由 Autodesk 教育版产品制作

殷都区城乡规划公示（2026-KG04）

规划名称：殷都区伦掌镇YD-LZ-JJF-01地块（焦家坟村西北）控制性详细规划（草案）

规划位置：伦掌镇焦家坟村西北

该规划经初审，符合《河南省自然资源厅关于深化城镇详细规划改革赋能城市更新和高质量发展的通知》豫自然资发〔2025〕41号文件、《殷都区伦掌镇国土空间总体规划（2021—2035 年）》及各相关规范要求，为进一步提高该规划的科学性，现予公示。请广大群众及相关单位，对此规划方案提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

公示地址：殷都区自然资源局及网站、伦掌镇人民政府、规划地块现场。

公示期：30日（2026年5月13日-2026年6月11日）

监督电话：5139987　　5788459

联系人：　姬　慧　　杨鑫淼

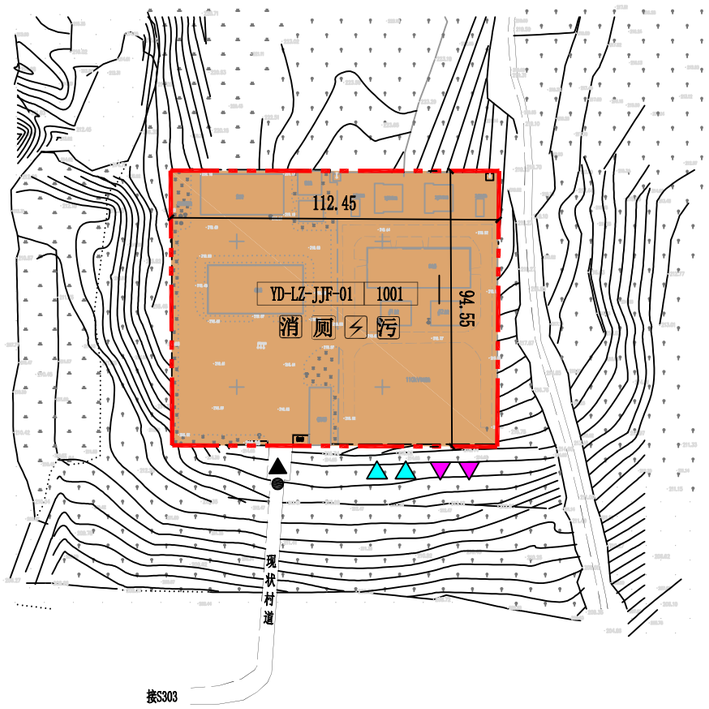
网站地址：https://www.yindu.gov.cn/jczwgk/cxgh/

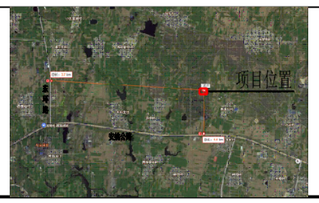
殷都区自然资源局

伦掌镇人民政府

2026年5月13日

殷都区伦掌镇YD-LZ-JJF-01地块（焦家坟村西北）控制性详细规划——用地规划图（草案）





图例

LZ-JJF-01 地块编号	1001 用地性质代码	工业用地
规划用地范围线	污 污水收集暂存设施	出入口方位
配电室	消 消防水池	厕 公厕
高压进线方向	高压出线方向	

殷都区伦掌镇YD-LZ-JJF-01地块（焦家坟村西北）控制性详细规划——控制性指标（草案）

详细位置	规划地块位于伦掌镇焦家坟村西北，规划总用地为1.06公顷。					
规划依据	《殷都区伦掌镇国土空间总体规划（2021—2035 年）》、《河南省人民政府关于安阳永歌伦掌镇100MW光伏电站项目建设用地的批复》豫政土（2021）193号文件					
规定性内容	地块编号		YD-LZ-JJF-01		—	
	用地性质（代码）		工业用地（1001）		—	
	兼容性规定		—		—	
	用地面积(ha)		1.0575		规划总用地	
	土地开发利用强度	容积率	0.1≤FAR≤1.0		—	
		建筑系数（%）	≤60		—	
		绿地率（%）	≤20		—	
		建筑高度（m）	≤12		—	
	建筑控制要求	退让道路红线 方位	东侧	南侧	西侧	北侧
		道路名称	—	—	—	—
		建筑高度(m) h≤12m(无营业)	—	—	—	—
		地下空间退让距离(m)	—			
		建筑退相邻地界要求	建筑后退绿线、用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）[2018年版]、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)、《光伏发电站设计规范》（GB 50797-2012）、《电力设施保护条例》（2018年）等相关规范、标准执行。			
		地下空间退相邻地界要求	—			
	道路交通设施设置要求	出入口方位	在场区南侧现状路设置出入口		在场区南侧设置进出线口	
		禁止机动车开口规定	—			
		机动车停车位配建标准	结合办公、检修、应急、值班班次合理配建			
		非机动车停车位配建标准	结合办公、检修、应急、值班班次合理配建			
	公共服务设施配建要求		公厕、消防水池、配电室			
	市政基础设施配建要求		污水收集暂时储存设施		—	
指导性内容	公共开放空间控制要求		—			
	建筑形式与风格		地块内建筑形式与风格应满足简洁、安全要求，并与周边环境相协调。			
	建筑色彩		—			
	其他		—			
补充内容	地下空间控制要求	使用功能	—			
		地下空间最大投影面积	—			
		开发层数	—			
		开发深度	—			
	历史文化保护要求		—			
	河湖水面控制要求		—			
	海绵城市相关要求		—			
	防灾设施配置要求		—			
	环境保护相关要求		地块内环境卫生和污染防治、防护严格按照建设项目环境影响评价报告文件要求控制。			
	区域重大基础设施、军事设施及国家安全设施防护要求		—			
	城镇对外交通设施相关要求		—			
其他事项	1.规划编制政策依据：《河南省自然资源厅关于深化城镇详细规划改革赋能城市更新和高质量发展的通知》豫自然资发（2025）41号文件，地块作为升压站进行使用，属于有相应管理需求且充成用地审批的单独选址项目用地。 2.地块内及与周边安全防护，环境卫生和污染防治、防护，严格按照建设项目安全、环境影响评价报告文件要求控制。 3.场地内进、出高压输电线均采用架空方式。 4.用地面积及范围以土地勘测定界技术报告书为准。 5.本范围内的一切建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。					

由 Autodesk 教育版产品制作