

总平面图纸目录

序号	图号	图名	图幅	比例
1	总初-01	设计说明、图纸目录、总平面图	A1	1:300

主要技术经济指标表				
序号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m ²	5670.29	
2	总建筑面积	m ²	8801.16	1栋地上五层、地下一层建筑
其中	地上建筑面积	m ²	6753.19	
	其中 垃圾收集点	/	/	位于建筑东侧，服务半径70米
	地下建筑面积	m ²	2047.97	<4005.71m ² ，≤10m，≤1层
	其中 机动车库	m ²	919.21	
	其中 汽车坡道	m ²	139.84	未出地面139.84平方米
	其中 雨污水提升泵站	m ²	7.68	
其他设备用房	m ²	981.24		
3	计容积率	m ²	6488.27	机房层不计容
4	容积率	/	1.14	<1.5
5	建筑密度	%	26	<35%，首层建筑面积1474.42m ²
6	建筑高度	m	22.50	<40m，室外地坪至女儿墙
7	绿地率	%	35.01	>35%
8	绿地面积	m ²	1985.17	
9	床位总数	床	99	三层48床、四层51床
10	其中 机动车停车位	辆	48	按照0.7辆/地上建筑面积100m ² 计入
	其中 地上停车位	辆	31	含16个普通机动车位、3个救护车停车位、12个机动车充电车位(按照总机动车位数的25%的比例配建)，实际配建比例12/48=25%
11	其中 地下停车位	辆	17	
	其中 非机动车停车位	辆	272	4车位/地上建筑面积100m ²
	其中 充电非机动车停车位	辆	41	按照总非机动车位数的15%比例配建，实际配建比例41/272=15.07%
	普通非机动车停车位	辆	229	

建筑高度					
楼号	至屋面结构面高 (m)	至女儿墙高度 (m)	至建筑最高点高度 (m)	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)
1#	21.00	22.50	26.20	101.6	127.50

注：建筑高度起算点为室外地坪，室内外高差0.3m，控高限高40m，预留0.5m避雷带高度。



- 图例:
- 用地红线
 - 地上建设范围线
 - 新建建筑
 - 地下室
 - 实土绿化
 - 场地设计标高
 - 建筑出入口
 - 机动车停车位
 - 非机动车停车位
 - 机动车充电停车位
 - 非机动车充电停车位
 - 用地定位坐标
 - 场地出入口
 - 混凝土路面(机动车道)
 - 道路中线
 - R=9.00m 转弯半径
 - 垃圾收集点
 - 围墙
 - 乔木

总图说明:

- 设计依据及基础资料:
 - 1) 建设单位提供的项目建筑方案设计及设计任务书等相关资料。
 - 2) 依据甲方所提供的勘测测量成果报告书。
 - 3) 本图依据甲方提供的地形图绘制。
 - 4) 国家颁发的法律、规范、条例，及相关国家和地方标准图集。
- 图中所标尺寸均为建筑外墙外围尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑轴线交叉点坐标及建筑外墙交叉点坐标，其中建筑外墙交叉点坐标为设计理论值，实际坐标以最终施工后检测数据为准。
- 高程系统采用1985国家高程基准，新建构筑物用地范围外道路相关标高与现场不一致，以现场为准。
- 坐标系统采用2000国家大地坐标系。
- 本项目的方案设计符合国家有关日照标准控制指标本方案建设后，本项目日照标准符合国家规定的日照标准未产生不利影响。
- 本项目设计符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022的要求。
- 1.建筑分类及耐火等级:
 - 用地的建筑均为多层公共建筑，建筑高度不超过24米，建筑物耐火等级地上为二级，地下一级。
- 2.消防车通道:
 - 本项目消防车通道设置为环形消防车通道，车道净宽≥4米，净高≥4米，消防车转弯半径9米，具体详见总平面图；消防车通道与建筑之间应设置消防车登高操作场地，设置登高操作场地时，消防车道的坡度不大于3%；满足《建筑设计防火规范》7.1.8条规定，本项目均为多层公共建筑，不涉及消防车登高场地，建筑设置消防登高面，详见建筑单体图纸。
- 3.防火间距:
 - 本项目建筑防火间距满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)5.2.2条要求。
- 7.本项目场地的道路、活动场地、绿地、室外建筑均做无障碍设计，因以绿化系统、道路人行系统无障碍设施设置，并与该中庭的无障碍设施设置，无障碍设施设置参照图集10B、11-1中做法，所有无障碍设计均符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)的要求。
- 8.本项目场地共设置48个机动车停车位，其中地上31个(含16个普通机动车位、12个机动车充电车位、3个救护车停车位)，地下17个(含15个普通机动车位、2个无障碍机动车位)。
- 9.本项目按照《人民防空法》、《人防工程设置管理规定》等相关法律法规，人防设施采取异地建设，具体以人防部门批复为准。
- 10.采取保障公众安全的防护措施，防止游泳池溢流并设置溢流、溢流、溢流水池及时人员及车辆进入。
- 11.本项目设计满足建筑节能设计标准的相关规范。
- 12.本项目容积率、建筑密度、建筑高度等指标满足相关部门发布的相关规范性文件要求。
- 13.本项目绿色建筑达到《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019的二星绿标。
- 14.海绵城市设计:充分利用场地空间合理设置雨水收集设施，局部采用小型的、分散的雨水收集设施，雨水花园等有雨水调蓄功能的绿地或水体，减少降雨水量，通过绿色生态措施收集、蓄留、净化、渗透、利用利用屋面、道路的雨水径流，削减进入市政管道和水体的雨水量及污染物。
- 15.本项目设计满足相关国家和地方法规、规范、标准、规定等要求。

总平面图 1:300

单栋面积指标表													
序号	项目名称	栋数	结构	基底尺寸(长×宽)(m)	形状	建筑基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容地上建筑面积(m ²)	不计容地上建筑面积(m ²)	建筑高度(m)	
1#	社区卫生服务中心	1	框架	56.60×34.10	异形	1474.42	8801.16	6753.19	2047.97	6488.27	264.92(屋顶机房层)	5F/B1	22.50(室外)

行政审批专用章

工程设计图纸报审专用章

单位名称: 中国建科建筑设计研究院有限公司

注册编号: A111000795 乙11000792

资质范围: 市政专业(给水工程、排水工程、热力工程、通风工程、暖通工程、建筑卫生工程)甲级; 建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 城乡规划编制资质证书; 风景园林工程设计专项甲级; 城乡规划编制资质证书; 市政工程设计(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级; 编号: 京A11000795

有效期限: 自2027年10月10日至2027年12月31日

北京市规划和自然资源委员会图例 10049

审定: 徐力
审核: 孟德
项目负责: 孟德 郭帅
专业负责: 孟德 郭帅

日期: 2025.05

比例: 1:300

图号: 总初-01