

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4102232026GG0026646 (建筑)

项目名称	中欧班列(郑州)集结中心-枢纽服务中心(三期)		
建设位置	郑州航空港经济综合实验区灵润路以北、雁鸣大道以东		
投资备案平台项目编码	2310-410173-04-01-109531		
建设单位	河南国际物流枢纽建设运营有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
项目用途	商业	永久/临时	永久

建筑明细

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积 (m ²)	
5#楼	永久	综合建筑	1	5		25.40	框架	异形	55.50X35.20	1694.22	8288.91
6#楼	永久	综合建筑	1	5		25.40	框架	异形	60.80X55.50	2180.47	10367.19
7#楼	永久	旅馆建筑	1	11		47.10	框架	异形	56.50X34.50	1509.27	11870.93
8#楼	永久	商业	1	1		6.15	框架	异形	34.30X21.30	203.59	203.59
3#门卫	永久	其他配套 辅助设施	1	1		3.65	框架	矩形	6.30X3.30	20.79	20.79
4#门卫	永久	其他配套 辅助设施	1	1		3.65	框架	矩形	6.30X3.30	20.79	20.79
5#门卫	永久	其他配套 辅助设施	1	1		3.65	框架	矩形	6.30X3.30	20.79	20.79
地下车库B区	永久	其他配套 辅助设施	1	1	1		框架	异形	155.95X149.20	16236.99	16284.56

遵守事项:

1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。
2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
3. 该项目总用地面积70266.05m², 总建筑面积139680.99m², 其中地上建筑面积103441.91m², 地下建筑面积36239.08m²; 计容建筑面积109819.17m²; 机动车停车位1330个(地上421个, 地下909个), 其中机动车充电停车位354个; 非机动车停车位1970个(地上1569个, 地下401个), 其中非机动车充电停车位411个。本次报建: 总建筑面积47077.55m², 其中地上建筑面积30840.56m², 地下建筑面积16236.99m²; 计容建筑面积33586.77m²; 机动车停车位586个(地上112个, 地下474个), 其中机动车充电停车位200个; 非机动车停车位845个(地上444个, 地下401个), 其中非机动车充电停车位128个。
4. 建设工程开工前, 必须向我局提出书面放线申请。
5. 本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效。
6. 本证确需延期的, 应当在期限届满三十日前向我局提出申请, 经批准可延期一次, 延期期限不得超过六个月。
7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。

领证人: 宋伟静

领证日期: 2026.4.27

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区

自然资源和规划局
发证日期: 2026年04月24日

