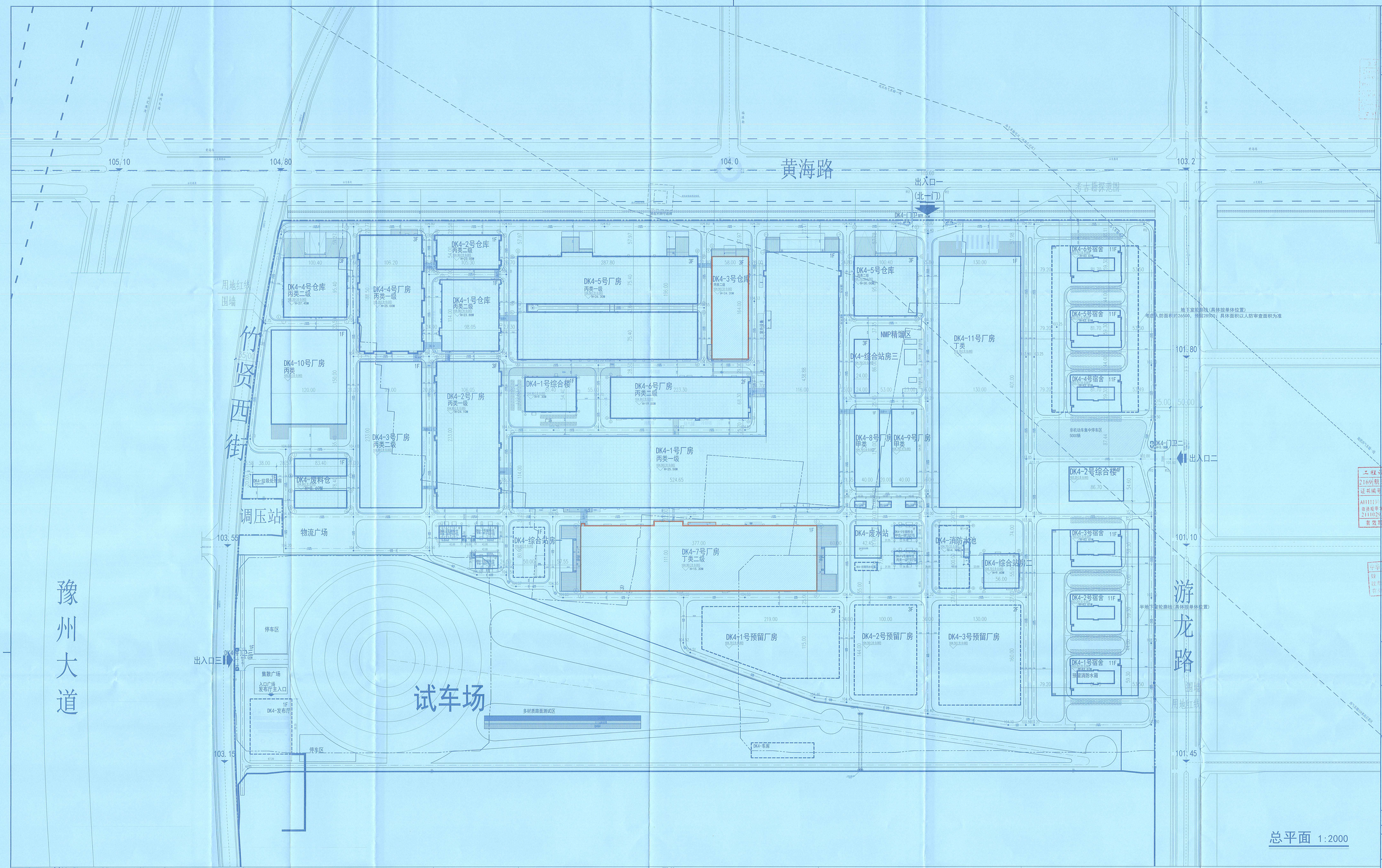


总平面 1:2000

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN			
专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 SITEPLAN		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		非标 NONSTANDARD	

工程设计出图专用章(二)
2169[illegible]规划设计集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111111[illegible]2 工程设计 综合甲级
自达规审字 2110029[illegible] 城乡规划 甲级
有效期至2026年03月31日止

特邀出图人员共阳强一级注册建筑师
姓名：段鹏飞
证书号：11119[illegible]-058
有效期：至2026年2月

合作单位信息 Partners Information

郑州比亚迪汽车有限公司
建设单位 Association Unit

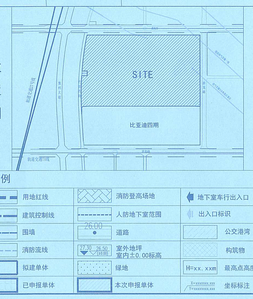
The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. the proprietary technology information contained in the drawing shall not be used, copied, or disclosed to third parties. China Aerospace Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, reproduce, or disclose or display information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal

航天规划设计集团有限公司
Aerospace Planning and Design Group Co.,LTD
总建筑设计甲级设计证书A111109012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building, No. 39 of Chunhe Road, Daxing District, Beijing, China
[illegible]

职责 FUNCTIONS	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	杨永芳	[illegible]
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞	[illegible]
审核 REVIEWED	邱凯华	[illegible]
专业负责人 DISCIPLINE	段鹏飞	[illegible]
校对 CHECKED	莫桂琛	[illegible]
设计 DESIGNED	陈恒生	[illegible]
制图 DRAWN	沈登科	[illegible]

子项目名称 SUB-PROJECT NAME:
图名 TITLE: 总平面图
版次 REVISION: 1.0版
阶段 PHASE: 方案图
册号 PROJECT NO.:
图号 DRAWING NO.:
比例 SCALE: 1:2000
日期 DATE: 2025年12月

位置图



图例

用地红线	消防登高场地	地下室车行出入口	员工班车
建筑控制线	人防地下室范围	出入口标识	标准停车位
围墙	道路	公交港湾	充电桩停车位
消防流线	室外地坪 室内±0.00标高	构筑物	非机动车停车位
标建单体	绿地	最高点高度	紧邻车位
已申报单体	本次申报单体	坐标标注	

相关用地指标汇总表

序号	指标	面积	备注
1	总用地面积（㎡）	1272793.27	
2	总城镇建设面积（㎡）	509736.39	
3	总计容面积面积（㎡）	1447224.91	
4	总建筑面积（㎡）	1108005.62	
4.1	地上总建筑面积（㎡）	1027316.89	
其中	地下总建筑面积（㎡）	80689.73	
其中	子项名称	总建筑面积 / 基底面积	
4.1	生产厂房（㎡）	734198.53 / 449433.23	
4.2	生产配套辅助设施（㎡）	36417.66 / 27867.61	
4.3	行政、生活配套（㎡）	266056.74 / 39344.84	
4.4	地下车库（㎡）	73332.69 / 73332.69	
	仓库（㎡）	1108005.62 / 509736.39	
5	行政、生活配建占地面积（㎡）	113677.55	
6	行政、生活配套占地比例	8.85%	
7	行政、生活配套建筑地上面积（㎡）	266056.74	
8	行政、生活配套建筑面积比例	25.90%	
9	容积率	1.14	
10	建筑净密度率	46.35%	
11	建筑密度	46.35%	
其中	建筑占地面积	589978.39	
	地块占地面积	0.00	
12	绿地面积	23147.93	
13	绿地率	2.60%	
14	机动车停车位	-	
	地下停车位	-	
其中	地上停车位	标准车位 - / 大货车位 - / 充电桩停车位 -	
15	非机动车停车位	-	
	标准货车停车位	-	
其中	充电桩非机动车停车位	-	

序号	指标		面积	备注
第七批次申报单体指标				
1	本期申报总建筑面积（㎡）		59405.03	
2	地上总建筑面积（㎡）		59405.03	
3	地下总建筑面积（㎡）		0.00	
4	本期申报总计容建筑面积（㎡）		105735.09	按业主配建需求设置
5	本期申报建筑基底面积（㎡）		53275.44	按业主配建需求设置

序号	名称	建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	层数（地上）	层数（地下）	长边长度（m）	短边长度（m）	建筑结构	建筑形式	备注	功能
1	DK4-1号厂房	23247.00	23247.00	23247.00	23247.00	-	1	-	524.65	44.30	钢结构	单一层		丙类
2	DK4-2号厂房	23247.00	23247.00	23247.00	23247.00	-	1	-	233.00	106.05	钢结构	单一层		丙类
3	DK4-3号厂房	23247.00	23247.00	23247.00	23247.00	-	1	-	233.00	106.05	钢结构	单一层		丙类
4	DK4-4号厂房	8988.00	8988.00	8988.00	8988.00	-	1	-	150.00	60.00	钢结构	单一层		丙类
5	DK4-5号厂房	17820.00	17820.00	17820.00	17820.00	-	1	-	287.80	57.97	钢结构	单一层		丙类
6	DK4-6号厂房	17820.00	17820.00	17820.00	17820.00	-	1	-	223.30	83.30	钢结构	单一层		丙类
7	DK4-7号厂房	17820.00	17820.00	17820.00	17820.00	-	1	-	377.00	60.00	钢结构	单一层		丁类
8	DK4-8号厂房	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	-	1	-	40.00	90.00	钢结构	单一层		甲类
9	DK4-9号厂房	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	-	1	-	40.00	90.00	钢结构	单一层		甲类
10	DK4-10号厂房	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	-	1	-	120.00	150.00	钢结构	单一层		丙类
11	DK4-11号厂房	52020.00	52020.00	52020.00	52020.00	-	1	-	130.00	400.00	钢结构	单一层		丁类
12	DK4-1号综合楼	1440.00	4320.00	4320.00	4320.00	-	3	-	55.00	24.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	办公
13	DK4-2号综合楼	1440.00	4320.00	4320.00	4320.00	-	3	-	86.70	54.40	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	办公
14	DK4-综合站房一	2808.00	11600.00	8200.00	8200.00	-	3	-	60.00	50.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	办公
15	DK4-综合站房二	2808.00	11600.00	8200.00	8200.00	-	3	-	74.00	56.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	办公
16	DK4-综合站房三	1440.00	4320.00	4320.00	4320.00	-	3	-	53.00	24.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	办公
17	DK4-6号宿舍	1440.00	15840.00	15840.00	15840.00	-	11	-	53.40	79.20	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	宿舍
18	DK4-5号宿舍	1440.00	15840.00	15840.00	15840.00	-	11	-	53.40	79.20	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	宿舍
19	DK4-4号宿舍	1440.00	15840.00	15840.00	15840.00	-	11	-	53.40	79.20	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	宿舍
20	DK4-3号宿舍	1440.00	15840.00	15840.00	15840.00	-	11	-	53.40	79.20	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	宿舍
21	DK4-2号宿舍	1440.00	15840.00	15840.00	15840.00	-	11	-	53.40	79.20	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	宿舍
22	DK4-1号宿舍	1440.00	15840.00	15840.00	15840.00	-	11	-	53.40	79.20	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	宿舍
23	DK4-4号预留厂房	7560.00	7560.00	7560.00	7560.00	-	2	-	219.00	115.00	钢结构	单一层		丙类
24	DK4-2号预留厂房	7560.00	7560.00	7560.00	7560.00	-	2	-	100.00	144.00	钢结构	单一层		丙类
25	DK4-3号预留厂房	7560.00	7560.00	7560.00	7560.00	-	2	-	130.00	160.00	钢结构	单一层		丙类
26	DK4-1号预留厂房	7560.00	7560.00	7560.00	7560.00	-	2	-	219.00	115.00	钢结构	单一层		丙类
27	DK4-1号仓库	1440.00	1440.00	1440.00	1440.00	-	1	-	98.05	114.00	钢结构	单一层		丙类
28	DK4-2号仓库	1440.00	1440.00	1440.00	1440.00	-	1	-	105.30	57.97	钢结构	单一层		丙类
29	DK4-3号仓库	1440.00	1440.00	1440.00	1440.00	-	1	-	164.00	58.00	钢结构	单一层		丙类
30	DK4-4号仓库	1440.00	1440.00	1440.00	1440.00	-	1	-	95.40	100.40	钢结构	单一层		丙类
31	DK4-5号仓库	1440.00	1440.00	1440.00	1440.00	-	1	-	95.40	100.40	钢结构	单一层		丙类
32	DK4-废料仓	1440.00	1440.00	1440.00	1440.00	-	1	-	83.40	38.00	钢结构	单一层		丙类
33	DK4-垃圾站	1440.00	1440.00	1440.00	1440.00	-	1	-	83.40	38.00	钢结构	单一层		丙类
34	DK4-废水站	1440.00	1440.00	1440.00	1440.00	-	1	-	42.40	34.00	钢结构	单一层		丙类
35	DK4-消防水池	1440.00	1440.00	1440.00	1440.00	-	1	-	74.00	56.00	钢结构	单一层		丙类
36	DK4-预留消防水箱	1440.00	1440.00	1440.00	1440.00	-	1	-	53.40	79.20	钢结构	单一层		丙类
37	DK4-发布厅	1440.00	1440.00	1440.00	1440.00	-	1	-	53.40	79.20	钢结构	单一层		丙类
38	DK4-车库	73332.69	73332.69	-	-	73332.69	-	1	-	-	-	-		车库
39	变电室	525.00	525.00	525.00	525.00	-	1	-	35.00	15.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	变电室
40	配电房	240.98	240.98	240.98	240.98	-	1	-	28.35	8.50	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	配电房
41	配电房	318.15	318.15	318.15	318.15	-	1	-	45.40	7.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	配电房
42	二次供水加压泵站	170.49	170.49	170.49	170.49	-	1	-	12.00	10.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	水泵房
43	通信基站	4.00	4.00	4.00	4.00	-	1	-	2.00	2.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	通信基站
44	通信基站	4.00	4.00	4.00	4.00	-	1	-	2.00	2.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	通信基站
45	通信基站	4.00	4.00	4.00	4.00	-	1	-	2.00	2.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	通信基站
46	通信基站	4.00	4.00	4.00	4.00	-	1	-	2.00	2.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	通信基站
47	通信基站	4.00	4.00	4.00	4.00	-	1	-	2.00	2.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	通信基站
48	通信基站	4.00	4.00	4.00	4.00	-	1	-	2.00	2.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	通信基站
49	通信基站	4.00	4.00	4.00	4.00	-	1	-	2.00	2.00	钢筋混凝土结构	三级防水等级	1	通信基站
50	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
51	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
52	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
53	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
54	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
55	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
56	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
57	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
58	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
59	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
60	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
61	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
62	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
63	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
64	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
65	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
66	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
67	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
68	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
69	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
70	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
71	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
72	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
73	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
74	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
75	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
76	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
77	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
78	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
79	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
80	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
81	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
82	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
83	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
84	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
85	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点
86	垃圾收集点	6.00	6.00	6.00	6.00	-	1	-	4.00	4.00	钢结构	单一层		垃圾收集点

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料进行设计。
2. 图中坐标和标高采用大地2000坐标系和85高程基准。
3. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
4. 图中所标注距离：建筑物指建筑外墙皮尺寸，道路指路缘石内侧。
5. 图中所标注坐标：红线指用地红线折点坐标，未标轴号的建筑定位坐标为建筑物外墙角点坐标，已标轴号的建筑定位坐标为建筑物轴线交点坐标。
6. 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
7. 图中所注坐标、尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
8. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
9. 图中场地与外围道路的高差采用斜坡绿化过渡。侧面临空高度超过0.70m处要设1.1m高护栏，具体样式由甲方自定。
10. 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%。
11. 消防车道和消防登高场地满足30T消防车荷载要求。
12. 场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
13. 图中市政道路的人行道、绿化带、机动车道、渠化均为方案示意，应以实际道路设计条件为准。
14. 本项目绿化覆土厚度≥1.5m。
15. 堆场存放物质主要为钢铁类原材料、半成品等不可燃材料。