



名称	数量	单位	备注
用地面积	53456.83	m ²	
总建筑面积	59334.25	m ²	
其中			
4#研发办公楼	3149.67	m ²	5层
5#标准物流库	27894.66	m ²	2层
6#标准物流库	27894.66	m ²	2层
变电室	395.26	m ²	
机动车停车位	93	个	
非机动车停车位	26	个	

名称	数量	单位	备注
用地面积	9237.67	m ²	
总建筑面积	19520.12	m ²	
其中			
1#综合楼	7523.23	m ²	5层,地下面积计入地下车库
2#配套办公楼	1750.83	m ²	2层,地下面积计入地下车库
3#配套办公楼	4815.73	m ²	5层,地下面积计入地下车库
地下车库建筑面积	5430.33	m ²	
机动车停车位	213	个	
非机动车停车位	114	个	

名称	单位	数值	备注
建设用地面积	m ²	62694.50	合约94.04亩
总建筑面积		78854.37	
地上建筑面积	m ²	73424.04	
其中			
物流标准库	m ²	54546.08	
雨篷	m ²	1243.24	
综合楼	m ²	7523.23	
配套办公	m ²	9716.23	
变电室	m ²	395.26	
地下建筑面积	m ²	5430.33	
计入容积率面积	m ²	124755.62	
容积率		1.99	>1.0,<2.0
建筑基地面积	m ²	32775.83	
建筑密度	%	52.28	>40
绿地率	%	3.80	<20
机动车停车位	个	306	规划需304
地上机动车停车位	个	208	
地下机动车停车位	个	98	
非机动车停车位	个	140	规划需138
生活配套占总用地比例	%	7.65	配套占地4798.35, <10%

注: 机动车配置标准: 仓储区8个/万平方米, 配套办公区1.5个/百平方米
 非机动车配置标准: 配套办公区0.8个/百平方米
 仓储区面积55789.320平方米, 配非机动车45个, 非机动车位0个;
 配套办公面积17239.46平方米, 配机动车位259个, 非机动车位138个

序号	建筑名称	至首层楼面高度(m)	至女儿墙高度(m)	至建筑最高点高度(m)	至最高点海拔高程(m)
1#	综合楼	19.10	20.60	24.30	151.95
2#	配套办公	8.30	8.90	9.00	136.45
3#	配套办公	19.10	20.60	24.85	152.30
4#	研发办公楼	19.10	20.85	24.55	152.10
5#	标准物流库	23.018	23.10	23.20	152.20
6#	标准物流库	23.018	23.10	23.20	152.35

满足《河南郑州新郑国际机场有限公司关于中宇通用航空有限公司高端航空器材物流产业园(A7-15-02)建设项目净空高度的批复》中要求建筑物, 构筑物最高点不得超过152.35米, 最高点含避雷带(其高出女儿墙0.10m)。
 A7-15-02地块最高建筑为6#标准物流库, 正负零为130.45米, 绝对标高为152.35米, 建筑机械最高点绝对标高为158.00米, 满足批复要求中, 构筑物最高点海拔不超过152.35米, 建筑机械高度不超过158.35米, 最高点含避雷带(其高出女儿墙0.10m)。

- 说明:
- 1 图纸依据建设单位提供的用地红线图及规划条件进行绘制。
 - 2 图中所述单位为米。
 - 3 图中建筑自身尺寸、建筑退地界及建筑间距尺寸为其外墙(不含保温层)距离。
 - 4 H为室外地面至女儿墙高度。
 - 5 图中建筑坐标为建筑轴线交点坐标。

	地块界线		建筑红线
	机动车停车位		建筑室外场标高
	非机动车停车位		建筑室内地坪标高
	消防车道		地下建筑轮廓线
	一期建筑		地上建筑物坐标
	二期范围		地下建筑物坐标

出图专用章
 机械工业第六设计研究院有限公司
 综合资质甲级 A14100196号
 有效期至: 2022年04月01日
 郑州市城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 汪洋海
 注册号: 4100199-022
 有效期至: 2019年12月

建设单位(OWNER):
 河南中宇通用航空有限公司
 项目名称(PROJECT NAME):
 高端航空器材物流产业园
 A7-15-02地块

图名(DRAWING NAME):
 总平面布置图

图号	日期	比例
A-380247-02	2019.05	1:500
A-380247-03	2019.05	1:500
A-380247-04	2019.05	1:500
A-380247-05	2019.05	1:500

