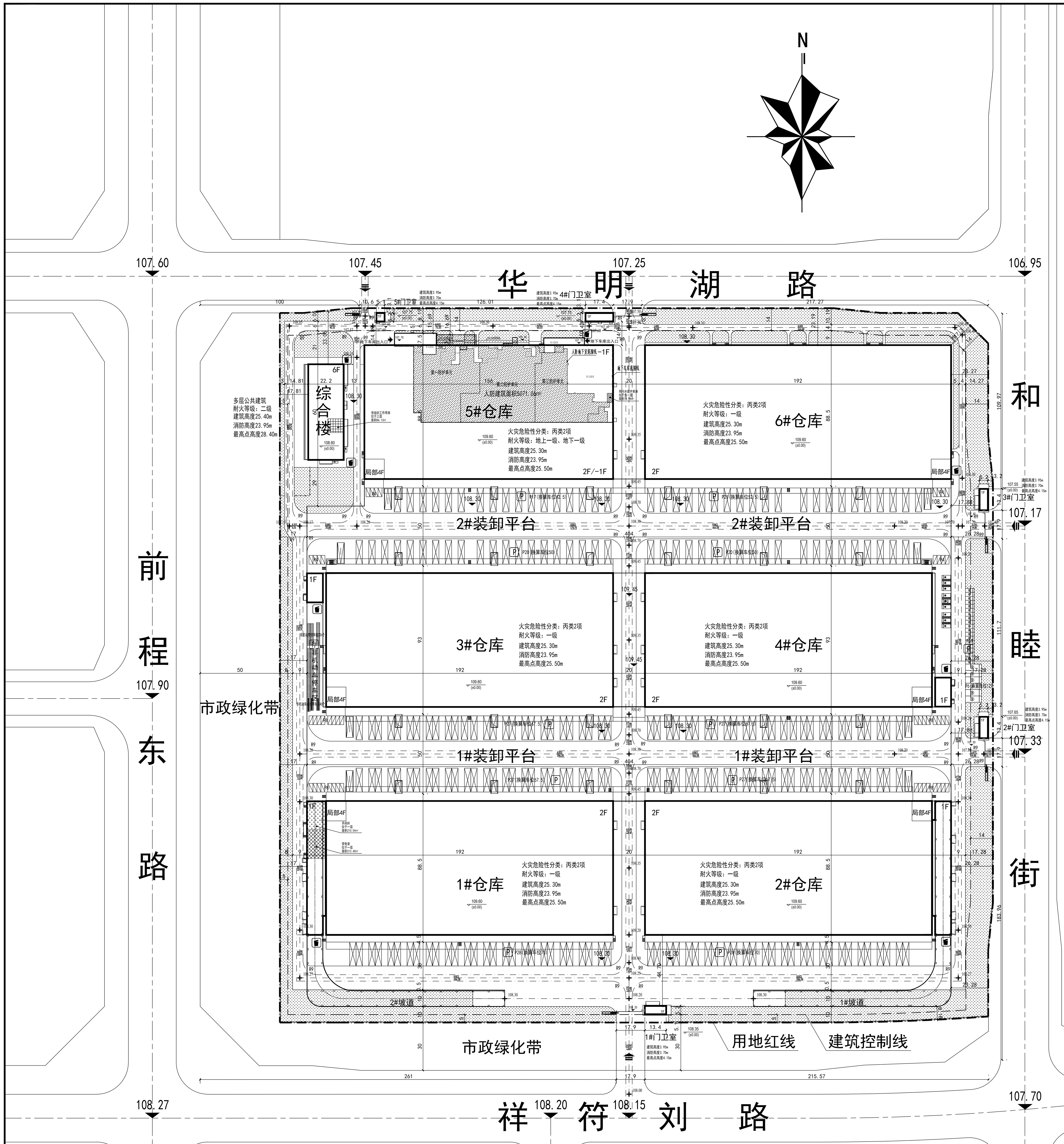

总图技术经济指标表			
名　称	单位	数据	备　注
总用地面积	m²	199350.10	合299.03亩
总计容建筑面积	m²	428717.04	
总建筑面积	m²	259454.72	
其中：地上建筑面积	m²	253299.27	
其中：物流仓储	m²	244615.29	含1、2#装卸平台及1、2#坡道建筑面积44924.92m²
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	8683.98	
其中：综合楼	m²	8342.70	
1#门卫室	m²	72.90	
2#门卫室	m²	72.90	
3#门卫室	m²	72.90	
4#门卫室	m²	94.50	
5#门卫室	m²	28.08	
地下建筑面积	m²	6155.45	
其中：地下车库	m²	5495.87	位于5#仓库地下一层
消防水池	m²	659.58	位于5#仓库地下一层
建构筑物总用地面积	m²	146974.74	
其中：物流仓储	m²	145275.72	
行政办公及生活服务设施用地面积	m²	1699.02	
其中：综合楼	m²	1357.74	
1#门卫室	m²	72.90	
2#门卫室	m²	72.90	
3#门卫室	m²	72.90	
4#门卫室	m²	94.50	
5#门卫室	m²	28.08	
机动车停车位	个	835	配置85个机动车充电车位，配置比例10.18%，配置9个无障碍停车位，配置比例1.08%
其中：地上停车位	个	693	物流仓储建筑面积244615.29m²，按照0.3个/100m²配建，应设机动车位734个，行政办公及生活服务设施面积 8683.98m²,按照1.1个/100m²配建，应设机动车位96个，合计应设置机动车位830个，实标设置835个，满足配置要求
地下停车位	个	142	
非机动车停车位	个	266	配置40个非机动车充电车位，配置比例15.04%
其中：地上停车位	个	266	行政办公及生活服务设施面积8683.98m²,按照3个/100m²配建，应设非机动车位261个
地下停车位	个	0	
绿地面积	m²	21333.10	
绿地率	%	10.70	规划要求>10%,<20%
建筑密度（建筑系数）	%	73.73	规划要求＞40%
容积率	——	2.15	规划要求>1.5,<3.0
行政办公及生活服务设施用地面积	m²	1699.02	
行政办公及生活服务设施用地比例	%	0.85	规划要求<10%
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	8683.98	
行政办公及生活服务设施建筑比例	%	3.43	规划要求<15%

配套设施一览表			
分项	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	位置
其中：开闭所		210.04	位于1#仓库西侧一层
变电室		212.40	位于1#仓库西侧一层
党组织工作用房		86.13	位于综合楼三层
雨污水提升泵房		18.98	位于5#仓库地下一层
垃圾收集点	240		位于室外地面，共八处

图　例

- 建筑物及层数
- 用地界线
- 道　路
- 建筑室内外标高
- 道路标高
- 定位坐标
- 景观绿化
- 小型机动车停车位
- 大型机动车停车位
- 小型机动车充电式停车位
- 中型机动车充电式停车位
- 无障碍机动车停车位
- 普通非机动车停车位
- 非机动车充电停车位
- 垃圾收集点
- 地下人防建筑区域
- 围墙

说明及备注：

1、该规划用地位于前程东路与祥符刘路交叉口东北角，规划净用地面积199350m²，用地性质为一类物流仓储用地。

2、本图坐标系统采用2000国家大地坐标系统；高程为1985国家高程基准。

3、本图依据甲方提供的现状地形图进行设计，图中所注尺寸、标高均以米为单位。

4、图中标注尺寸均为建筑物外墙面尺寸或建筑物退用地红线距离，建构筑物坐标为新建建筑轴线交点坐标。

5、园区内仓库层高大于8米，按两倍建筑面积计容。

6、本项目按照要求设计环形消防车道，消防车道宽度不小于4.0米，转弯半径不小于9.0米，消防车道满足消防车行车荷载要求，且满足防火规范设计要求。

7、消防车道转弯半径均大于等于9m。

8、本项目绿地覆土厚度≥1.5m。

9、本项目围墙外缘退道路红线或公共绿化带距离0.5m。

10、本项目绿色建筑符合国家相关规范及《郑州市城市规划管理技术规定》和郑州市人民政府办公厅关于进一步推进绿色建筑发展的通知郑政办(2024)17号等有关规定要求。本项目属于国有资金参与投资建设的公共建筑，民用建筑执行二星级绿色建筑标准。

11、本项目配套人防工程指标按照国家相关规定、《河南省人民防空工程管理办法(省政府令200号)》和《郑州航空港经济综合实验区人防工程及地下空间开发利用规划(2013-2040)》的要求，配建人防建筑面积5071.06m²。

12、本项目防火间距标准符合《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》(2018年版)和《建筑防火通用规范(GB55037-2022)》的有关规定

13、本项目规划按照郑州市相关规范执行。

湖北建科国际工程有限公司
HUBEI JIANKE INTERNATIONAL ENGINEERING CO.,LTD
城乡规划编制等级：甲级
DESIGN GRADE: CLASS A
资质证书号：自资规甲字 21420123
CERTIFICATE NUMBER:自资规甲字 21420123
设计资质等级：工程设计 综合甲级
DESIGN GRADE: CLASS A
资质证书号：A142001097
CERTIFICATE NUMBER:A142001097
勘察资质等级：工程勘察 综合甲级
DESIGN GRADE: CLASS A
资质证书号：B142006547
CERTIFICATE NUMBER:B142006547
电话：027-83869001 传真：027-83869036
TEL: FAX:
网址：http://www.hbjkjt.com
E-mail：hbjkjt@126.com

附　注
DESCRIPTIONS

注 册 章
REGISTERED STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：余　伟
注册号：4200109-009
有效期：至2027年06月

出 图 章
CHARTED STAMP

湖北建科国际工程有限公司
出 图 专 用 章
工程设计综合资质甲级。
证书号:A142001097 有效期至2026年10月11日

建设单位 CLIENT	郑州飞骆驼实业有限公司
工程名称 PROJECT	郑州航空港经济综合实验区航空货运综合服务产业园项目
子　项 SUBITEM	
图　名 TITLE	总平面布置图

项目负责人 PROJECT INCHARGE	余　伟	
专业负责人 CHIEF INCHARGE	尚　耀	
审　定 AUTHORIZED BY	余　伟	
审　核 APPROVED BY	余　伟	
校　对 CHECKED BY	王学栋	
设　计 DESIGNED BY	王书芳	
制　图 DRAWN BY	王书芳	

设计号 JOB NO.	HT2026010062	版次 EDITION NO.	01
图别 DRAWING KIND	规划	比例 SCALE	1:1000
图号 DRAWING NO.	HT2026010062-Z01	日期 DATE	2026年05月

版权所有　不得翻印　签字齐全　盖章有效